

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 11/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **28-03-2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020, την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.:426/ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως ισχύει), την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-16506-18.03.2022-ΦΕΚ-1302-18.03.2022--τεύχος-Β και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**5016/24-03-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του τέως Δήμου Πρέβεζας, Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας (αριθ. οικ. 4323/14-09-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου-ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/23-09-2009, όπως ισχύει σήμερα, σύμφωνα με την αριθμ. 6/2022 (ΑΔΑ: 9ΒΞΛΩΞΧ-ΔΒΔ) Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	16. Γεώργιος Ντόντης
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	17. Νικόλαος Λουφέκης (Τηλεδιάσκεψη)
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	18. Ευάγγελος Ροπόκης
4. Γρηγόριος Κουμπής	19. Κωνσταντίνος Δήμου
5. Νικόλαος Παγγές	20. Χρήστος-Ευκλείδης Φονταράς
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	21. Αθανάσιος Ανωγιάτης
7. Χρήστος Μπαϊλης	22. Βασίλειος Κωστούλας
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	23. Σταύρος Αμάραντος
9. Κοσμάς Κορωνάιος (Τηλεδιάσκεψη)	24. Κωνσταντίνος Κύρλας
10. Κωνσταντίνος Ματέρης	25. Χρυσάνθος Κυριαζής
11. Παύλος Σαραμασίνας	26. Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τηλεδιάσκεψη)
12. Λάζαρος Πιπιλίδης	27. Ταξιάρχης Κωστόγιαννης
13. Γεώργιος Νίτσας	28. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
14. Ιωσήφ Στύλος	29. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)
15. Αναστάσιος Αμάραντος (Τηλεδιάσκεψη)	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Φώτιος Ζέρβας	4. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
2. Παναγιώτης Λελοβίτης	5. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **συνδέθηκε** με τηλεδιάσκεψη ο κ. Ζέρβας και **αποχώρησε** η κα Κωνσταντάκη.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 5°

Αριθ. Απόφασης : 76/2022

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την αριθμ. **6/2022** (ΑΔΑ: 9ΒΞΛΩΞΧ-ΔΒΔ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας, με θέμα: «Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του τέως Δήμου Πρέβεζας, Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας (αριθ. οικ. 4323/14-09-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου - ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/23-09-2009, όπως ισχύει σήμερα)», που έχει ως εξής:

<<...

Αριθ. Αποφ. 6/2022**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το Πρακτικό 1/2022 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του τέως Δήμου Πρέβεζας, Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας (αριθ. οικ. 4323/14-09-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου - ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/23-09-2009, όπως ισχύει σήμερα)».

Στην Πρέβεζα, σήμερα, Τετάρτη 16 Φεβρουαρίου 2022 και ώρα 11:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, ύστερα από την αρ. πρωτ. 2445/14.02.2022 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ακρίβης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος	1. Σαριάνογλου, Γεώργιος
2. Δαρδαμάνης, Ιωάννης	2. Γιαννουλάτος, Ευάγγελος
3. Παγγές, Νικόλαος	3. Κυριαζής, Χρυσάνθος
4. Κουμπής Γρηγόρης	
5. Στύλος, Ιωσήφ	
6. Φονταράς, Χρήστος-Ευκλείδης	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Αικατερίνη Κορωναίου, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το 6^ο θέμα και συγκεκριμένα την εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, που έχει ως εξής:

« Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του τέως Δήμου Πρέβεζας, Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας (αριθ. οικ.

4323/14-09-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου - ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/23-09-2009, όπως ισχύει σήμερα)»**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Με την από 2/12/2021 αίτηση της ,η κ. Μαγδαληνή Λούτση αιτείται την τροποποίηση του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ Πρέβεζας ,ώστε το ακίνητο ιδιοκτησίας της ,το οποίο βρίσκεται στον Μύτικα να συμπεριληφθεί εντός του οριοθετημένου οικισμού.

Ο λόγος για τον οποίο ,υποβάλλει το αίτημα είναι :

Με την Τ.Π.οικ.1969/5.6.1990 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας (ΦΕΚ 333/Δ/1990) έγινε τροποποίηση των ορίων του οικισμού Μύτικα . Σύμφωνα με την απόφαση αυτή το ακίνητο συμπεριλήφθηκε εντός της οριοθέτησης του οικισμού.

Εκ παραδρομής στην απόφαση έγκρισης του Γ.Π.Σ παραλήφθηκε η παραπάνω απόφαση και το ακίνητο απεικονίζεται εκτός των ορίων του οικισμού Μύτικα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. οικ.4323/14-09-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του τέως Δήμου Πρέβεζας, Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/23-09-2009.
2. Το Π.Δ. 90/2018 (ΦΕΚ 162/Α/03-09-2018) σύμφωνα με το οποίο «τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του Ν. 4447/16 ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ δύνανται να τροποποιούνται σημειακά με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/97 για μια 7ετία από την ισχύ του Ν. 4447/16».
3. Σύμφωνα με τις βασικές αρχές του πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού, οι περιπτώσεις ζητημάτων που μπορούν να θεραπευθούν μέσω της σημειακής τροποποίησης ενός ΓΠΣ /ΣΧΟΟΑΠ πρέπει να είναι περιορισμένες και να μην ανατρέπουν την πολεοδομική λειτουργία των περιοχών τις οποίες αφορούν.
4. Η σημειακή τροποποίηση δεν πρέπει να αποτελεί ανασχεδιασμό ευρείας εφαρμογής, και να διαμορφώνει μη αναστρέψιμες καταστάσεις αλλά να θεραπεύει προβλήματα στοχευμένα.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Θετικά για την έγκριση της σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του τέως Δήμου Πρέβεζας, Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας (αριθ. οικ. 4323/14-09-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου - ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/23-09-2009, όπως ισχύει σήμερα) σύμφωνα με την αίτηση της αιτούσας καθόσον πληρούνται οι προαναφερόμενοι όροι και πρόκειται περί για εκ παραδρομής παράλειψη.

Η Εισηγήτρια

Κωνσταντίνα Μωραΐτη

Τοπογράφος Μηχανικός

»

Καλείται η Επιτροπή για λήψη απόφασης...»

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής έχοντας υπόψη:

- Την εισήγηση της Υπηρεσίας
- το Άρθρο 4 Αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (άρθρο 73. Ν.3852/2010)
- Την αριθ. 151/2011 απόφαση του Δ.Σ. περί τον κανονισμό λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Α. Γνωμοδοτεί θετικά ως προς τη Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του τέως Δήμου Πρέβεζας, Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας (αριθ. οικ. 4323/14-09-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου - ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/23-09-2009, όπως ισχύει σήμερα) σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Β. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ. προς έγκριση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **6/2022**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΚΡΙΒΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνεδρίαση παρίσταται και η Διευθύντρια της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κα. Κωνσταντίνα Μωραϊτή, η οποία ανέλυσε διεξοδικά το θέμα και απάντησε στις σχετικές ερωτήσεις που της έθεσαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **6/2022** (ΑΔΑ: 9ΒΞΛΩΞΧ-ΔΒΔ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας, με θέμα: «Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του τέως Δήμου Πρέβεζας, Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας (αριθ. οικ. 4323/14-09-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου - ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/23-09-2009, όπως ισχύει σήμερα)» και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,

- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 73, & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018(ΦΕΚ 133Α'), την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020,
- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20, (ΥΠ.ΕΣ. 18318/13.03.2020), (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.40/20930/31.03.2020),
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως ισχύει),
- ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-16506-18.03.2022-ΦΕΚ-1302-18.03.2022--τεύχος-Β,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αριθμ. **6/2022** (ΑΔΑ: 9ΒΞΛΩΞΧ-ΔΒΔ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας και τη Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του τέως Δήμου Πρέβεζας, Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας (αριθ. οικ. 4323/14-09-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου - ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/23-09-2009, όπως ισχύει σήμερα) σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας **διότι** :

- 1. Λόγω σφάλματος** δεν συμπεριλήφθηκε στο εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, η τροποποίηση της οριοθέτησης του οικισμού Μύτικα η οποία εγκρίθηκε με την Τ.Π.οικ.1969/5.6.1990 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας (ΦΕΚ 333/Δ/1990).
- 2. Η προτεινόμενη** σημειακή τροποποίηση δεν αποτελεί ανασχεδιασμό ευρείας εφαρμογής, και δεν διαμορφώνει μη αναστρέψιμες καταστάσεις αλλά θεραπεύει προβλήματα στοχευμένα που πρέκυψαν εκ παραδρομής

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 76/2022.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ