

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 12/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **13-04-2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020, την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.:426/ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως ισχύει), την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.18959-01.04.2022-ΦΕΚ-1547-02.04.2022-τεύχος-Β και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**6030/08-04-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση "ΦΡΑΞΥΛΑ" Τ.Κ. Ριζών, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	15.Ευάγγελος Ροπόκης
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	16.Κωνσταντίνος Δήμου
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	17.Χρήστος-Ευκλείδης Φονταράς
4. Γρηγόριος Κουμπής	18.Αθανάσιος Ανωγιάτης
5. Νικόλαος Παγγές	19.Βασίλειος Κωστούλας
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	20.Παναγιώτης Λελοβίτης
7. Χρήστος Μπαϊλης	21.Σταύρος Αμάραντος
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	22.Κωνσταντίνος Κύρλας
9. Κοσμάς Κορωναίος	23.Χρυσάνθος Κυριαζής
10.Κωνσταντίνος Ματέρης	24.Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τηλεδιάσκεψη)
11.Παύλος Σαραμπασίνας	25.Ταξιάρχης Κωστόγιαννης
12.Γεώργιος Νίτσας	26.Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
13.Αναστάσιος Αμάραντος (Τηλεδιάσκεψη)	27.Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)
14.Ιωσήφ Στύλος	28.Δημήτριος Καραμανίδης (αν/ρτητος-Τηλ.)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Λάζαρος Πιπιλίδης	4. Νικόλαος Λουφέκης
2. Φώτιος Ζέρβας	5. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
3. Γεώργιος Ντόντης	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **αποχώρησαν** οι κ.κ. Καραμανίδης, Νίτσας, Αμάραντος Αν., Στύλος, Ροπόκης, Δήμου και η κα Κωνσταντάκη.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νόμιμα κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Κοινότητας Ριζών κ. Γεράσιμος-Μάριος Κωνσταντινίδης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : Π.Η.Δ.-2°

Αριθ. Απόφασης : 91/2022

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ., ότι με την αριθμ. **89/2022** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, {διότι έως τέλος Μαΐου λήγει η υποβολή των μισθωτηρίων στο ΟΣΔΕ και θα πρέπει να γίνει η διαδικασία της δημοπράτησης και να συνταχθούν τα ανάλογα μισθωτήρια }.

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

<<..... Στις 31-03-2022 λήγει η εκμίσθωση των υπ' αριθ. 46 και 50 αγροτεμαχίων, σχολικού κλήρου του πρώην Δημοτικού Σχολείου Ριζών, εμβαδού 20,00 στρεμμάτων, τα οποία βρίσκονται στη θέση «ΦΡΑΞΥΛΑ» του αγροκτήματος Ριζών, Δημ.Εν.Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, για καλλιέργεια κτηνοτροφικών προϊόντων. Προηγούμενος μισθωτής ήταν ο κος Μυριούνης Ευάγγελος του Αλεξάνδρου, κάτοικος Καναλίου.

Ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας με το υπ' αριθ. 4909/22-03-2022 έγγραφό του συναινεί ως προς την εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου για καλλιέργεια κτηνοτροφικών προϊόντων.

Επίσης βεβαιώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006, η έκταση του αγροτεμαχίου δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση των υπ' αριθ. 46 και 50 αγροτεμαχίων, σχολικού κλήρου του πρώην Δημοτικού Σχολείου Ριζών, εμβαδού 20,00 στρεμμάτων, τα οποία βρίσκονται στη θέση «ΦΡΑΞΥΛΑ» του αγροκτήματος Ριζών, Δημ.Εν.Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, για καλλιέργεια κτηνοτροφικών προϊόντων. Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν σε αυτή ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.....>>.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- το υπ' αριθ. 4909/22-03-2022 έγγραφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας , όπου γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 195 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 1, 58, 65, 66, 67, 68, 69 , 94 & 103 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020,
- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20, (ΥΠ.ΕΣ. 18318/13.03.2020), (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.40/20930/31.03.2020),

- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως ισχύει),
- την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.18959-01.04.2022-ΦΕΚ-1547-02.04.2022-τεύχος-Β,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση**, με δημοπρασία, των υπ' αριθ. 46 και 50 αγροτεμαχίων, σχολικού κλήρου του πρώην Δημοτικού Σχολείου Ριζών, εμβαδού 20,00 στρεμμάτων, τα οποία βρίσκονται στη θέση «**ΦΡΑΞΥΛΑ**» του αγροκτήματος Ριζών, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, για καλλιέργεια κτηνοτροφικών προϊόντων.
- 2. Το κατώτατο όριο** μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 91/2022.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ