

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 3/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **30-01-2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ-Δ1α.ΓΠ.οικ. 75297 - 30.12.2022-ΦΕΚ-7005 - 31.12.2022-τεύχος-Β, τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**1676/26-01-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ : «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων στη θέση «ΛΟΓΓΟΣ - ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ», Κοινότητας Φλαμπούρων, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	15. Γεώργιος Ντόντης
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	16. Ιωσήφ Στύλος
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης (Τηλεδιάσκεψη)	17. Ευάγγελος Ροπόκης
4. Γρηγόριος Κουμπής	18. Κωνσταντίνος Δήμου
5. Νικόλαος Παγγές	19. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	20. Αθανάσιος Ανωγιάτης
7. Χρήστος Μπαίλης	21. Βασίλειος Κωστούλας
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	22. Παναγιώτης Λελοβίτης
9. Κοσμάς Κορωναίος (Τηλεδιάσκεψη)	23. Σταύρος Αμάραντος
10. Κωνσταντίνος Ματέρης	24. Κωνσταντίνος Κύρλας
11. Λάζαρος Πιπιλίδης	25. Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τηλεδιάσκεψη)
12. Παύλος Σαραμπασίνας	26. Μάριος Κατσιώτης
13. Γεώργιος Νίτσας	27. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος-Τηλ/σκεψη)
14. Αναστάσιος Αμάραντος	28. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικόλαος Λουφέκης	4. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
2. Φώτιος Ζέρβας	5. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)
3. Χρύσανθος Κυριαζής	

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος, **προσήλθε** ο κ. Κυριαζής και **συνδέθηκε** μέσω Τηλεδιάσκεψης ο κ. Καραμανίδης.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **αποχώρησαν** οι κ.κ. Κακιούζης, Λελοβίτης, Γιαννουλάτος, Ροπόκης, Δήμου και Πιπιλίδης.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και κλήθηκε νόμιμα δεν **παρίσταται** ο πρόεδρος της Κοινότητας Φλαμπούρων κ. Χαράλαμπος Μπαλακέρης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 4°

Αριθ. Απόφασης : 10/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **4^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Μάρκου), που έχει ως εξής:

<<..... Στις 31-12-2022 έληξαν τα Συμφωνητικά Μίσθωσης για:

- καλλιεργήσιμη γη 32 στρεμμάτων στη θέση ΛΟΓΓΟΣ-ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ,
- καλλιεργήσιμη γη 12 στρεμμάτων στη θέση ΛΟΓΓΟΣ-ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ,

Οι παραπάνω εκτάσεις αποτελούν τμήματα του υπ' αριθμ. 148 κληροτεμαχίου συνολικού εμβαδού 64.750 τ.μ., οριοθετούμενο βόρεια με όριο πρώην κοινότητας Ν.Σινώπης, νότια και ανατολικά με το υπ' αριθμ. 127 κληροτεμάχιο, δυτικά με τα υπ' αριθμ. 1 και 2 κληροτεμάχια. Το υπ' αριθμ. 148 καταγράφεται στο κτηματολόγιο της πρώην Κοινότητας Φλαμπούρων με αριθμό 1 και μεταβιβάσθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 295/7-1-1958 απόφασης Νομάρχη Πρέβεζας.

Ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Φλαμπούρων με την αριθμ.1/2023 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου προτείνει την εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων.

Βεβαιώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006, η έκταση των καλλιεργήσιμων αγροτεμαχίων δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας. Εισηγούμεθα

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκ νέου εκμίσθωσή των ανωτέρω εκτάσεων. Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν σε αυτή ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.....>>.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή ,
- την αριθμ.**1/2023** σύμφωνη απόφαση της Κοινότητας Φλαμπούρων,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 80 παρ. 3, 82 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97,119, 121, 122, 123, 124 & 195 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ-Δ1α.ΓΠ.οικ. 75297 - 30.12.2022-ΦΕΚ-7005 - 31.12.2022-τεύχος-Β,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την** εκμίσθωση, με δημοπρασία, καλλιεργήσιμων εκτάσεων στη θέση <ΛΟΓΓΟΣ-ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ> Τοπικής Κοινότητας Φλαμπούρων, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, που έχουν ως εξής:

- καλλιεργήσιμη γη 32 στρεμμάτων στη θέση **ΛΟΓΓΟΣ-ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ**,
- καλλιεργήσιμη γη 12 στρεμμάτων στη θέση **ΛΟΓΓΟΣ-ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ**,

Οι παραπάνω εκτάσεις αποτελούν τμήματα του υπ' αριθ. 148 κληροτεμαχίου συνολικού εμβαδού 64.750 τ.μ., οριοθετούμενο βόρεια με όριο πρώην κοινότητας Ν.Σινώπης, νότια και ανατολικά με το υπ' αριθ. 127 κληροτεμάχιο, δυτικά με τα υπ' αριθ. 1 και 2 κληροτεμάχια. Το υπ' αριθ. 148 καταγράφεται στο κτηματολόγιο της πρώην Κοινότητας Φλαμπούρων με αριθμό 1 και μεταβιβάσθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 295/7-1-1958 απόφασης Νομάρχη Πρέβεζας.

2. Το κατώτατο όριο του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 10/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ