

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 3/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **30-01-2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ-Δ1α.ΓΠ.οικ. 75297 - 30.12.2022-ΦΕΚ-7005 - 31.12.2022-τεύχος-Β, τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**1676/26-01-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ : «Εξέταση αιτήσεων διόρθωσης σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων των κ.κ Σπυρίδωνα Τζίμα και Γεωργίας Τζίμα».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	15. Γεώργιος Ντόντης
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	16. Ιωσήφ Στύλος
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης (Τηλεδιάσκεψη)	17. Ευάγγελος Ροπόκης
4. Γρηγόριος Κουμπής	18. Κωνσταντίνος Δήμου
5. Νικόλαος Παγγές	19. Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	20. Αθανάσιος Ανωγιάτης
7. Χρήστος Μπαϊλής	21. Βασίλειος Κωστούλας
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	22. Παναγιώτης Λελοβίτης
9. Κοσμάς Κορωναίος (Τηλεδιάσκεψη)	23. Σταύρος Αμάραντος
10. Κωνσταντίνος Ματέρης	24. Κωνσταντίνος Κύρλας
11. Λάζαρος Πιπιλίδης	25. Ειρήνη Παπαδημητρίου (Τηλεδιάσκεψη)
12. Παύλος Σαραμπασίνας	26. Μάριος Κατσιώτης
13. Γεώργιος Νίτσας	27. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος-Τηλ/σκεψη)
14. Αναστάσιος Αμάραντος	28. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικόλαος Λουφέκης	4. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
2. Φώτιος Ζέρβας	5. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)
3. Χρύσανθος Κυριαζής	

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος, **προσήλθε** ο κ. Κυριαζής και **συνδέθηκε** μέσω Τηλεδιάσκεψης ο κ. Καραμανίδης.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **αποχώρησαν** οι κ.κ. Κακιούζης, Λελοβίτης, Γιαννουλάτος, Ροπόκης, Δήμου και Πιπιλίδης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 10°

Αριθ. Απόφασης : 16/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **10^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Μωραϊτή), που έχει ως εξής:

<<..... Με τις αριθμ. πρωτ. 144 και 145/10-1-2023 αιτήσεις διόρθωσης σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων οι Τζίμας Σπυρίδων και Γεωργία Τζίμα ζητούν σύμφωνα με το από 15 Ιουλίου 2022 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Διπλ. Τοπ. Μηχ. Ερωτόκριτου Νίκου και το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του διαγράμματος, με αριθμ. 1743623/7-12-2022 ΚΗΔ, ο μεν πρώτος

1) Από το ΚΑΕΚ 400504307037/0/0 (ιδιοκτησία Δήμου) να αφαιρεθεί τμήμα 78,632 τ.μ. (Τμήμα Δ13) υπό στοιχεία ΚΝ12, Κ45, Κ18, Κ17, ΚΝ17, ΚΝ18, ΚΝ11, ΚΝ12 και να προστεθεί στην ιδιοκτησία της με ΚΑΕΚ 400504307028/0/0.

2) Από το ΚΑΕΚ 400504307037/0/0 (ιδιοκτησία Δήμου) να αφαιρεθεί τμήμα 19,048 τ.μ. (Τμήμα Δ14) υπό στοιχεία Τ1, Κ55, Κ46, ΚΝ12, ΚΝ11, ΚΝ19, ΚΝ20, Τ1 και να προστεθεί στην ιδιοκτησία της με ΚΑΕΚ 400504307029/0/0 και 3) Από το ΚΑΕΚ 400504307037/0/0 (ιδιοκτησία Δήμου) να αφαιρεθεί τμήμα 733,543 τ.μ. (ΝΕΟ) υπό στοιχεία ΚΝ19, ΚΝ11, ΚΝ18, ΚΝ17, Κ17, Κ16, Κ15, ΚΝ2, Κ5, ΚΝ30, ΚΝ29, ΚΝ28, ΚΝ27, ΚΝ26, ΚΝ25, ΚΝ24, ΚΝ23, ΚΝ22, ΚΝ19 και να δημιουργηθεί ειδική έκταση – δρόμος ο οποίος θα απεικονίζεται και πάλι ως ιδιοκτησία του Δήμου Πρέβεζας,

η δε δεύτερη

1) Από το ΚΑΕΚ 400504307037/0/0 (ιδιοκτησία Δήμου) να αφαιρεθεί τμήμα 36,387 τ.μ. (Τμήμα Δ12) υπό στοιχεία Κ15, Κ6, Κ5, ΚΝ2, Κ15 και να προστεθεί στην ιδιοκτησία της με ΚΑΕΚ 400504307023/0/0 σύμφωνα και με τους επισυναπτόμενους τίτλους μου και 2) Από το ΚΑΕΚ 400504307037/0/0 (ιδιοκτησία Δήμου) να αφαιρεθεί τμήμα 733,543 τ.μ. (ΝΕΟ) υπό στοιχεία ΚΝ19, ΚΝ11, ΚΝ18, ΚΝ17, Κ17, Κ16, Κ15, ΚΝ2, Κ5, ΚΝ30, ΚΝ29, ΚΝ28, ΚΝ27, ΚΝ26, ΚΝ25, ΚΝ24, ΚΝ23, ΚΝ22, ΚΝ19 και να δημιουργηθεί ειδική έκταση – δρόμος ο οποίος θα απεικονίζεται και πάλι ως ιδιοκτησία του Δήμου Πρέβεζας.

Σε προηγούμενη αίτηση τους προς τον Δήμο Πρέβεζας η τεχνική υπηρεσία απάντησε με το αριθμ. πρωτ. 13075/11-8-2022 έγγραφο ότι κατόπιν αυτοψίας στην εν λόγω περιοχή διαπίστωσε ότι έμπροσθεν των ιδιοκτησιών των αιτούντων από πάρα πολλά χρόνια πλέον των 70 ετών διέρχεται δρόμος, ο οποίος συντηρείται από το Δήμο Πρέβεζας. Συνεπώς η υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση για την γεωμετρική μεταβολή με την οποία η συγκεκριμένη οδός θα απεικονίζεται ως ιδιοκτησία του Δήμου. Επίσης δεν υπάρχει αντίρρηση για την τακτοποίηση των εδαφικών τμημάτων Δ12, Δ13 και Δ14 σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα από 15/7/2022 του Τοπ. Μηχ. Ερωτόκριτου Νίκου.

Παρακαλώ να αποφασίσετε σχετικά επί των ως άνω αιτήσεων.....>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις αριθμ. πρωτ. **144** και **145/10-1-2023** αιτήσεις διόρθωσης σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων οι Τζίμας Σπυρίδων και Γεωργία Τζίμα
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,

- την ΚΥΑ-Δ1α.ΓΠ.οικ. 75297 - 30.12.2022-ΦΕΚ-7005 - 31.12.2022-τεύχος-Β,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διόρθωση σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων των κ.κ Σπυριδώνα Τζίμα και Γεωργίας Τζίμα, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσία, ως εξής:

- 1)** Από το ΚΑΕΚ 400504307037/0/0 (ιδιοκτησία Δήμου) να αφαιρεθεί τμήμα 78,632 τ.μ. (Τμήμα Δ13) υπό στοιχεία ΚΝ12, Κ45, Κ18, Κ17, ΚΝ17, ΚΝ18, ΚΝ11, ΚΝ12 και να προστεθεί στην ιδιοκτησία της με ΚΑΕΚ 400504307028/0/0.
- 2)** Από το ΚΑΕΚ 400504307037/0/0 (ιδιοκτησία Δήμου) να αφαιρεθεί τμήμα 19,048 τ.μ. (Τμήμα Δ14) υπό στοιχεία Τ1, Κ55, Κ46, ΚΝ12, ΚΝ11, ΚΝ19, ΚΝ20, Τ1 και να προστεθεί στην ιδιοκτησία της με ΚΑΕΚ 400504307029/0/0.
- 3)** Από το ΚΑΕΚ 400504307037/0/0 (ιδιοκτησία Δήμου) να αφαιρεθεί τμήμα 36,387 τ.μ. (Τμήμα Δ12) υπό στοιχεία Κ15, Κ6, Κ5, ΚΝ2, Κ15 και να προστεθεί στην ιδιοκτησία της με ΚΑΕΚ 400504307023/0/0 σύμφωνα και με τους επισυναπτόμενους τίτλους μου.
- 4)** Από το ΚΑΕΚ 400504307037/0/0 (ιδιοκτησία Δήμου) να αφαιρεθεί τμήμα 733,543 τ.μ. (ΝΕΟ) υπό στοιχεία ΚΝ19, ΚΝ11, ΚΝ18, ΚΝ17, Κ17, Κ16, Κ15, ΚΝ2, Κ5, ΚΝ30, ΚΝ29, ΚΝ28, ΚΝ27, ΚΝ26, ΚΝ25, ΚΝ24, ΚΝ23, ΚΝ22, ΚΝ19 και να δημιουργηθεί ειδική έκταση – δρόμος ο οποίος θα απεικονίζεται και πάλι ως ιδιοκτησία του Δήμου Πρέβεζας.
- 5) Εξουσιοδοτεί τον** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για να υπογράψει ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Πρέβεζας τις απόψεις του Δήμου Πρέβεζας επί των ως άνω αιτήσεων γεωμετρικών μεταβολών.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 16/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ