

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 38/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **21-12-2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022-ΦΕΚ-6445-16.12.2022-τεύχος-Β, τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**23876/16-12-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. *Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.*

ΘΕΜΑ : «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση "ΒΑΛΤΟΣ" στην Κ. Ωρωπού, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	15. Ιωσήφ Στύλος
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	16. Ευάγγελος Ροπόκης
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	17. Κωνσταντίνος Δήμου
4. Γρηγόριος Κουμπής	18. Φώτιος Ζέρβας (Τηλεδιάσκεψη)
5. Νικόλαος Παγγές	19. Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	20. Βασίλειος Κωστούλας
7. Χρήστος Μπαϊλής	21. Παναγιώτης Λελοβίτης
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	22. Σταύρος Αμάραντος
9. Κωνσταντίνος Ματέρης	23. Χρυσάνθος Κυριαζής
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	24. Κωνσταντίνος Κύρλας
11. Παύλος Σαραμπασίνας	25. Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τηλεδιάσκεψη)
12. Γεώργιος Νίτσας	26. Μάριος Κατσιώτης
13. Αναστάσιος Αμάραντος	27. Ηλίας Αλεξανδρής
14. Γεώργιος Ντόντης	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Κοσμάς Κορωναίος	4. Χαράλαμπος Κακιούζης
2. Νικόλαος Λουφέκης	5. Δημήτριος Καραμανίδης
3. Αθανάσιος Ανωγιάτης	6. Αθηνά Κωνσταντάκη

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτησης του θέματος **συνδέθηκε** μέσω Τηλεδιάσκεψης κ. Κορωναίος.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτησης του θέματος **αποχώρησαν** οι κ.κ. Σαραμπασίνας, Πιπιλίδης, Δήμου, Λελοβίτης και Κυριαζής.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και κλήθηκε νόμιμα δεν παρίσταται, ο πρόεδρος της Κοινότητας Ωρωπού κ. Ηρακλής Σίσκας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 8°
Αριθ. Απόφασης : 301/2022

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **8^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Μάρκου), που έχει ως εξής:

<<..... Στην Κοινότητα Ωρωπού στη θέση "ΒΑΛΤΟΣ" εκμισθώνεται καλλιεργήσιμη έκταση 25,00 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -74- κληροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 46,351 στρ., αναδασμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ ΓΡ 6964/29-11-2004 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ. 1818/08-12-2004 τεύχος Β και στο από 29-11-2004 επίσημο σχεδιάγραμμα της Δ/σης Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας στη θέση ΒΑΛΤΟΣ της Κοινότητας ΩΡΩΠΟΥ, το οποίο συνορεύει Β. με αγροτικό δρόμο, Α. με στραγγιστική τάφρο, Δ. με το υπ' αριθ 96 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Μήτση Οδυσσέα, με το υπ' αριθ 97 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Ζώη Χαράλαμπου και με το υπ' αριθμ 98 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Χριστιά Χαράλαμπου και Ν. με στραγγιστική τάφρο, Κοινότητας ΩΡΩΠΟΥ, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας. Με την αριθμ. 12/2022 απόφαση της η Κοινότητα Ωρωπού ζητά την εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου για καλλιέργεια με τη διαδικασία της δημοπρασίας και για διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Βεβαιώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006, η έκταση του καλλιεργήσιμου αγροτεμαχίου δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας. Εισηγούμεθα

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωσή καλλιεργήσιμης έκτασης 25.000,00 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -74- κληροτεμαχίου, στη θέση «ΒΑΛΤΟΣ», συνολικής έκτασης 46.351,00 τ.μ., Κοινότητας Ωρωπού Δημοτικής Ενότητας Λούρου Δήμου Πρέβεζας.

Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν σε αυτή ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006.....>>.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αρ. **12/2022** απόφαση της Κοινότητας Ωρωπού, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 195 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 79, 81,82, 83, 84 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022-ΦΕΚ-6445-16.12.2022-τεύχος-Β
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση**, με δημοπρασία, καλλιεργήσιμης έκτασης 25,00 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -74- κληροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 46,351 στρ., αναδασμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ ΓΡ 6964/29-11-

2004 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ. 1818/08-12-2004 τεύχος Β και στο από 29-11-2004 επίσημο σχεδιάγραμμα της Δ/σης Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας στη θέση «**ΒΑΛΤΟΣ**» της Κοινότητας «ΩΡΩΠΟΥ», το οποίο συνορεύει Β. με αγροτικό δρόμο, Α. με στραγγιστική τάφρο , Δ. με το υπ' αριθ 96 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Μήτση Οδυσσέα, με το υπ' αριθ 97 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Ζώη Χαράλαμπου και με το υπ' αριθμ 98 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Χριστιά Χαράλαμπου και Ν. με στραγγιστική τάφρο, Κοινότητας ΩΡΩΠΟΥ, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.

- 2. Το κατώτατο όριο** μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 301/2022.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ