

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 5/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **17-02-2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα έναρξης 18:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ- Δ1α/ΓΠ.οικ. 8506/10.02.2023 (ΦΕΚ 703/10.02.2023 τεύχος Β'), τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**2783/13-02-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση Διανομής Συνοικισμού Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Λεωνίδας Αργυρός	16. Ιωσήφ Στύλος
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	17. Ευάγγελος Ροπόκης
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	18. Κωνσταντίνος Δήμου
4. Γρηγόριος Κουμπής	19. Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
5. Νικόλαος Παγγές	20. Αθανάσιος Ανωγιάτης
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	21. Βασίλειος Κωστούλας
7. Χρήστος Μπαϊλής	22. Παναγιώτης Λελοβίτης
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	23. Χρύσανθος Κυριαζής
9. Κοσμάς Κορωναίος	24. Ειρήνη Παπαδημητρίου
10. Κωνσταντίνος Ματέρης	25. Μάριος Κατσιώτης
11. Λάζαρος Πιπιλίδης	26. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος-Τηλ/σκεψη)
12. Παύλος Σαραμπασίνας	27. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος-Τηλ/σκεψη)
13. Γεώργιος Νίτσας	28. Χαράλαμπος Κακιούζης(ανεξάρτητος-Τηλ/ψη)
14. Αναστάσιος Αμάραντος	29. Δημήτριος Καραμανίδης(ανεξάρτητος-Τηλ/ψη)
15. Γεώργιος Ντόντης	30. Αθηνά Κωνσταντάκη (ανεξάρτητη)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Νικόλαος Λουφέκης	3. Κωνσταντίνος Κύρλας
2. Σταύρος Αμάραντος	

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **αποχώρησαν** οι κ.κ. Κακιούζης και Αλεξανδρής.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος, αν και κλήθηκε νόμιμα **δεν παρίσταται** ο πρόεδρος της Κοινότητας Καναλίου κ. Κων/νος Μυριούνης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 3°**

**Αριθ. Απόφασης : 44/2023**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **3<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Μπέλλος), που έχει ως εξής:

*<<..... Αίτημα ιδιοκτητών: Ο ανωτέρω ιδιοκτήτης Ελευθέριος Κάτσηνος ζητάει την τροποποίηση της Διανομής Συνοικισμού Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968 εντός του οριοθετημένου οικισμού, διότι η προβλεπόμενη από τη διανομή οδός τέμνει την οικοδομή του (Οικ. Άδεια: 710/1984) και ζητάνα τροποποιηθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη διαμορφωμένη οδό.*

*Άποψη της υπηρεσίας:*

*1) Η τροποποίηση αφορά ήδη διανοιγμένη δημοτική οδό στο σωστό πλάτος με καλύτερα γεωμετρικά στοιχεία (καμπύλη στην στροφή από τομή δύο ευθειών) αλλά μετατοπισμένη σε σχέση με την προβλεπόμενη από την διανομή οδό.*

*2) Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση των κοινοχρήστων χώρων, η οποία απαγορεύεται με το άρθρο 28 του Ν. 2831/2000.*

*3) Τα προκύπτοντα οικόπεδα που επηρεάζονται είναι το 89 και το 96 στο Ο.Τ.:19 στα οποία βελτιώνονται τα γεωμετρικά στοιχεία τους και είναι άρτια και οικοδομήσιμα.*

*4) Τακτοποιούνται οι τεμνόμενες οικοδομές από την καταργηθείσα Δημοτική οδό και διαμορφώνεται ένα νέο σχέδιο σύμφωνα με την ήδη από πολλά χρόνια διαμορφωμένη κατάσταση.*

*Από τα ανωτέρω προκύπτει η προφανής προς το κοινό συμφέρον τροποποίηση της διανομής Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968 Δήμου Πρέβεζας.*

*Μετά από τη σχετική απόφαση για την τροποποίηση πρέπει να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη με το Ν.Δ. 1923 διαδικασία της ανάρτησης.*

*Έχοντας υπόψιν:*

*1. Τα άρθρα 186 & 190 του Ν. 3463 και το προφανές συμφέρον του Δήμου από την βελτίωση της οδού.*

*2. Την Διανομή του συνοικισμού Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968.*

*3. Την από 20-06-22 αίτηση του Ελευθέριου Κάτσηνου.*

#### Εισηγούμεσθε:

*Την τροποποίηση της Διανομής\_Συνοικισμού Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968 εντός του οριοθετημένου οικισμού ως προς την νέα χάραξη δημοτικής οδού και αντίστοιχη κατάργηση της παλαιάς στο οικοδομικό τετράγωνο 19.*

*Όπως απεικονίζονται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Σωτήριου Τζαβαλιά πολιτικού Μηχανικού. .... >>*

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την από **20-06-22** αίτηση του Ελευθέριου Κάτσηνου,
- την Διανομή του συνοικισμού Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124, 186 & 190 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),

- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ - Δ1α/ΓΠ.οικ. 8506/10.02.2023 (ΦΕΚ 703/10.02.2023 τεύχος Β'),
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει την** τροποποίηση της Διανομής Συνοικισμού Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968 εντός του οριοθετημένου οικισμού ως προς την νέα χάραξη δημοτικής οδού και αντίστοιχη κατάργηση της παλαιάς στο οικοδομικό τετράγωνο 19, όπως απεικονίζονται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Σωτήριου Τζαβαλιά, πολιτικού Μηχανικού.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 44/2023.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ**