

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 16/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **29-05-2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022 και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.-577/41109/9.05.2023, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **10465/25-05-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργιάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ :« Εξέταση αίτησης για ανταλλαγή γεωτεμαχίων -Τάτσης Δημήτριος του Παναγιώτη».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	15. Ευάγγελος Ροπόκης
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	16. Κωνσταντίνος Δήμου
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης (Τ)	17. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
4. Γρηγόριος Κουμπής	18. Αθανάσιος Ανωγιάτης
5. Νικόλαος Παγγές	19. Βασίλειος Κωστούλας
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	20. Παναγιώτης Λελοβίτης
7. Χρήστος Μπαϊλης	21. Σταύρος Αμάραντος
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	22. Κωνσταντίνος Κύρλας (Τ)
9. Κωνσταντίνος Ματέρης	23. Ειρήνη Παπαδημητρίου
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	24. Μάριος Κατσιώτης
11. Γεώργιος Νίτσας	25. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
12. Αναστάσιος Αμάραντος (Τ)	26. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
13. Γεώργιος Ντόντης	27. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)
14. Ιωσήφ Στύλος	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κοσμάς Κορωναίος	6. Χρύσανθος Κυριαζής
2. Παύλος Σαραμπασίνας	7. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος)
3. Νικόλαος Λουφέκης	8. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθαν** οι κ.κ. Κορωναίος, Κυριαζής και Κακιούζης και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Πιπιλίδης, Κωνσταντάκη, Γιαννουλάτος και Καραμανίδης.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα και **παρίσταται**, ο πρόεδρος της Κοινότητας Ν. Σινώπης κ. Χρήστος Τερζόγλου.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 13°

Αριθ. Απόφασης : 161/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **13^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας, (αρμόδιος κ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

<<..... Σας διαβιβάζουμε την αίτηση που κατέθεσε στην υπηρεσία μας ο κ. Τάσης Δημήτριος με αριθμ. πρωτ. 13322/26-07-22 με την οποία μας ζητά την ανταλλαγή του υπ' αριθμ 200 κληροτεμαχίου ιδιοκτησίας του με το υπ' αριθμ. 115 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας του Δήμου Πρέβεζας στη θέση ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ, τα οποία βρίσκονται στην Κοινότητα Ν.Σινώπης Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου λόγω του ότι το ακίνητο του Δήμου Πρέβεζας συνορεύει με το γεωτεμάχιο όπου είναι εγκατεστημένη η οικία του.

Σύμφωνα με το αρχείο που τηρείται στην Υπηρεσία μας ο κ. Τάσης Δημήτριος με το από 17/04/2017 συμφωνητικό μισθώνει το υπ' αριθμ. 115 αγροτεμάχιο όπου έχει επιχείρηση "βιομηχανικών πλυντηρίων επαγγελματικού ιματισμού". Με το από 48/2016 συμφωνητικό σύμφωνα με την 211/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ο κ. Τάσης υπεκμίσθωσε το ανωτέρω ακίνητο στην σύζυγό του Μούκα Βερόνικα υπό την προϋπόθεση ότι η ανωτέρω υπεισέρχεται στη μίσθωση και είναι συνυπόχρεη προς τον Δήμο για όλες τις υποχρεώσεις του μισθωτή που θα εξακολουθεί να παραμένει εις ολόκληρο συνυπόχρεος για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186 του Ν.3463/06. (άρθρο 190 Ν.3463/06). Σύμφωνα με τον Κ.Δ.Κ.Κ. ν.3463/2006 αρ.190 η ανταλλαγή ακινήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και θα πρέπει να είναι προς το συμφέρον του Δήμου.

Με την υπ' αριθμό 295/2022 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου εγκρίθηκε η εξέταση της αίτησης για ανταλλαγή χωρίς δημοπρασία, του υπ' αριθμ. 200 κληροτεμαχίου ιδιοκτησίας του κ. Τάση Δημητρίου του Παναγιώτη, με το υπ' αριθμ.115 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας του Δήμου Πρέβεζας στη θέση «ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ», τα οποία βρίσκονται στην Κοινότητα Ν.Σινώπης, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, λόγω του ότι το ακίνητο του Δήμου Πρέβεζας συνορεύει με το γεωτεμάχιο όπου είναι εγκατεστημένη η οικία του. Με την υπ αριθμόν 29/2023 απόφαση του Δημάρχου συγκροτήθηκε η επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006, η οποία με την 09-05-2023 έκθεσή της καθόρισε την αγοραία αξία των ακινήτων. Σύμφωνα με την έκθεση της επιτροπής η τιμή των ακινήτων καθορίστηκε σε 20370,00 ευρώ για το ακίνητο του Δήμου και σε 25210,00 ευρώ για το ακίνητο ιδιοκτησίας του κ Τάση. Δηλαδή, το προς ανταλλαγή ακίνητο που θα λάβουμε, είναι μεγαλύτερης αξίας από αυτό που ανταλλάσσουμε. (επισυνάπτεται η έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής)

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την ανταλλαγή των ανωτέρω ακινήτων.....>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον πρόεδρο της Κοινότητας Ν. Σινώπης κ. Χρήστο Τερζόγλου καθώς στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την υπ' αριθμό **295/2022** (ΑΔΑ: ΡΓΖ2ΩΞΧ-Α4Η) απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Πρέβεζας,
- την αρ. **8/2022** απόφαση της Κοινότητας Ν. Σινώπης , με την οποία γνωμοδοτεί θετικά,

- με την από **09-5-2023** έκθεσή της, η Εκτιμητική Επιτροπή, καθόρισε την αγοραία αξία των ακινήτων
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124, 186 & 190 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 79, 81,82, 83, 84 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.-577/41109/9.05.2023,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την** ανταλλαγή του υπ' αριθμ 200 κληροτεμαχίου ιδιοκτησίας του κου Τάτση Δημήτριου του Παναγιώτη», με το υπ' αριθμ. 115 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας του Δήμου Πρέβεζας στη θέση «**ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ**», τα οποία βρίσκονται στην Κοινότητα Ν.Σινώπης Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου λόγω του ότι το ακίνητο του Δήμου Πρέβεζας συνορεύει με το γεωτεμάχιο όπου είναι εγκατεστημένη η οικία του.
Σύμφωνα με την έκθεση της επιτροπής η τιμή των ακινήτων καθορίστηκε σε 20370,00 ευρώ για το ακίνητο του Δήμου και σε 25210,00 ευρώ για το ακίνητο ιδιοκτησίας του κ Τάτση. Δηλαδή, το προς ανταλλαγή ακίνητο που θα λάβει ο Δήμος Πρέβεζας, είναι μεγαλύτερης αξίας από αυτό που ανταλλάσσει.
- 2. Εξουσιοδοτεί τον** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για τη σύνταξη του αντίστοιχου συμβολαίου με την **προϋπόθεση** ο ενδιαφερόμενος να δεσμευτεί ότι αυτή η χρηματική διαφορά που προκύπτει από την ανταλλαγή των ακινήτων, **δεν** θα την διεκδικήσει από τον Δήμο Πρέβεζας.

ΥΠΕΡ: Ψήφισε και ο πρόεδρος της Κοινότητας Ν. Σινώπης κ. Χρήστος Τερζόγλου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 161/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ