

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 11/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **28-03-2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020, την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.:426/ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως ισχύει), την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-16506-18.03.2022-ΦΕΚ-1302-18.03.2022--τεύχος-Β και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**5016/24-03-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων στην Τοπική Κοινότητα Λούρου, Δημοτικής Κοινότητας Λούρου Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	16. Γεώργιος Ντόντης
2. Κωνσταντίνος Ακρίβης	17. Νικόλαος Λουφέκης (Τηλεδιάσκεψη)
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	18. Ευάγγελος Ροπόκης
4. Γρηγόριος Κουμπής	19. Κωνσταντίνος Δήμου
5. Νικόλαος Παγγές	20. Χρήστος-Ευκλείδης Φονταράς
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	21. Αθανάσιος Ανωγιάτης
7. Χρήστος Μπαΐλης	22. Βασίλειος Κωστούλας
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	23. Σταύρος Αμάραντος
9. Κοσμάς Κορωναίος (Τηλεδιάσκεψη)	24. Κωνσταντίνος Κύρλας
10. Κωνσταντίνος Ματέρης	25. Χρυσάνθος Κυριαζής
11. Παύλος Σαραμπασίνας	26. Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τηλεδιάσκεψη)
12. Λάζαρος Πιπιλίδης	27. Ταξιάρχης Κωστόγιαννης
13. Γεώργιος Νίτσας	28. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
14. Ιωσήφ Στύλος	29. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)
15. Αναστάσιος Αμάραντος (Τηλεδιάσκεψη)	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Φώτιος Ζέρβας	4. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
2. Παναγιώτης Λελοβίτης	5. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **συνδέθηκε** με τηλεδιάσκεψη ο κ. Ζέρβας και **αποχώρησε** η κα Κωνσταντάκη.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νόμιμα κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Κοινότητας Λούρου κ. Σπυρίδων Γκούρας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 10°

Αριθ. Απόφασης : 81/2022

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

<<...Η Τοπική Κοινότητα Λούρου με την υπ' αριθ. 2/2022 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων των οποίων οι συμβάσεις λήγουν στις 31 Μαρτίου 2022 και αναλυτικά είναι οι εξής:

- Στη θέση «ΚΟΥΜΑΣΙΑ» καλλιεργήσιμη έκταση 7,43 στρεμμάτων, του υπ' αριθ. -136- τεμαχίου, αναδασμού 2001 Λούρου

- Στη θέση «ΜΠΑΡΜΠΑ» καλλιεργήσιμη έκταση 30,00 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -336- τεμαχίου, συνολικής έκτασης 83,846 στρ. αναδασμού 2001 Λούρου

- στη θέση «ΠΑΡΑΛΕΙΒΑΔΟΣ Γ'» καλλιεργήσιμη έκταση 63,967 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -212- τεμαχίου, αναδασμού 2001 Λούρου

- Στη θέση «ΦΡΑΞΙΑΣ Α'» καλλιεργήσιμης έκτασης 49,60 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -151- τεμαχίου, αναδασμού 2001 Λούρου

Βεβαιώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006, η έκταση των καλλιεργήσιμων αγροτεμαχίων δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας.

Εισηγούμεθα

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωσή των ανωτέρω καλλιεργήσιμων εκτάσεων, όπως αναλυτικά αναφέρονται, της Τοπικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.

Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν σε αυτή ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.....>>.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την υπ' αριθ. **2/2022** απόφαση της Κοινότητας Λούρου, όπου γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση των καλλιεργήσιμων εκτάσεων,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 195 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 1, 58, 65, 66, 67, 68, 69, 94 & 103 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020,
- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20, (ΥΠ.ΕΣ. 18318/13.03.2020), (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.40/20930/31.03.2020),
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως ισχύει),

- ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-16506-18.03.2022-ΦΕΚ-1302-18.03.2022--τεύχος-Β,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση, με δημοπρασία, καλλιεργήσιμων εκτάσεων στην Τοπική Κοινότητα Λούρου, Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζα, των οποίων οι συμβάσεις λήγουν στις 31 Μαρτίου 2022 και αναλυτικά είναι οι εξής:

- Στη θέση «**ΚΟΥΜΑΣΙΑ**» καλλιεργήσιμη έκταση 7,43 στρεμμάτων, του υπ' αριθ. -136- τεμαχίου, αναδασμού 2001 Λούρου.

- Στη θέση «**ΜΠΑΡΜΠΑ**» καλλιεργήσιμη έκταση 30,00 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -336- τεμαχίου, συνολικής έκτασης 83,846 στρ. αναδασμού 2001 Λούρου.

- στη θέση «**ΠΑΡΑΛΕΙΒΑΔΟΣ Γ'**» καλλιεργήσιμη έκταση 63,967 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -212- τεμαχίου, αναδασμού 2001 Λούρου.

- Στη θέση «**ΦΡΑΞΙΑΣ Α'**» καλλιεργήσιμης έκτασης 49,60 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -151- τεμαχίου, αναδασμού 2001 Λούρου.

2. Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 81/2022.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ