

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 12/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **13-04-2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020, την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.:426/ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως ισχύει), την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.18959-01.04.2022-ΦΕΚ-1547-02.04.2022-τεύχος-Β και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**6030/08-04-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

**ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση "ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ" στην Τ.Κ. Ωρωπού, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Λεωνίδας Αργυρός	15.Ευάγγελος Ροπόκης
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	16.Κωνσταντίνος Δήμου
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	17.Χρήστος-Ευκλείδης Φονταράς
4. Γρηγόριος Κουμπής	18.Αθανάσιος Ανωγιάτης
5. Νικόλαος Παγγές	19.Βασίλειος Κωστούλας
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	20.Παναγιώτης Λελοβίτης
7. Χρήστος Μπαϊλης	21.Σταύρος Αμάραντος
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	22.Κωνσταντίνος Κύρλας
9. Κοσμάς Κορωναίος	23.Χρυσάνθος Κυριαζής
10.Κωνσταντίνος Ματέρης	24.Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τηλεδιάσκεψη)
11.Παύλος Σαραμπασίνας	25.Ταξιάρχης Κωστόγιαννης
12.Γεώργιος Νίτσας	26.Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
13.Αναστάσιος Αμάραντος (Τηλεδιάσκεψη)	27.Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)
14.Ιωσήφ Στύλος	28.Δημήτριος Καραμανίδης (αν/ρτητος-Τηλ.)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Λάζαρος Πιπιλίδης	4. Νικόλαος Λουφέκης
2. Φώτιος Ζέρβας	5. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
3. Γεώργιος Ντόντης	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **αποχώρησαν** οι κ.κ. Καραμανίδης, Νίτσας, Αμάραντος Αν., Στύλος, Ροπόκης, Δήμου και η κα Κωνσταντάκη.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νόμιμα κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Κοινότητας Ωρωπού κ. Ηρακλής Σίσκας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : Π.Η.Δ.-1°**

**Αριθ. Απόφασης : 90/2022**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ., ότι με την αριθμ. **89/2022** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, {διότι έως τέλος Μαΐου λήγει η υποβολή των μισθωτηρίων στο ΟΣΔΕ και θα πρέπει να γίνει η διαδικασία της δημοπράτησης και να συνταχθούν τα ανάλογα μισθωτήρια }.

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

*<<.... Στις 31-03-2022 λήγει η σύμβαση μίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης 3,5 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -290- κληροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 3.625,00 τ.μ., διανομής 1930 στη θέση «ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ» της Τοπικής Κοινότητας ΩΡΩΠΟΥ, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.*

*Με την αριθ. 2/2022 απόφαση της η Τοπική Κοινότητα Ωρωπού ζητά την εκ νέου εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου με δημοπρασία και για διάστημα τεσσάρων (4) ετών.*

*Βεβαιώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006, η έκταση του καλλιεργήσιμου αγροτεμαχίου δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας.*

#### *Εισηγούμεθα*

*Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωσή καλλιεργήσιμης έκτασης 3.500,00 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -290- κληροτεμαχίου, στη θέση «ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ», συνολικής έκτασης 3.625,00 τ.μ., Τοπικής Κοινότητας Ωρωπού Δημοτικής Ενότητας Λούρου Δήμου Πρέβεζας.*

*Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν σε αυτή ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.....>>.*

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την υπ' αριθ. **2/2022** απόφαση της Κοινότητας Ωρωπού, όπου γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 195 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 1, 58, 65, 66, 67, 68, 69, 94 & 103 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020,
- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20, (ΥΠ.ΕΣ. 18318/13.03.2020), (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.40/20930/31.03.2020),
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως ισχύει),

- την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.18959-01.04.2022-ΦΕΚ-1547-02.04.2022-τεύχος-Β,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση**, με δημοπρασία, καλλιεργήσιμης έκτασης 3,5 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -290- κληροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 3.625,00 τ.μ., διανομής 1930 στη θέση «**ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ**» της Τοπικής Κοινότητας ΩΡΩΠΟΥ, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.
- 2. Το κατώτατο όριο** μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 90/2022.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ**