

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 11/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **26-04-2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 14:00 έως 14:30, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **κατεπείγουσα** συνεδρίαση όπου έλαβε χώρα με την διαδικασία της **διά περιφοράς**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 5 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **8259/26-04-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργιάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ : «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων στις θέσεις «ΛΟΥΣΤΡΕΣ Α'» και «ΛΟΥΣΤΡΕΣ Β'» στην Τοπική Κοινότητα Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	17. Ιωσήφ Στύλος
2. Κωνσταντίνος Ακρίβης	18. Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	19. Αθανάσιος Ανωγιάτης
4. Γρηγόριος Κουμπής	20. Βασίλειος Κωστούλας
5. Νικόλαος Παγγές	21. Παναγιώτης Λελοβίτης
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	22. Σταύρος Αμάραντος
7. Χρήστος Μπαϊλης	23. Χρύσανθος Κυριαζής
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	24. Κωνσταντίνος Κύρλας
9. Κοσμάς Κορωναίος	25. Ειρήνη Παπαδημητρίου
10. Κωνσταντίνος Ματέρης	26. Μάριος Κατσιώτης
11. Λάζαρος Πιπιλίδης	27. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
12. Παύλος Σαραμπασίνας	28. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος)
13. Γεώργιος Νίτσας	29. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
14. Αναστάσιος Αμάραντος	30. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
15. Νικόλαος Λουφέκης	31. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)
16. Γεώργιος Ντόντης	

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ευάγγελος Ροπόκης	2. Κωνσταντίνος Δήμου Χαράλαμπος
----------------------	----------------------------------

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα, αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Τοπικής κοινότητας Λούρου κος Γκούρας Σπυρίδων.

Αριθ. Θέματος : 1°
Αριθ. Απόφασης : 123/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ότι με την αριθμ. **122/2023** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως κατεπείγοντος, {διότι οι ανωτέρω καλλιεργήσιμες εκτάσεις θα πρέπει να δηλωθούν στο ΟΣΔΕ έως 28.04.2023.}.

<<.....Η Τοπική Κοινότητα Λούρου με την υπ' αριθ.2/2023 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων ως εξής:

- Στη θέση «ΛΟΥΣΤΡΕΣ Α'» καλλιεργήσιμη έκταση συνολικού εμβαδού 57,020 στρ., του υπ' αριθ. 14 αγροτικού ακινήτου, Δημοτικής Κοιν. Λούρου,
- Στη θέση «ΛΟΥΣΤΡΕΣ Β'» καλλιεργήσιμη έκταση 55,089 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -27- αγροτικού ακινήτου, συνολικής έκτασης 75,089 στρ, αναδασμού 2001 Δημοτικής Κοινότητας Λούρου.

Βεβαιώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006, η έκταση των καλλιεργήσιμων αγροτεμαχίων δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας.

Εισηγούμεθα

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωσή των ανωτέρω καλλιεργήσιμων εκτάσεων, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην υπ'αρ. 2/2023 απόφαση της τοπικής κοινότητας, Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας. Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν σε αυτή ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων. ...>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την υπ' αριθ. **2/2023** απόφαση της Κοινότητας Λούρου, όπου γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 103, 161 & 195 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72 και 94 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας που απέστειλαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι μέσω e_mail, στο Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου, καθώς και τις ψήφους δια τηλεφώνου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την** εκμίσθωση, με δημοπρασία, καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση «**ΛΟΥΣΤΡΕΣ Α'**» συνολικού εμβαδού 57,020 στρ., του υπ' αριθ. 14 αγροτικού ακινήτου, Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.

- 2. Εγκρίνει την** εκμίσθωση, με δημοπρασία, καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση «ΛΟΥΣΤΡΕΣ Β'» 55,089 στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -27- αγροτικού ακινήτου, συνολικής έκτασης 75,089 στρ, αναδασμού 2001 Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.
- 3. Το κατώτατο όριο** του μισθώματος καθώς και οι όροι της δημοπρασίας, θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 123/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ