

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 3/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **31-01-2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης 18:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.: 426/ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-3608-21.01.2022-ΦΕΚ-155-21.01.2022-τεύχος-Β, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**2022/27-01-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης από τον Τ.Ο.Ε.Β Λάμαρης Πρέβεζας, για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού επί δημοτικής έκτασης στη Κτηματική περιοχή Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	15. Κωνσταντίνος Δήμου
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	16. Φώτιος Ζέρβας
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	17. Χρήστος-Ευκλείδης Φονταράς (Τηλ/ψη)
4. Γρηγόριος Κουμπής	18. Αθανάσιος Ανωγιάτης
5. Νικόλαος Παγγές	19. Βασίλειος Κωστούλας
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	20. Παναγιώτης Λελοβίτης
7. Χρήστος Μπαΐλης	21. Σταύρος Αμάραντος
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	22. Κωνσταντίνος Κύρλας
9. Κοσμάς Κορωναίος	23. Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τηλεδιάσκεψη)
10. Γεώργιος Νίτσας	24. Ταξιάρχης Κωστόγιαννης
11. Αναστάσιος Αμάραντος	25. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
12. Γεώργιος Ντόντης	26. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
13. Ιωσήφ Στύλος	27. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
14. Ευάγγελος Ροπόκης	28. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κωσταντίνος Ματέρης	4. Νικόλαος Λουφέκης
2. Λάζαρος Πιπιλίδης	5. Χρύσανθος Κυριαζής
3. Παύλος Σαραμπασίνας	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Ματέρης, Πιπιλίδης, Σαραμπασίνας και Κυριαζής.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα και παρίσταται, ο πρόεδρος της Κοινότητας Λούρου κ. Σπυρίδων Γκούρας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 3°

Αριθ. Απόφασης : 30/2022

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α'55/11-3-2020), την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.: 426/ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως ισχύει) και την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-3608-21.01.2022-ΦΕΚ-155-21.01.2022-τεύχος-Β, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Μπόμπορης), που έχει ως εξής:

«..... Με τις αριθμ. 20013/30-09-2021, 4095/16-02-2021 και 959/20-1-2022(σε ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) αιτήσεις, η Τ.Ο.Ε.Β Λάμαρης Πρέβεζας εκδήλωσε ενδιαφέρον για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού επί δημοτικής έκτασης στη Κτηματική περιοχή Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για διάρκεια 25 ετών με δικαίωμα παράτασης, από τον Τ.Ο.Ε.Β Λάμαρης Πρέβεζας, εκτάσεως (25.002,37 τ.μ.), τμήμα του υπ'αριθμ. 1090, διανομής 1929 περιοχής Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.

Η Κοινότητα Λούρου με την αριθμ. 01/2022 απόφασή της, γνωμοδοτεί θετικά στο αίτημα της Τ.Ο.Ε.Β Λάμαρης Πρέβεζας για την παραχώρηση της ανωτέρω έκτασης σύμφωνα με το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα και τις συντεταγμένες όπως αποτυπώνονται στο έγγραφο που επισυνάπτεται.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Πρέβεζας με στο αριθμ. 31/05/2021 έγγραφό του, σχετικά με το αρχικό αίτημα της Τ.Ο.Ε.Β Λάμαρης Πρέβεζας, αναφέρει τα εξής:

«.....Το αίτημα του ΤΟΕΒ που αποτελεί ΝΠΙΔ δεν μπορεί να ικανοποιηθεί διότι:

- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006.
- Η αιτούμενη έκταση και η διάρκεια της μίσθωσης είναι σε κάθε περίπτωση αποτρεπτικοί παράγοντες, όπως και η εμπορική πρόθεση χρήσης της δημοτικής έκτασης.....»

Η Δ/ση Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, του Δήμου Πρέβεζας, σχετικά με το θέμα, με το αριθμ. Πρωτ. 3425/2021 σε ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ έγγραφο, αναφέρει τα εξής:

«..... Θέμα: Χρήσεις γης.

Σχετικό: Το 2595/22-12-21 έγγραφό σας.

Το γεωτεμάχιο που αποτελεί τμήμα του ΚΑΕΚ:400300412002, εμβαδού $E=25002.37m^2$ και με συντεταγμένες εντοπισμού (220360, 4340460), βρίσκεται εκτός οικισμού Λούρου Πρέβεζας εντός της §Β.2.7 ΠΕΠ-7 Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου (κοινή υπουργική απόφαση 11989 ΦΕΚ 123Δ/21-03-2008) και εντός της §Β.3.2 ζώνης Π.Ε.Π.Δ.2 (Περιοχή Λειτουργικής Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικού Τοπίου) σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Λούρου (ΦΕΚ 185/24-05-2012).

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης:

Εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής. Silos.

Εγκαταστάσεις εσταυλισμένης και ημισταυλισμένης πτηνοκτηνοτροφίας.

Κατοικία. Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.

Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής – διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής).

Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι 50 κλινών (ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις).

Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής. Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις.

Κτίρια εκπαίδευσης. Κτίρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών.

Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Ιχθυοκαλλιέργειες μετά από γνωμοδότηση του Φορέα διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου του Αμβρακικού.

Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.

Δεξαμενές. Θερμοκήπια. Αντλητικές Εγκαταστάσεις. Υδατοδεξαμενές. Φρέατα.

Η εγκατάσταση πρατηρίων υγρών καυσίμων ή υγραερίου με μέγιστη ωφέλιμη επιφάνεια κτηρίου 200 τ.μ.

Κοιμητήρια.

Η αιτούμενη χρήση για "Φ/Β Σταθμό Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΠΕ" είναι επιτρεπτή σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Λούρου (ΦΕΚ 185/24-05-2012), αν δεν αντίκειται σε άλλες διατάξεις.»

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση της ανωτέρω δημοτικής έκτασης στη Κτηματική περιοχή Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού με την διαδικασία της δημοπρασίας.

Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.....>>

ΚΩΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ: Με την προϋπόθεση ότι δεν θα υπάρξει ΣΔΙΤ.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις αριθμ. **20013/30-09-2021**, **4095/16-02-2021** και **959/20-1-2022** (σε ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) αιτήσεις, της Τ.Ο.Ε.Β Λάμαρης Πρέβεζας,
- την αριθμ. **01/2022** απόφαση της Κοινότητας Λούρου,
- το με **31/05/2021** έγγραφο του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Πρέβεζας και Απόστολου Τάσση,
- με το αριθμ. Πρωτ. **3425/2021** σε ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, του Δήμου Πρέβεζας,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 195 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 81, 82, 83, 84, και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020,

- τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20, (ΥΠ.ΕΣ. 18318/13.03.2020), (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.40/20930/31.03.2020),
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει),
- ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-3608-21.01.2022-ΦΕΚ-155-21.01.2022-τεύχος-Β
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση**, με δημοπρασία, δημοτική έκταση 25.002,37 τ.μ., τμήμα του υπ'αριθμ. 1090, διανομής 1929 στη Κτηματική περιοχή περιοχής Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.
- 2. Το κατώτατο όριο** του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: κ.κ. Αμάραντος Στ., Κύρλας, Κυριαζής και η κα Παπαδημητρίου, **δήλωσαν ΠΑΡΩΝ**, αλλά οι ψήφοι τους δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 και την ΚΥΑ 426/77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 30/2022.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ