

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 28/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **06-09-2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 15:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375 / 39167 / 02.06.2022 και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. – 488 / 35496 / 25.04.2023, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **17736/01-09-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος, **ΔΕΝ** παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος. Κατά την απουσία του κ. Δημάρχου χρέη αυτού εκτελούσε ο Αντιδήμαρχος κ. Ιωάννης Δαρδαμάνης, ο οποίος **ΔΕΝ** στερείται του δικαιώματος της ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.6 του Ν. 3852/2010 (όπως ισχύει).

ΘΕΜΑ : «Έγκριση μίσθωσης ακινήτου».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	11. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	12. Βασίλειος Κωστούλας
3. Γρηγόριος Κουμπής	13. Παναγιώτης Λελοβίτης
4. Νικόλαος Παγγές	14. Χρύσανθος Κυριαζής
5. Γεώργιος Σαριάνογλου	15. Κωνσταντίνος Κύρλας
6. Χρήστος Μπαϊλής	16. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
7. Αναστάσιος Αμάραντος	17. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)(Τ)
8. Ιωσήφ Στύλος	18. Κωνσταντίνος Ματέρης (ανεξάρτητος)
9. Ευάγγελος Ροπόκης	19. Παύλος Σαραμπασίνας (ανεξάρτητος)
10. Κωνσταντίνος Δήμου	

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κωνσταντίνος Ακριβής	8. Σταύρος Αμάραντος
2. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	9. Ειρήνη Παπαδημητρίου
3. Κοσμάς Κορωναίος	10. Μάριος Κατσιώτης
4. Λάζαρος Πιπιλίδης	11. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
5. Γεώργιος Νίτσας	12. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος)
6. Νικόλαος Λουφέκης	13. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)
7. Αθανάσιος Ανωγάτης	14. Γεώργιος Ντόντης (ανεξάρτητος)

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **συνδέθηκαν** μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ. Ζέρβας Φώτιος, Αλεξανδρής Ηλίας και η κα Παπαδημητρίου Ειρήνη και **αποχώρησε** ο κ. Ροπόκης Ευάγγελος.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και κλήθηκε νόμιμα δεν παρίσταται, ο πρόεδρος της Κοινότητας Μύτικα κ. Γεώργιος Νόβας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 10°
Αριθ. Απόφασης : 297/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **10^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Μωραΐτη), που έχει ως εξής:

<<..... Από το Δήμο Πρέβεζας, κατόπιν εγκεκριμένου έργου, εγγεγραμμένο στον Προϋπολογισμό του Δήμου και μετά από διαγωνιστική διαδικασία, εκτός των άλλων οδών ,ασφαλτοστρώθηκε και η οδός που διέρχεται έμπροσθεν των ιδιοκτησιών κ.κ Ντίτσιου Γεράσιμου και Ντίτσιου Παύλου στην Τ.Κ Μύτικα.

Η αφαλτόστρωση πραγματοποιήθηκε στην ήδη υπάρχουσα διαμορφωμένη οδό χωρίς να γίνει οποιαδήποτε παρέμβαση για μεταβολή του πλάτους της οδού.

Ωστόσο, σύμφωνα με την διανομή του έτους 1930, διανομής Μύτικα,το πλάτος της οδού είναι 3,00μ. Κατά συνέπεια η ασφαλτόστρωση πραγματοποιήθηκε σε μεγαλύτερο πλάτος , με αποτέλεσμα να "καταλαμβάνει":

> Τμήμα της ιδιοκτησίας κ. Γεράσιμου Ντίτσιου τ,Ιωάννη εμβαδού 47,93 τμ με κυμαινόμενο πλάτος από 0,81μ έως 1,32μ και

> Τμήμα της ιδιοκτησίας κ.Παύλου Ντίτσιου εμβαδού 35,53τμ με κυμαινόμενο πλάτος από 1,32μ έως 0,45μ.

Κατόπιν των ανωτέρω και για την αποφυγή της αποξήλωσης της ασφάλτου στο τμήμα αυτό, η οποία θα είχε σαν αποτέλεσμα την επικινδυνότητα ενδεχομένως των διερχόμενων οχημάτων και δικύκλων, προτείνουμε την μίσθωση των ανωτέρω τμημάτων με τίμημα το οποίο θα καθοριστεί από την αρμόδια εκτιμητική Επιτροπή.

Συνημμένα σας υποβάλλουμε τοπογραφικό διάγραμμα, όπου απεικονίζονται τα ανωτέρω.....>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- > την εισήγηση της υπηρεσίας,
- > τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- > τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 79, 81,82, 83, 84 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- > την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- > την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- > τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- > την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.– 488/35496/25.04.2023,
- > τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει ως πρώτη απόφαση την μίσθωση των ανωτέρω τμημάτων με **τίμημα** το οποίο θα καθοριστεί από την αρμόδια εκτιμητική Επιτροπή και θα εγκριθεί στη συνέχεια από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 297/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ