

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 12/2022 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **13-04-2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020, την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.:426/ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως ισχύει), την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.18959-01.04.2022-ΦΕΚ-1547-02.04.2022-τεύχος-Β και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**6030/08-04-2022** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Προσκύρωση εδαφικού τμήματος στο Ο.Τ.: Γ178 της επέκτασης Ρ/Σ Πόλεως Πρέβεζας στην περιοχή <Υδραγωγείου>».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	15.Ευάγγελος Ροπόκης
2. Κωνσταντίνος Ακρίβης	16.Κωνσταντίνος Δήμου
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	17.Χρήστος-Ευκλείδης Φονταράς
4. Γρηγόριος Κουμπής	18.Αθανάσιος Ανωγιάτης
5. Νικόλαος Παγγές	19.Βασίλειος Κωστούλας
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	20.Παναγιώτης Λελοβίτης
7. Χρήστος Μπαίλης	21.Σταύρος Αμάραντος
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	22.Κωνσταντίνος Κύρλας
9. Κοσμάς Κορωναίος	23.Χρυσάνθος Κυριαζής
10.Κωνσταντίνος Ματέρης	24.Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τηλεδιάσκεψη)
11.Παύλος Σαραμπασίνας	25.Ταξιάρχης Κωστόγιαννης
12.Γεώργιος Νίτσας	26.Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
13.Αναστάσιος Αμάραντος (Τηλεδιάσκεψη)	27.Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)
14.Ιωσήφ Στύλος	28.Δημήτριος Καραμανίδης (αν/ρπητος-Τηλ.)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λάζαρος Πιπιλίδης	4. Νικόλαος Λουφέκης
2. Φώτιος Ζέρβας	5. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
3. Γεώργιος Ντόντης	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **αποχώρησαν** οι κ.κ. Καραμανίδης, Νίτσας, Αμάραντος Αν., Στύλος, Ροπόκης, Δήμου και η κα Κωνσταντάκη.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 4°

Αριθ. Απόφασης : 97/2022

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την αρ. **130/2022** (ΑΔΑ: ΨΡΠ3ΩΞΧ-26Δ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, που έχει ως εξής:

<<.....

Αριθ. Αποφ.130/2022**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό 13/2022 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα : «Προσκύρωση εδαφικού τμήματος στο Ο.Τ.: Γ178 της επέκτασης Ρ/Σ Πόλεως Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου"».

Στην Πρέβεζα, σήμερα Πέμπτη 24 Μαρτίου 2022 και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 και την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020, ύστερα από την αρ.πρωτ.4686/18-03-2022 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Τακτικό μέλος	
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	
7. Ντόντης Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
8. Ανωγιάτης Αθανάσιος- Τακτικό μέλος	
9. Κύρλας Κωνσταντίνος - Αναπληρωτ.μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη κ. Μ.Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Ε.Μπέλλος), που έχει ως εξής:

«...Για την ιδιοκτησία των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%) με ΚΑ: (03 03 01) στο Ο.Τ.: Γ178 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου", από την 116/2015 Διορθωτική πράξη προκύπτει ότι πρέπει να προσκυρώσουν από τον Δήμο εδαφική έκταση εμβαδού $E=17.67m^2$ έκαστος καθώς και από τον πίνακα αναλογισμού υποχρέωση σε γη εμβαδού $E=1.29m^2$ έκαστος. Από τον πίνακα αναλογισμού προκύπτει επίσης αποζημίωση σε γη από τον Δήμο Πρέβεζας προς την ιδιοκτησία εμβαδού $E=42.90m^2$ στον καθένα.

Με την από 04-10-21 Έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής καθορίστηκε τιμή μονάδος 187.00€/m².

Εισηγούμαστε :

Την σχετική απόφαση έγκρισης, της προσκύρωσης του εδαφικού τμήματος εμβαδού **E=17.70m²**, με τιμή μονάδος **187.00€/m²**, κόστους $17.70 \cdot 187.00 = 3309.90€$ για την **κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01)**.

Την σχετική απόφαση έγκρισης, για την αξία της οφειλόμενης εισφοράς σε γη εμβαδού **E=1.29m²**, με τιμή μονάδας **187.00€/m²**, κόστους $1.29 \cdot 187.00 = 241.23€$ για την **κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01)**.

Την σχετική απόφαση έγκρισης, για την αξία της αποζημίωσης από το Δήμο Πρέβεζας σε γη εμβαδού **E=42.90m²**, με τιμή μονάδος **187.00€/m²**, κόστους $42.90 \cdot 187.00 = 8022.30€$ προς την **κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01)**.

Καθώς και την εισήγηση σας, προς το Δημοτικό Συμβούλιο για να ληφθεί η σχετική απόφαση καθώς και να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Πρέβεζας για τη σύνταξη του αντίστοιχου συμβολαίου....».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,
 -τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
 -την εισήγηση της υπηρεσίας
 -την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
 -την Π.Ν.Π. με ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020
 -την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1.Εγκρίνει την προσκύρωση του εδαφικού τμήματος εμβαδού **E=17.70m²**, με τιμή μονάδος **187.00€/m²**, κόστους $17.70 \cdot 187.00 = 3.309.90€$ για την **κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01)**, προς την ιδιοκτησία των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%) με ΚΑ: (03 03 01) στο Ο.Τ.: Γ178 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου".

2. Εγκρίνει την αξία της οφειλόμενης εισφοράς σε γη εμβαδού **E=1.29m²**, με τιμή μονάδας **187.00€/m²**, κόστους $1.29 \cdot 187.00 = 241.23€$ για την **κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01)**, κατά της ιδιοκτησίας των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%) με ΚΑ: (03 03 01) στο Ο.Τ.: Γ178 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου".

3. Εγκρίνει την αξία της αποζημίωσης από το Δήμο Πρέβεζας σε γη εμβαδού **E=42.90m²**, με τιμή μονάδος **187.00€/m²**, κόστους $42.90 \cdot 187.00 = 8.022.30€$ προς την **κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01)**, υπέρ ιδιοκτησίας των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%) με ΚΑ: (03 03 01) στο Ο.Τ.: Γ178 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου".

4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πρέβεζας για τη σύνταξη του αντίστοιχου συμβολαίου.

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **130/2022**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ.....>>.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αρ. **130/2022** (ΑΔΑ: ΨΡΠ3ΩΞΧ-26Δ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας, με θέμα: «Προσκύρωση εδαφικού τμήματος στο Ο.Τ.: Γ178 της επέκτασης Ρ/Σ Πόλεως Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου"» και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την από **04-10-2021** Έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97 & 186 Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72, 75 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018(ΦΕΚ 133Α'),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 60249/22.09.2020,
- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20, (ΥΠ.ΕΣ. 18318/13.03.2020), (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.40/20930/31.03.2020),
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 426/ΑΠ:77233/13.11.2020 (όπως ισχύει),
- την ΚΥΑ-Δ1αΓΠ.οικ.18959-01.04.2022-ΦΕΚ-1547-02.04.2022-τεύχος-Β,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την** αριθμ. **130/2022** (ΑΔΑ: ΨΡΠ3ΩΞΧ-26Δ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας, με θέμα: «Προσκύρωση εδαφικού τμήματος στο Ο.Τ.: Γ178 της επέκτασης Ρ/Σ Πόλεως Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου"» και την προσκύρωση του εδαφικού τμήματος εμβαδού **E=17.70m²**, με τιμή μονάδος **187.00€/m²**, κόστους $17.70 \cdot 187.00 = 3.309.90€$ **για την κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01), προς την ιδιοκτησία των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%) με ΚΑ: (03 03 01) στο Ο.Τ.: Γ178 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου".**
- 2. Εγκρίνει την** αξία της οφειλόμενης εισφοράς σε γη εμβαδού **E=1.29m²**, με τιμή μονάδας **187.00€/m²**, κόστους $1.29 \cdot 187.00 = 241.23€$ **για την κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01), κατά της ιδιοκτησίας των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%) με ΚΑ: (03 03 01) στο Ο.Τ.: Γ178 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου".**

- 3. Εγκρίνει την** αξία της αποζημίωσης από το Δήμο Πρέβεζας σε γη εμβαδού **E=42.90m²**, με τιμή μονάδος **187.00€/m²**, κόστους $42.90 \cdot 187.00 = 8.022.30€$ **προς την κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01)**, υπέρ ιδιοκτησίας των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%) με ΚΑ: (03 03 01) στο Ο.Τ.: Γ178 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου".
- 4. Εξουσιοδοτεί τον** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για τη σύνταξη του αντίστοιχου συμβολαίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 97/2022.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ