

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 13/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **04-05-2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα έναρξης 14:00 έως 15:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **κατεπείγουσα** συνεδρίαση όπου έλαβε χώρα με την διαδικασία της **διά περιφοράς**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 5 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **8671/04-05-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ : «Εξέταση αίτησης για τροποποίηση συμφωνητικού μίσθωσης».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	16. Ιωσήφ Στύλος
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	17. Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	18. Αθανάσιος Ανωγιάτης
4. Γρηγόριος Κουμπής	19. Βασίλειος Κωστούλας
5. Νικόλαος Παγγές	20. Παναγιώτης Λελοβίτης
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	21. Σταύρος Αμάραντος
7. Χρήστος Μπαϊλης	22. Χρύσανθος Κυριαζής
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	23. Κωνσταντίνος Κύρλας
9. Κοσμάς Κορωναίος	24. Ειρήνη Παπαδημητρίου
10. Κωνσταντίνος Ματέρης	25. Μάριος Κατσιώτης
11. Λάζαρος Πιπιλίδης	26. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
12. Γεώργιος Νίτσας	27. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος)
13. Αναστάσιος Αμάραντος	28. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
14. Νικόλαος Λουφέκης	29. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
15. Γεώργιος Ντόντης	30. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Παύλος Σαραμπασίνας	3. Κωνσταντίνος Δήμου
2. Ευάγγελος Ροπόκης	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 4°

Αριθ. Απόφασης : 133/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ότι με την αριθμ. **129/2023** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως κατεπείγοντος, {λόγω της άμεσης ανάγκης τροποποίηση του συμφωνητικού μίσθωσης του δημοτικού αναψυκτηρίου στο πάρκο Νεάπολης και να προστεθεί στο συμφωνητικό μίσθωσης η δραστηριότητα οβελιστήριο}.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **4^ο θέμα** της **κατεπείγουσας συνεδρίασης** και την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, (αρμόδιος κ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

<<.....Ο Δήμος Πρέβεζας, με το αρθμ. 61/2022 συμφωνητικό μίσθωσης, έχει εκμισθώσει δημοτικό ακίνητο - αναψυκτήριο εμβαδού 30 τ.μ. στο πάρκο Νεάπολης στον κ. Γκαρτζονίκα Κων/νο του Ιωσήφ όπου διατηρεί κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος (αναψυκτήριο). Ο Γκαρτζονίκας με το αρθμ. πρωτ. 6548/31-3-2023 αίτημά του ζητεί την τροποποίηση του συμφωνητικού μίσθωσης του δημοτικού αναψυκτηρίου στο πάρκο Νεάπολης και να προστεθεί στο συμφωνητικό μίσθωσης η δραστηριότητα οβελιστήριο καθώς από 24/3/2023 έχει προσθέσει στην δραστηριότητα της επιχείρησής του τις ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ-ΣΟΥΒΛΑΤΖΙΔΙΚΑ ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΟΣ.

Σύμφωνα με την γνωμάτευση της νομικής υπηρεσίας, για την επέκταση της δραστηριότητας του μισθωτή απαιτείται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Από τις χρήσεις γης η δραστηριότητα είναι επιτρεπτή.

Εισηγούμεθα

την εξέταση της αιτούμενης προσθήκης-επέκτασης της δραστηριότητας της επιχείρησης του μισθωτή κ Γκαρτζονίκα. ...>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Ο κ. Μπαϊλης στην τοποθέτησή του ανέφερε ότι το ψηφίζει σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ - 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τις διατάξεις των άρθρων 11 & 23 του ν. 5043/2023 (Α91),

- τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας που απέστειλαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι μέσω e_mail, στο Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου, καθώς και τις ψήφους δια τηλεφώνου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του υπ' αριθμ. **61/2022** συμφωνητικού μίσθωσης, με το οποίο ο Δήμος Πρέβεζας έχει εκμισθώσει δημοτικό ακίνητο – αναψυκτήριο εμβαδού 30 τ.μ. στο πάρκο Νεάπολης στον κ. Γκαρτζονίκα Κων/νο του Ιωσήφ όπου διατηρεί κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος (αναψυκτήριο) και **προσθέτει – επεκτείνει** στο συμφωνητικό μίσθωσης τη δραστηριότητα οβελιστήριο καθώς από 24/3/2023 έχει προσθέσει στην δραστηριότητα της επιχείρησή του τις ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ-ΣΟΥΒΛΑΤΖΙΔΙΚΑ ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΟΣ.

Παρών ψήφισε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καραμανίδης Δημήτριος, αλλά η ψήφος του δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, την ΚΥΑ 426/77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 375/39167/02.06.2022.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 133/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ