

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 11/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **28-03-2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020, την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.:426/ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως ισχύει), την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-16506-18.03.2022-ΦΕΚ-1302-18.03.2022--τεύχος-Β και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**5016/24-03-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση "ΦΙΧΤΙ" Τ.Κ. Καναλίου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	16. Γεώργιος Ντόντης
2. Κωνσταντίνος Ακρίβης	17. Νικόλαος Λουφέκης (Τηλεδιάσκεψη)
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	18. Ευάγγελος Ροπόκης
4. Γρηγόριος Κουμπής	19. Κωνσταντίνος Δήμου
5. Νικόλαος Παγγές	20. Χρήστος-Ευκλείδης Φονταράς
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	21. Αθανάσιος Ανωγιάτης
7. Χρήστος Μπαΐλης	22. Βασίλειος Κωστούλας
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	23. Σταύρος Αμάραντος
9. Κοσμάς Κορωναίος (Τηλεδιάσκεψη)	24. Κωνσταντίνος Κύρλας
10. Κωνσταντίνος Ματέρης	25. Χρυσάνθος Κυριαζής
11. Παύλος Σαραμπασίνας	26. Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τηλεδιάσκεψη)
12. Λάζαρος Πιπιλίδης	27. Ταξιάρχης Κωστόγιαννης
13. Γεώργιος Νίτσας	28. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
14. Ιωσήφ Στύλος	29. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)
15. Αναστάσιος Αμάραντος (Τηλεδιάσκεψη)	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Φώτιος Ζέρβας	4. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
2. Παναγιώτης Λελοβίτης	5. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **συνδέθηκε** με τηλεδιάσκεψη ο κ. Ζέρβας και **αποχώρησε** η κα Κωνσταντάκη.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νόμιμα κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Κοινότητας Καναλίου κ. Κωνσταντίνος Μυριούνης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 7°

Αριθ. Απόφασης : 78/2022

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

<<... Στις 28-02-2022 έληξε το συμφωνητικό μίσθωσης τμήμα του υπ' αριθ. 15 αγροτεμαχίου, το οποίο αποτελεί καλλιεργήσιμη δημοτική έκταση εμβαδού 9.150,00 τ.μ., Αναδασμού έτους 1970 Καναλίου και βρίσκεται στη θέση «ΦΙΧΤΙ» Τοπ. Κοινότητας Καναλίου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου Δήμου Πρέβεζας. Το αγροτεμάχιο προτείνεται για καλλιέργεια αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων.

Η Τοπική Κοινότητα Καναλίου με την υπ' αριθ. 3/2022 απόφαση της γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση με δημοπρασία της παραπάνω έκτασης.

Επίσης βεβαιώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006, η έκταση του αγροτεμαχίου δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκ νέου εκμίσθωσή των ανωτέρω εκτάσεων.

Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν σε αυτή ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.....>>.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την υπ' αριθ. **3/2022** απόφαση της Κοινότητας Καναλίου, όπου γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 195 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 1, 58, 65, 66, 67, 68, 69, 94 & 103 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020,
- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20, (ΥΠ.ΕΣ. 18318/13.03.2020), (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.40/20930/31.03.2020),
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως ισχύει),
- ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-16506-18.03.2022-ΦΕΚ-1302-18.03.2022--τεύχος-Β,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνει την εκμίσθωση**, με δημοπρασία, του υπ' αριθ. 15 αγροτεμαχίου, το οποίο αποτελεί καλλιεργήσιμη δημοτική έκταση εμβαδού 9.150,00 τ.μ., Αναδασμού έτους 1970 Καναλίου και βρίσκεται στη θέση «ΦΙΧΤΙ» Τοπικής Κοινότητας Καναλίου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας.

- 2. Το κατώτατο όριο** μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 78/2022.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ