

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 13/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **04-05-2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα έναρξης 14:00 έως 15:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **κατεπείγουσα** συνεδρίαση όπου έλαβε χώρα με την διαδικασία της **διά περιφοράς**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 5 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **8671/04-05-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργιάκος είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ : «Έγκριση εκμίσθωσης 30,00 τ.μ. τμήματος αιγιαλού, Κοινότητας Βράχου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| 1. Λεωνίδας Αργυρός       | 16. Ιωσήφ Στύλος                        |
| 2. Κωνσταντίνος Ακριβής   | 17. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς        |
| 3. Ιωάννης Δαρδαμάνης     | 18. Αθανάσιος Ανωγιάτης                 |
| 4. Γρηγόριος Κουμπής      | 19. Βασίλειος Κωστούλας                 |
| 5. Νικόλαος Παγγές        | 20. Παναγιώτης Λελοβίτης                |
| 6. Γεώργιος Σαριάνογλου   | 21. Σταύρος Αμάραντος                   |
| 7. Χρήστος Μπαϊλης        | 22. Χρύσανθος Κυριαζής                  |
| 8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος | 23. Κωνσταντίνος Κύρλας                 |
| 9. Κοσμάς Κορωναίος       | 24. Ειρήνη Παπαδημητρίου                |
| 10. Κωνσταντίνος Ματέρης  | 25. Μάριος Κατσιώτης                    |
| 11. Λάζαρος Πιπιλίδης     | 26. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)      |
| 12. Γεώργιος Νίτσας       | 27. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος)         |
| 13. Αναστάσιος Αμάραντος  | 28. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)  |
| 14. Νικόλαος Λουφέκης     | 29. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος) |
| 15. Γεώργιος Ντόντης      | 30. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)      |

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ** (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| 1. Παύλος Σαραμπασίνας | 3. Κωνσταντίνος Δήμου |
| 2. Ευάγγελος Ροπόκης   |                       |

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα και συμμετείχε, ο πρόεδρος της Κοινότητας Βράχου κ. Θωμάς Κασκάνης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 6°**

**Αριθ. Απόφασης : 135/2023**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ότι με την αριθμ. **129/2023** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως κατεπείγοντος, {λόγω της επικείμενης έναρξης της Θερινής Περιόδου και των διαδικασιών δημοπράτησης που απαιτούνται}.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **6<sup>ο</sup> θέμα** της **κατεπείγουσας συνεδρίασης** και την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, (αρμόδιος κ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

*<<.....Η Τοπική Κοινότητα Βράχου με την υπ' αριθ. 02/2023 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση της χρήσης χώρου αιγιαλού και παραλίας εμβαδού 30,00 τ.μ., ο οποίος βρίσκεται στην περιοχή «ΚΟΤΣΙΑ» του οικισμού «Παραλία», Τοπ. Κοιν. Βράχου, μεταξύ ιδιοκτησιών Κόττα Αντωνίου και Γκοβήλα Θωμά, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την άσκηση δραστηριοτήτων θαλάσσιων μέσων αναψυχής. Για τον εν λόγω χώρο έχει καταθέσει αίτηση στην υπηρεσία μας ο κος Μυριούνης Ηλίας, κάτοικος Καναλίου.*

*Η εν λόγω χρήση του αιγιαλού και της παραλίας έχει παραχωρηθεί στον Δήμο μας σύμφωνα με την ΚΥΑ 38609/ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10-3-2023 τεύχος Β'), για την απευθείας παραχώρηση με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α) Α' βαθμού.*

*Ο ανωτέρω αιτών δεν έχει όμορη ιδιοκτησία στον αιγιαλό-παραλία, οπότε σύμφωνα με το άρθρο 4 της παραπάνω απόφασης απαιτείται διαγωνισμός, τους όρους του οποίου θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.*

### **Εισηγούμαστε**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει** για την εκμίσθωσή της παραπάνω έκτασης με τη διαδικασία της δημοπρασίας.  
Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή....>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....  
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- την υπ' αριθ. **02/2023** απόφαση της Κοινότητας Βράχου,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123 & 124 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72, 81, 82, 83, 84, και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ - 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τις διατάξεις των άρθρων 11 & 23 του ν. 5043/2023 (Α91),

- τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας που απέστειλαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι μέσω e\_mail, στο Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου, καθώς και τις ψήφους δια τηλεφώνου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση**, με δημοπρασία, τμήματος αιγιαλού και παραλίας εμβαδού 30,00 τ.μ., ο οποίος βρίσκεται στην περιοχή «**ΚΟΤΣΙΑ**» του οικισμού «Παραλία», Κοινότητας Βράχου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, μεταξύ ιδιοκτησιών Κόττα Αντωνίου και Γκοβήλα Θωμά, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την άσκηση δραστηριοτήτων θαλάσσιων μέσων αναψυχής.
- 2. Το κατώτατο** όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

**Παρών** ψήφισε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καραμανίδης Δημήτριος, αλλά η ψήφος του δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, την ΚΥΑ 426/77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 375/39167/02.06.2022.

**ΥΠΕΡ:** της εκμίσθωσης ψήφισε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βράχου κ. Θωμάς Κασκάνης.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 135/2023.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ**