

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 13/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **04-05-2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα έναρξης 14:00 έως 15:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **κατεπείγουσα** συνεδρίαση όπου έλαβε χώρα με την διαδικασία της **διά περιφοράς**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 5 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **8671/04-05-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργιάκος είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ : «Εκμίσθωση δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου στη θέση "ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ", Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Λεωνίδας Αργυρός	16. Ιωσήφ Στύλος
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	17. Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	18. Αθανάσιος Ανωγιάτης
4. Γρηγόριος Κουμπής	19. Βασίλειος Κωστούλας
5. Νικόλαος Παγγές	20. Παναγιώτης Λελοβίτης
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	21. Σταύρος Αμάραντος
7. Χρήστος Μπαϊλης	22. Χρύσανθος Κυριαζής
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	23. Κωνσταντίνος Κύρλας
9. Κοσμάς Κορωναίος	24. Ειρήνη Παπαδημητρίου
10. Κωνσταντίνος Ματέρης	25. Μάριος Κατσιώτης
11. Λάζαρος Πιπιλίδης	26. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
12. Γεώργιος Νίτσας	27. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος)
13. Αναστάσιος Αμάραντος	28. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
14. Νικόλαος Λουφέκης	29. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
15. Γεώργιος Ντόντης	30. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ** (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Παύλος Σαραμπασίνας	3. Κωνσταντίνος Δήμου
2. Ευάγγελος Ροπόκης	

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα και συμμετείχε, η πρόεδρος της Κοινότητας Πρέβεζας κα. Χριστίνα Σάφη-Παπαγεωργίου.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 5°**

**Αριθ. Απόφασης : 134/2023**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ότι με την αριθμ. **129/2023** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως κατεπείγοντος, {λόγω της επικείμενης έναρξης της Θερινής Περιόδου και των διαδικασιών δημοπράτησης που απαιτούνται}.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **5<sup>ο</sup> θέμα** της **κατεπείγουσας συνεδρίασης** και την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, (αρμόδιος κ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

<<.....Στην περιοχή "ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ" Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, λειτουργεί Δημοτικός Θερινός Κινηματογράφος σε δημοτικό ακίνητο που έχει εμβαδό γηπέδου 2.600,00 τ.μ. εντός του οποίου βρίσκονται: α) ισόγειο κτίριο διαστάσεων (10,70 μ X 3,75 μ), συνολικού εμβαδού 40,125 τ.μ. β) Διώροφο κτίριο διαστάσεων (3,80 μ X 3,82 μ) συνολικού εμβαδού 29,03 τ.μ. γ) ξύλινη πέργκολα διαστάσεων 4,70 μ X 4,80 μ και δ) στέγαστρο διαστάσεων 3,60 μ X 3,60 μ. Το ακίνητο, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Πρέβεζας, το οποίο εγκρίθηκε και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/2009), ανήκει στην περιοχή ΠΕΠ-ΔΠ "Περιοχές Προστασίας Δάσους και Δασικών εκτάσεων. Εντός της περιοχής αυτής, επιτρέπεται η χρήση "Υπαίθριοι χώροι και υποδομές πολιτισμού". Συνεπώς η χρήση του Δημοτικού Κινηματογράφου είναι επιτρεπτή έπειτα από την τεχνική έκθεση με αριθμ. πρωτ. 9986/08.06.2022 ΤΥΔΠ.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κος Αλέξανδρος Βουκελάτος σε παλαιότερη γνωμοδότησή του αναφέρει ότι: "Από την με αριθ. 1/8-2-1972 απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Κατάρτισης κτηματολογίου του Δήμου Πρέβεζας, προκύπτει ότι για το ακίνητο όπου βρίσκεται ο Θερινός Κινηματογράφος, υπάρχουν νόμιμοι τίτλοι οι οποίοι έχουν μεταγραφεί στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας. Το γεγονός της μη καταχώρησης του Δήμου στο αντίστοιχο ΚΑΕΚ στα Κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Πρέβεζας, δεν καταλύει την κυριότητα νομή και κατοχή του Δήμου ούτε προκαλεί πρόβλημα ως προς την διαδικασία της νόμιμης εκμίσθωσής του."

Προτείνεται να εκμισθωθεί με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 192 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, και του Π.Δ. 270/1981.

Η Δημοτική Κοινότητα Πρέβεζας με την υπ' αριθ. 19/2023 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της εκμίσθωσης του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου Πρέβεζας.

### **Εισηγούμεστε**

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου "ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ" ο οποίος αποτελείται από: α) ισόγειο κτίριο διαστάσεων (10,70 μ X 3,75 μ), συνολικού εμβαδού 40,125 τ.μ. β) Διώροφο κτίριο διαστάσεων (3,80 μ X 3,82 μ) συνολικού εμβαδού 29,03 τ.μ. γ) ξύλινη πέργκολα διαστάσεων 4,70 μ X 4,80 μ και δ) στέγαστρο διαστάσεων 3,60 μ X 3,60 μ. και βρίσκεται στην πόλη της Πρέβεζας, με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Οι όροι της δημοπράτησης θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής....>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

**ΑΜΑΡΑΝΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ:** Η πρότασή μας είναι να αξιοποιηθεί από τον Δήμο και για αυτό δεν το ψηφίζουμε.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- την αριθμ. **19/2023** απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, όπου γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της εκμίσθωσης του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου Πρέβεζας,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123 & 124 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72, 81, 82, 83, 84, και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ - 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τις διατάξεις των άρθρων 11 & 23 του ν. 5043/2023 (Α91),
- τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας που απέστειλαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι μέσω e\_mail, στο Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου, καθώς και τις ψήφους δια τηλεφώνου.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

- 1. Εγκρίνει την** εκμίσθωση του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου «**ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ**» ο οποίος αποτελείται από : α) ισόγειο κτίριο διαστάσεων (10,70 μ X 3,75 μ), συνολικού εμβαδού 40,125 τ.μ. β) Διώροφο κτίριο διαστάσεων (3,80 μ X 3,82 μ) συνολικού εμβαδού 29,03 τ.μ. γ)ξύλινη πέργκολα διαστάσεων 4,70 μ X 4,80 μ και δ) στέγαστρο διαστάσεων 3,60 μ X3,60 μ. και βρίσκεται στην πόλη της Πρέβεζας, με τη διαδικασία της φανερής **πλειοδοτικής δημοπρασίας** διότι ο θερινός κινηματογράφος θα πρέπει να λειτουργήσει άμεσα για την τρέχουσα καλοκαιρινή περίοδο δεδομένου ότι είναι ο μοναδικός στην πόλη και απαραίτητος για την ψυχαγωγία του κοινού αλλά και των πολυάριθμων επισκεπτών της περιοχής μας.
- 2. Οι όροι της δημοπράτησης** θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

**Μειοψήφησαν** οι δημοτικοί σύμβουλοι: κ.κ. Αμάραντος Σταύρος, Κύρλας Κων/νος, Κυριαζής Χρύσανθος και η κα. Παπαδημητρίου Ειρήνη, σύμφωνα με την πρότασή τους.

**Παρών** ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Κατσιώτης Μάριος και Καραμανίδης Δημήτριος, αλλά οι ψήφοι του δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, την ΚΥΑ 426/77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 375/39167/02.06.2022.

**ΥΠΕΡ:** της εκμίσθωσης του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου «**ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ**» ψήφισε και η Πρόεδρος της Κοινότητας Πρέβεζας κα Χριστίνα Σάφη-Παπαγεωργίου.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 134/2023.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ**