

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 41/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **22-12-2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375 / 39167 / 02.06.2022 την ΚΥΑ – 429/12.03.2020, τις διατάξεις του Ν.4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α') και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. – 488/35496/25.04.2023, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **25021/18-12-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου του Ελληνικού Δημοσίου».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	13.Κωνσταντίνος Δήμου
2. Κωνσταντίνος Ακρίβης	14.Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	15.Αθανάσιος Ανωγιάτης
4.Γρηγόριος Κουμπής	16.Βασίλειος Κωστούλας
5. Νικόλαος Παγγές	17.Παναγιώτης Λελοβίτης
6.Γεώργιος Σαριάνογλου	18.Κωνσταντίνος Κύρλας
7.Χρήστος Μπαϊλής	19.Χρύσανθος Κυριαζής
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	20.Ειρήνη Παπαδημητρίου
9.Κοσμάς Κορωναίος	21.Μάριος Κατσιώτης
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	22.Φώτιος Ζέρβας (Ανεξάρτητος)
11.Γεώργιος Νίτσας	23.Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
12.Αναστάσιος Αμάραντος	24.Παύλος Σαραμπασίνας (ανεξάρτητος)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1.Νικόλαος Λουφέκης	6. Γεώργιος Ντόντης (ανεξάρτητος)
2. Ιωσήφ Στύλος	7.Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
3. Ευάγγελος Ροπόκης	8. Δημήτριος Καραμανίδης (Ανεξάρτητος)
4. Σταύρος Αμάραντος	9. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)
5.Κωνσταντίνος Ματέρης (ανεξάρτητος)	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα. Κίτσαντά Μάνθα, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 6°

Αριθ. Απόφασης : 430/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έκανε γνωστό στο σώμα ότι τα θέματα της συνεδρίασης έχουν τον χαρακτήρα έκτακτης περίπτωσης ή επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, πρόκειται για τα τρέχοντα ζητήματα που άπτονται της καθημερινής και εύρυθμης λειτουργίας των Υπηρεσιών του Δήμου και κρίνονται ως κατεπείγοντα για την κάλυψη υποχρεώσεων και την ανταπόκριση σε προθεσμίες που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία (διαφαίνεται εξάλλου και από την ανάγνωση των εισηγήσεων), σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 6 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρου 65 παρ. 5 του ν.3852/2010 (Περιορισμοί κατά την προεκλογική περίοδο) όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4257/2014).

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **6ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας, (αρμόδιος κ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

<<... Στις 16.03.2023 στο Δημαρχείο του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Δημοπρασιών για την διεξαγωγή πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης του υπ' αριθμ.-75-αγροτεμαχίου 28,250 στρεμμάτων στη θέση ΜΠΟΥΡΑΖΕΡΙ ΛΥΚΟΛΟΓΓΟΣ Κοινότητας Μιχαλιτσίου του Δήμου Πρέβεζας, με μοναδικό πλειοδότη τον κ. ΛΙΟΝΤΟ ΓΕΩΡΓΙΟ του Νικηφόρου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 15,10 ευρώ το στρέμμα.

Σύμφωνα με την 181/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθμ.-75-αγροτεμαχίου 28,250 στρεμμάτων στη θέση ΜΠΟΥΡΑΖΕΡΙ ΛΥΚΟΛΟΓΓΟΣ στον κ. ΛΙΟΝΤΟ Γεώργιο του Νικηφόρου και η ανωτέρω εκμίσθωση ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, με μίσθωμα 15,10 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο 3% κάθε χρόνο και συντάχθηκε το υπ' αριθμ. 8/2023 Συμφωνητικό μίσθωσης.

Το ανωτέρω αγροτικό ακίνητο καταγράφεται στον Κτηματολογικό Πίνακα Διανομής 1932, της πρώην Κοινότητας Μιχαλιτσίου με αριθμό 75 και από το αρχείο που τηρείται στην υπηρεσία μας, το ακίνητο θεωρούνταν ιδιοκτησία της Κοινότητας Μιχαλιτσίου η οποία με τον Νόμο Καποδίστρια (Ν.2539/97) συγχωνεύτηκε με τον Δήμο Πρέβεζας.

Ο Δήμος Πρέβεζας είχε δηλώσει το ακίνητο στο Κτηματολόγιο.

Μετά από αίτηση δήλωσης στο ΟΣΔΕ του κ. Λιόντου Γεωργίου, η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού, τον ενημέρωσε σύμφωνα και με το υπ' αριθμ.πρωτ.13148/662 έγγραφό της, ότι το ανωτέρω αγροτεμάχιο είναι ιδιοκτησία του Δημοσίου και έχει παραχωρηθεί με τίμημα στον κ. Κατωπόδη Σπυρίδωνα του Θωμά κατά χρήση για πτηνοτροφική – κτηνοτροφική μονάδα για είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη.

Σύμφωνα και με το έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας από τα στοιχεία που υπάρχουν και με τον σχετικό έλεγχο που έγινε δεν προκύπτει κυριότητα του Δήμου Πρέβεζας, ούτε βάσιμη πιθανότητα αποδοχής (από το Κτηματολόγιο) σχετικής δήλωσης περί κυριότητας του Δήμου έναντι της προβλεφθείσας κυριότητας του Δημοσίου.

Προφανώς υπάρχει νόμιμος και βάσιμος λόγος για τη λύση της σύμβασης και την επιστροφή της εγγύησης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την λύση της μίσθωσης...>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, καταγράφηκαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- το υπ' αριθμ.πρωτ.**13148/662** έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού,
- το από **16.03.2023** πρακτικό δημοπρασίας δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης του υπ'αριθμ.75 αγροτεμαχίου 28,250 στρεμμάτων στη θέση ΜΠΟΥΡΑΖΕΡΙ ΛΥΚΟΛΟΓΓΟΣ Κ Μιχαλιτσίου, Δήμου Πρέβεζας,
- οι με αριθμ.**105/2023 και 181/2023** αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας,
- το υπ'αριθμ. **8/2023** Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου,
- το με αριθμ.πρωτ.**3108/2023** έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.– 488/35496/25.04.2023,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη λύση της σύμβασης εκμίσθωσης δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης του υπ' αριθμ.-75- αγροτεμαχίου 28,250 στρεμμάτων, στη θέση «ΜΠΟΥΡΑΖΕΡΙ ΛΥΚΟΛΟΓΓΟΣ», Κοινότητας Μιχαλιτσίου, του Δήμου Πρέβεζας, από τον κ. ΛΙΟΝΤΟ ΓΕΩΡΓΙΟ του Νικηφόρου και την επιστροφή της εγγύησης, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 430/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ