

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 38/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **21-12-2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022-ΦΕΚ-6445-16.12.2022-τεύχος-Β, τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**23876/16-12-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. *Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.*

ΘΕΜΑ : «Εξέταση αίτησης παράτασης μίσθωσης δημοτικής έκτασης κληροτεμαχίων αρ. 39, 170, 171 τεμαχίων , Δημ. Εν. Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	15. Ιωσήφ Στύλος
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	16. Ευάγγελος Ροπόκης
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	17. Κωνσταντίνος Δήμου
4. Γρηγόριος Κουμπής	18. Φώτιος Ζέρβας (Τηλεδιάσκεψη)
5. Νικόλαος Παγγές	19. Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	20. Βασίλειος Κωστούλας
7. Χρήστος Μπαϊλής	21. Παναγιώτης Λελοβίτης
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	22. Σταύρος Αμάραντος
9. Κωνσταντίνος Ματέρης	23. Χρύσανθος Κυριαζής
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	24. Κωνσταντίνος Κύρλας
11. Παύλος Σαραμπασίνας	25. Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τηλεδιάσκεψη)
12. Γεώργιος Νίτσας	26. Μάριος Κατσιώτης
13. Αναστάσιος Αμάραντος	27. Ηλίας Αλεξανδρής
14. Γεώργιος Ντόντης	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Κοσμάς Κορωναίος	4. Χαράλαμπος Κακιούζης
2. Νικόλαος Λουφέκης	5. Δημήτριος Καραμανίδης
3. Αθανάσιος Ανωγιάτης	6. Αθηνά Κωνσταντάκη

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτησης του θέματος **συνδέθηκε** μέσω Τηλεδιάσκεψης κ. Κορωναίος.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτησης του θέματος **αποχώρησαν** οι κ.κ. Σαραμπασίνας, Πιπιλίδης, Δήμου, Λελοβίτης και Κυριαζής.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και κλήθηκε νόμιμα δεν παρίσταται, ο πρόεδρος της Κοινότητας Μυρσίνης κ. Κωνσταντίνος Βασιλαποστόλης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 10°
Αριθ. Απόφασης : 303/2022

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **10^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Μάρκου), που έχει ως εξής:

<<..... Ο κ. Βασιλαποστόλης Κων/νος του Δημητρίου έχει εκμισθώσει με δημοτική καλλιεργήσιμη έκταση εμβαδού 30στρ. τμήμα των υπ' αριθμ. 39,170,171 τεμαχίων (σχολικής περιουσίας), διανομής 1932 στην Κοινότητα Μυρσίνης, Δημ. Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, από 01/11/2017 έως 31/12/2022.

Με την αριθμ. πρωτ. 20178/2-11-2022 αίτησή του ο μισθωτής ζητά την παράταση της μίσθωσης, της ανωτέρω δημοτικής έκτασης.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κος Τάσσης Απόστολος με την από 01-12-2022 γνωμοδότησή του αναφέρει ότι:

«....Σύμφωνα με το σχετ.(α) ισχυρίζεται η οικονομική υπηρεσία (μετά την ορθή επανάληψη), ότι η συμβατική διάρκεια της μίσθωσης λήγει 31-12-2022 και άρα βρίσκεται σε ισχύ σήμερα.

Η μίσθωση συνήφθη κατόπιν πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Δεν οφείλονται δεδουλευμένα μισθώματα σύμφωνα με το έγγραφο του τμήματος εσόδων. Κατά συνέπεια:

- Δεν απαγορεύεται έως 31-12-2022 η παράταση της μισθώσεως εφόσον ο Δήμος κρίνει συμφέρουσα την παράταση.

- Η Οικονομική Επιτροπή δικαιούται να προβαίνει σε παράταση των μισθώσεων, εφόσον αιτιολογημένα περιλαμβάνει στο αιτιολογικό της απόφασής της, λόγους που να καθιστούν την παράταση της μίσθωσης, συμφέρουσα για το Δήμο. Δεδομένης όμως της τρέχουσας οικονομικής αστάθειας και της αδυναμίας μακροχρόνιας πρόβλεψης, θα πρέπει ο χρόνος της παράτασης να μη δεσμεύει υπέρμετρα το Δήμο.

- Η νομική υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση της μίσθωσης προτείνει όμως η παράταση της μίσθωσης να μην υπερβαίνει τα 4 επιπλέον έτη.»

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να αποφασίσει:

- για την παράταση της μισθωτικής σχέσης για δύο (2) έτη ακόμη, ήτοι μέχρι 31-12-2024 σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν.3807/2021.....>>.*

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την αριθμ. Πρωτ. **20178/2-11-2022** αίτηση του κ. Βασιλαποστόλη Κων/νου του Δημητρίου,
- την από **01-12-2022** γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κος Τάσσης Απόστολου,
- τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.3807/2021,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69,72, 80 παρ. 3, 82 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97,119, 121, 122, 123, 124 & 195 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-72546-16.12.2022-ΦΕΚ-6445-16.12.2022-τεύχος-Β
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),

- τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την παράταση** της μίσθωσης δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης εμβαδού 30στρ. τμήμα των υπ' αριθμ. 39,170,171 τεμαχίων (σχολικής περιουσίας), διανομής 1932 στην Κοινότητα Μυρσίνης, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, το οποίο έχει εκμισθώσει ο κ. Βασιλαποστόλης Κων/νος του Δημητρίου, για δύο **(2) έτη** ακόμη και με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στο αριθμ. **59/2018** συμφωνητικό μίσθωσης, ήτοι μέχρι **31-12-2024**.
- 2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο** Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και των λοιπών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 303/2022.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ