

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 5/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **17-02-2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα έναρξης 18:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ- Δ1α/ΓΠ.οικ. 8506/10.02.2023 (ΦΕΚ 703/10.02.2023 τεύχος Β'), τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**2783/13-02-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ : «Εξέταση αίτηση για παραχώρηση δικαιώματος απλής διέλευσης εντός ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	16. Ιωσήφ Στύλος
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	17. Ευάγγελος Ροπόκης
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	18. Κωνσταντίνος Δήμου
4. Γρηγόριος Κουμπής	19. Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
5. Νικόλαος Παγγές	20. Αθανάσιος Ανωγιάτης
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	21. Βασίλειος Κωστούλας
7. Χρήστος Μπαϊλής	22. Παναγιώτης Λελοβίτης
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	23. Χρύσανθος Κυριαζής
9. Κοσμάς Κορωναίος	24. Ειρήνη Παπαδημητρίου
10. Κωνσταντίνος Ματέρης	25. Μάριος Κατσιώτης
11. Λάζαρος Πιπιλίδης	26. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος-Τηλ/σκεψη)
12. Παύλος Σαραμπασίνας	27. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος-Τηλ/σκεψη)
13. Γεώργιος Νίτσας	28. Χαράλαμπος Κακιούζης(ανεξάρτητος-Τηλ/ψη)
14. Αναστάσιος Αμάραντος	29. Δημήτριος Καραμανίδης(ανεξάρτητος-Τηλ/ψη)
15. Γεώργιος Ντόντης	30. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικόλαος Λουφέκης	3. Κωνσταντίνος Κύρλας
2. Σταύρος Αμάραντος	

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **αποχώρησαν** οι κ.κ. Κακιούζης και Αλεξανδρής.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 2°

Αριθ. Απόφασης : 43/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **2^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Μωραϊτή), που έχει ως εξής:

<<..... Στην υπηρεσία μας κατατέθηκε η υπ.αριθμ..19166/17.10.2022 αίτηση από τους κ.κ Γεώργιο Ζωϊτά του Κωνσταντίνου και Κωνσταντίνο Ζωϊτά του Μιχαήλ με την οποία αιτούνται την παραχώρηση δικαιώματος απλής διέλευσης εντός ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας διότι έχει αποκλειστεί η πρόσβαση η οποία έως τότε χρησιμοποιούσαν. Πρόκειται για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400360302012 . Η ιδιοκτησία του Δήμου ,η οποία αποτελεί συνιδιοκτησία, φέρει ΚΑΕΚ 400360302014.

Επί της αίτησης αυτής γνωμοδότησε η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας.

Η πρόσβαση η οποία μπορεί να δοθεί είναι βόρειοδυτικά της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400360302014, σύμφωνα με την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Συνημμένα υποβάλλονται:

- 1. Η 19166/17.10.2022 αίτηση από τους κ.κ Γεώργιο Ζωϊτά του Κωνσταντίνου και Κωνσταντίνο Ζωϊτά του Μιχαήλ .*
- 2. Η από 31.10.2022 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.*
- 3. Αντίγραφο χάρτη όπου απεικονίζονται οι ιδιοκτησίες. >>*

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο, στον δικηγόρο κ Γεώργιο Γιαννάκη και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Η γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας (κου Βουκελάτου), έχει ως εξής:

««.....Δήμος Πρέβεζας

Νομικός Σύμβουλος

Νομική Υπηρεσία

Αλέξανδρος Δ. Βουκελάτος

- Προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας.

Σχετ. αρ. πρωτ. 19166/17-10-2022 αίτηση Γ. Ζωϊτά με αρ. πρωτ. 2671α/2022 Νομικής Υπηρεσίας.

Προσωρινό δικαίωμα απλής διέλευσης του αιτούντος δια μέσου της συνιδιοκτησίας του Δήμου με ΚΑΕΚ 400360302014 μπορεί να παραχωρηθεί χάριν προσωρινής διευκόλυνσης της αγροτικής εκμετάλλευσης της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας του και υπο τον όρο ότι αυτή θα είναι αβλαβής χωρίς οποιαδήποτε επέμβαση στη πραγματική και νομική κατάσταση αυτού, περαιτέρω δε ότι η διέλευση θα παύει με μόνη τη διατύπωση σχετικής γνωστοποίησης από τους συνιδιοκτήτες. Επειδή η συγκεκριμένη μορφή παραχώρησης δεν αποτελεί πράξη τακτικής εκμετάλλευσης αλλά παραχώρησης δικαιώματος, έχω τη γνώμη ότι απαιτείται η σύμφωνη γνώμη όλων των συγκυρίων και όχι της πλειοψηφίας των κοινωνιών. Το σημείο πιθανής διέλευσης θα πρέπει να καθοριστεί από την τεχνική υπηρεσία.Το εκτιθέμενο ιστορικό της αίτησης δεν μπορεί και δεν πρέπει να γίνει αποδεκτό ως δικαιολογητική βάση της παραχώρησης και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να αναγνωριστεί άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε τυχόν φερόμενο δικαίωμα η πρακτική του αιτούντος σχετικά με το αντικείμενο της αίτησης.

Πρέβεζα 31/10/2022

Ο νομικός σύμβουλος.....»»

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την από **19166/17.10.2022** αίτηση από τους κ.κ Γεώργιο Ζωϊτά του Κωνσταντίνου και Κωνσταντίνο Ζωϊτά του Μιχαήλ,
- την από **31.10.2022** γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας,
- Το αντίγραφο του χάρτη όπου απεικονίζονται οι ιδιοκτησίες,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ - Δ1α/ΓΠ.οικ. 8506/10.02.2023 (ΦΕΚ 703/10.02.2023 τεύχος Β'),
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Αποδέχεται την** ανωτέρω αίτηση και **εγκρίνει την** παραχώρηση δικαιώματος απλής διέλευσης εντός ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας.
- 2. Η παραχώρηση** του δικαιώματος απλής διέλευσης μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 43/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ