

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 11/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **28-03-2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020, την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.:426/ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως ισχύει), την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-16506-18.03.2022-ΦΕΚ-1302-18.03.2022--τεύχος-Β και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**5016/24-03-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Παράταση μισθωμάτων δημοτικών ακινήτων, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Λεωνίδας Αργυρός	16. Γεώργιος Ντόντης
2. Κωνσταντίνος Ακρίβης	17. Νικόλαος Λουφέκης (Τηλεδιάσκεψη)
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	18. Ευάγγελος Ροπόκης
4. Γρηγόριος Κουμπής	19. Κωνσταντίνος Δήμου
5. Νικόλαος Παγγές	20. Χρήστος-Ευκλείδης Φονταράς
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	21. Αθανάσιος Ανωγιάτης
7. Χρήστος Μπαϊλης	22. Βασίλειος Κωστούλας
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	23. Σταύρος Αμάραντος
9. Κοσμάς Κορωνάιος (Τηλεδιάσκεψη)	24. Κωνσταντίνος Κύρλας
10. Κωνσταντίνος Ματέρης	25. Χρυσάνθος Κυριαζής
11. Παύλος Σαραμπασίνας	26. Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τηλεδιάσκεψη)
12. Λάζαρος Πιπιλίδης	27. Ταξιάρχης Κωστόγιαννης
13. Γεώργιος Νίτσας	28. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
14. Ιωσήφ Στύλος	29. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)
15. Αναστάσιος Αμάραντος (Τηλεδιάσκεψη)	

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Φώτιος Ζέρβας	4. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
2. Παναγιώτης Λελοβίτης	5. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **συνδέθηκε** με τηλεδιάσκεψη ο κ. Ζέρβας και **προσήλθε** ο κ Καραμανίδης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 12°**

**Αριθ. Απόφασης : 83/2022**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας , που έχει ως εξής:

<<.....

#### εισήγηση

1. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 25327/15-12-2021 αίτηση η εταιρίας με την επωνυμία «ΛΙΘΟΣ ΑΙΘΡΙΟ ΜΠΑΡ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ Ε.Ε» που εδρεύει στη θέση «ΚΕΡΑΜΙΔΙΟ», περιοχής Μονολιθίου, Τ.Κ. Μύτικα, Δήμου Πρέβεζας, υπέβαλλε Μονομερής Δήλωση - αίτηση με την οποία επιθυμεί την παράταση της μίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου, το οποίο μισθώνει από 17/04/2018 μέχρι και 21/04/2027, σύμφωνα με το αριθμ. Πρωτ. 33/16-04-2018 συμφωνητικό μίσθωσης, κατά δύο (2) έτη επιπλέον.
2. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 23172/17-11-2021 αίτηση του κ. Βέτσιου Πέτρου του Δημητρίου επιχειρηματία , κατοίκου Άρτας όπου μισθώνει δημοτικό ακίνητο και λειτουργεί ΑΙΘΡΙΟ-ΜΠΑΡ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ στη θέση «ΒΑΣΙΛΑΚΙ»,Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας , υπέβαλλε Μονομερής Δήλωση - αίτηση με την οποία επιθυμεί την παράταση της μίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου, το οποίο μισθώνει μέχρι την 26/12/2021, σύμφωνα με το αριθμ. 93/2021 συμφωνητικό μίσθωσης, κατά δύο (2) έτη επιπλέον.
3. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 20731/11-10-2021 αίτηση της κας. Βασιλικής Σαλμά του Χρήστου επιχειρηματία, κατοίκου Πρέβεζας όπου μισθώνει δημοτικό ακίνητο κατάστημα με την επωνυμία «ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ» στην Πρέβεζα, υπέβαλλε Μονομερής Δήλωση - αίτηση με την οποία επιθυμεί την παράταση της μίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου, το οποίο μισθώνει μέχρι την 02/06/2026, κατά δύο (2) έτη επιπλέον.
4. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 23334/19-11-2021 αίτηση της κας. Ζήκα Ειρήνης του Κωνσταντίνου επιχειρηματία, κατοίκου Καναλίου, όπου μισθώνει δημοτικό ακίνητο και λειτουργεί ΑΙΘΡΙΟ-ΜΠΑΡ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ στη θέση «ΒΑΣΙΛΑΚΙ»,Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, υπέβαλλε Μονομερής Δήλωση - αίτηση με την οποία επιθυμεί την παράταση της μίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου, το οποίο μισθώνει από 01/06/2019 μέχρι την 31/05/2030, σύμφωνα με το αριθμ. 5/2019 συμφωνητικό μίσθωσης, κατά δύο (2) έτη επιπλέον.
5. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 22569/09-11-2021 αίτηση η εταιρίας με την επωνυμία «Mango Beach Bar ΕΕ» που εδρεύει στην περιοχή Καναλίου, στη θέση «ΤΣΟΥΚΕΣ» Δήμου Πρέβεζας, υπέβαλλε Μονομερής Δήλωση - αίτηση με την οποία επιθυμεί την παράταση της μίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου, το οποίο μισθώνει από 18/10/2018 μέχρι και 24/05/2028, σύμφωνα με τα αριθμ. Πρωτ. 64 & 65/2018 συμφωνητικά μίσθωσης, κατά δύο (2) έτη επιπλέον.
6. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 21733/26-10-2021 αίτηση η εταιρίας με την επωνυμία «ΠΑΡΑΓΚΑ Ε.Ε» που εδρεύει στην περιοχή Τ.Κ. Μύτικα, στη θέση «ΛΕΥΚΕΣ» Δήμου Πρέβεζας, υπέβαλλε Μονομερής Δήλωση - αίτηση με την οποία επιθυμεί την παράταση της μίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου, το οποίο μισθώνει από 01/02/2018 μέχρι και 31/01/2024, σύμφωνα με το αριθμ. Πρωτ. 2/2018 συμφωνητικό μίσθωσης, κατά δύο (2) έτη επιπλέον.
7. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 297/07-01-2022 αίτηση η εταιρίας με την επωνυμία «bBLUE ISLAND» που εδρεύει στην περιοχή Τ.Κ. Μύτικα, στη θέση «ΜΟΝΟΛΙΘΙ» Δήμου Πρέβεζας, υπέβαλλε Μονομερής Δήλωση - αίτηση με την οποία επιθυμεί την παράταση της μίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου, το οποίο μισθώνει από 22/04/2018 μέχρι και 21/04/2027, σύμφωνα με το αριθμ. Πρωτ. 3/2018 συμφωνητικό μίσθωσης, κατά δύο (2) έτη επιπλέον.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Βουκελάτος Αλέξανδρος στις γνωμοδοτήσεις του αναφέρει ότι:

«..... Με το άρθρο 49 ν. 4795/2021, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 37 ν. 4807/2021 δόθηκε η δυνατότητα παράτασης υφισταμένων κατά την 11/6/2021 μισθώσεως δημοτικών ακινήτων με μονομερή δήλωση του μισθωτή που τα χρησιμοποιεί για επαγγελματική στέγη.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι να προσδιοριστεί το μίσθωμα για το χρόνο της παράτασης από την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 ν. 3463/2006. Κατόπιν τούτου έχω τη γνώμη ότι πρέπει να οριστεί η επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 που θα προσδιορίσει το μίσθωμα για τα δύο έτη της παράτασης των ανωτέρω δηλώσεων των μισθωτών να γίνουν αποδεκτές με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από εισήγηση του τμήματος της Δημ. Περιουσίας αρμόδιο για τις μισθώσεις.....»

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και τις διατάξεις του άρθρο 49 ν. 4795/2021, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 37 ν. 4807/2021.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

α) Για την παράταση των ανωτέρω μισθώσεων, για άλλα δύο (2) χρόνια, βάση τις διατάξεις του άρθρο 49 ν. 4795/2021, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 37 ν. 4807/2021.

β) Τον ορισμό επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. 5 του Ν.3463/2006 ώστε να ορίσει το μίσθωμα του χρόνου της παράτασης ,σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.....>>

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έκανε γνωστό στο σώμα ότι στη συνεδρίαση και για την συζήτηση του θέματος παρίστανται οι πληρεξούσιοι Δικηγόροι κ.κ. Γεωργίου, Ακρίβη και Παπαχρήστος (σχετ. με την παρ. 2 της εισήγησης).

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους και στους ανωτέρω πληρεξούσιους δικηγόρους, οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

**ΑΜΑΡΑΝΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ:** Προτείνω την αναβολή του θέματος αφού λάβουμε υπόψη τις αμφότερες πλευρές.

**ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ:** Προτείνω την αναβολή μόνο ως προς την παρ. 2 της εισήγησης και να πάρουμε απόφαση για όλα τα υπόλοιπα.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗ ΑΘΗΝΑ:** Προτείνω την αναβολή του θέματος και να γίνει χαρτογράφηση των ιδιοκτησιών για να έχουμε μια πλήρη εικόνα.

**ΦΟΝΤΑΡΑΣ ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΧΡΗΣΤΟΣ:** Αναβολή του θέματος και να παραστεί στην συνεδρίαση και ο νομικός του Δήμου.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- Την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018(ΦΕΚ 133Α'), την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020,

- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20, (ΥΠ.ΕΣ. 18318/13.03.2020), (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.40/20930/31.03.2020),
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως ισχύει),
- ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.-16506-18.03.2022-ΦΕΚ-1302-18.03.2022--τεύχος-Β,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Εγκρίνει την αναβολή** του θέματος, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

**Μειοψηφεί** : Ο κ. Καραμανίδης Δημήτριος, σύμφωνα με την πρότασή του.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 83/2022.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ**