

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 13/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **04-05-2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα έναρξης 14:00 έως 15:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **κατεπείγουσα** συνεδρίαση όπου έλαβε χώρα με την διαδικασία της **διά περιφοράς**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 5 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **8671/04-05-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργιάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ : «Εξέταση αίτησης κ. Καλδάνη Αικατερίνη του Σωκράτη για διακοπή μίσθωσης των αριθ. 09 και 10 καταστημάτων του εμπορικού κέντρου Τοπ. Κοινότητας Ωρωπού».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	16. Ιωσήφ Στύλος
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	17. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	18. Αθανάσιος Ανωγιάτης
4. Γρηγόριος Κουμπής	19. Βασίλειος Κωστούλας
5. Νικόλαος Παγγές	20. Παναγιώτης Λελοβίτης
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	21. Σταύρος Αμάραντος
7. Χρήστος Μπαϊλης	22. Χρυσάνθος Κυριαζής
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	23. Κωνσταντίνος Κύρλας
9. Κοσμάς Κορωναίος	24. Ειρήνη Παπαδημητρίου
10. Κωνσταντίνος Ματέρης	25. Μάριος Κατσιώτης
11. Λάζαρος Πιπιλίδης	26. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
12. Γεώργιος Νίτσας	27. Φώπιος Ζέρβας (ανεξάρτητος)
13. Αναστάσιος Αμάραντος	28. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
14. Νικόλαος Λουφέκης	29. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
15. Γεώργιος Ντόντης	30. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Παύλος Σαραμπασίνας	3. Κωνσταντίνος Δήμου
2. Ευάγγελος Ροπόκης	

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα και συμμετείχε, ο πρόεδρος της Κοινότητας Ωρωπού κ. Χρήστος Καλαντζής.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 7°

Αριθ. Απόφασης : 136/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ότι με την αριθμ. **129/2023** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως κατεπείγοντος, {λόγω της επικείμενης έναρξης της Θερινής Περιόδου και των διαδικασιών δημοπράτησης που απαιτούνται}.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **7^ο θέμα** της **κατεπείγουσας συνεδρίασης** και την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, (αρμόδιος κ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

<<.....Με την αριθμ. 5637/20-03-2023 αίτησή της η κα Καλδάνη Αικατερίνη του Σωκράτη ζητά να εγκρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο τη διακοπή της μίσθωσης δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα τα υπ' αριθμ. 09 και 10 καταστήματα του Εμπορικού Κέντρου της Τοπ.Κοιν. Ωρωπού, Δημ.Εν.Λούρου Δήμου Πρέβεζας.

Η Τοπική Κοινότητα Ωρωπού με την αριθμ. 03/2023 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά ως προς τη λύση της μίσθωσης για τα υπ' αριθμ. 09 και 10 καταστήματα του Εμπορικού Κέντρου.

Σύμφωνα με τις γνωματεύσεις της Νομικής Υπηρεσίας, η αιτούσα οφείλει να εξοφλήσει τα οφειλόμενα μισθώματα ως βασική προϋπόθεση λύσης της σύμβασης με το Δήμο Πρέβεζας.

Ζητάμε από το Δημοτικό Συμβούλιο να κάνει δεκτή την αίτηση της κας Καλδάνη Αικατερίνη του Σωκράτη και να εγκρίνει τη λύση της ανωτέρω μίσθωσης διότι θα διακόψει εντελώς την επαγγελματική της δραστηριότητα.

Εφόσον εγκριθεί η λύση της μίσθωσης, να προχωρήσουν και οι διαδικασίες δημοπράτησης των δύο καταστημάτων.....>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- την υπ' αριθ. **03/2023** απόφαση της Κοινότητας Ωρωπού, Δημ. Εν. Λούρου, Δήμου Πρέβεζας,
- την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Πρέβεζας,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123 & 124 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72, 81, 82, 83, 84, και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ - 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τις διατάξεις των άρθρων 11 & 23 του ν. 5043/2023 (Α91),
- τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας που απέστειλαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι μέσω e_mail, στο Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου, καθώς και τις ψήφους δια τηλεφώνου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη λύση της μίσθωσης δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα τα υπ' αριθμ. 09 και 10 καταστήματα του Εμπορικού Κέντρου της Τοπικής Κοινότητας Ωρωπού, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, διότι η κα Καλδάνη Αικατερίνη του Σωκράτη θα διακόψει εντελώς την επαγγελματική της δραστηριότητα.

Η κα Καλδάνη Αικατερίνη του Σωκράτη οφείλει να **εξοφλήσει** τα οφειλόμενα μισθώματα ως βασική προϋπόθεση λύσης της σύμβασης με το Δήμο Πρέβεζας.

2. Εγκρίνει την εκ νέου μίσθωση με την διαδικασία της δημοπρασίας, των δύο ανωτέρω καταστημάτων.

3. Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Παρών ψήφισε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καραμανίδης Δημήτριος, αλλά η ψήφος του δεν λαμβάνεται υπόψη κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, την ΚΥΑ 426/77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 375/39167/02.06.2022.

ΥΠΕΡ: της εκμίσθωσης ψήφισε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ωρωπού κ. Χρήστος Καλαντζής.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 136/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ