

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 8/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **29-03-2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 17:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ - Δ1α/ΓΠ.οικ. 15102/10.03.2023 (ΦΕΚ 1429/10.03.2023 τεύχος Β'), τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α') και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **6000/24-03-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ: Γ355 της επέκτασης σχεδίου "Υδραγωγείου" Πόλης Πρέβεζας, σύμφωνα με την αριθ. 3/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	13. Ιωσήφ Στύλος
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	14. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	15. Αθανάσιος Ανωγιάτης
4. Γρηγόριος Κουμπής	16. Βασίλειος Κωστούλας
5. Νικόλαος Παγγές	17. Παναγιώτης Λελοβίτης
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	18. Σταύρος Αμάραντος
7. Χρήστος Μπαϊλής	19. Χρυσάνθος Κυριαζής
8. Κοσμάς Κορωναίος	20. Κωνσταντίνος Κύρλας
9. Λάζαρος Πιπιλίδης	21. Ειρήνη Παπαδημητρίου
10. Γεώργιος Νίτσας	22. Μάριος Κατσιώτης
11. Αναστάσιος Αμάραντος	23. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
12. Γεώργιος Ντόντης	24. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	6. Κωνσταντίνος Δήμου
2. Κωνσταντίνος Ματέρης	7. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
3. Παύλος Σαραμπασίνας	8. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
4. Νικόλαος Λουφέκης	9. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)
5. Ευάγγελος Ροπόκης	

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **αποχώρησε** ο κ. Ζέρβας.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα αλλά δεν προσήλθε, ο πρόεδρος της Κοινότητας Πρέβεζας κ. Γεράσιμος Μπενετάτος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 6°

Αριθ. Απόφασης : 67/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **6ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την αριθμ. **3/2023** (ΑΔΑ: Ψ7Ξ1ΩΞΧ-ΓΙΖ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας, με θέμα: «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ: Γ355 της επέκτασης σχεδίου "Υδραγωγείου" Πόλης Πρέβεζας», που έχει ως εξής:

**<<..... ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθ. Αποφ. 3/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 1/2023 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ: Γ355 της επέκτασης σχεδίου "Υδραγωγείου" Πόλης Πρέβεζας».

Στην Πρέβεζα, σήμερα, Παρασκευή 17 Φεβρουαρίου 2023 και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 2965/15.02.2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ακρίβης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος	1. Φονταράς, Χρήστος-Ευκλείδης
2. Δαρδαμάνης, Ιωάννης	2. Γιαννουλάτος, Ευάγγελος
3. Παγγές, Νικόλαος	3. Κυριαζής, Χρυσάνθος
4. Κουμπής Γρηγόρης	
5. Σαριάνογλου, Γεώργιος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Αικατερίνη Κορωναίου, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσίασε την εισήγηση της Διεύθυνση Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών που έχει ως εξής:

« Θέμα: Επικαιροποίηση αποφάσεων για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ: Γ355 της επέκτασης σχεδίου "Υδραγωγείου" Πόλης Πρέβεζας.

- Σχετικά: 1) Η από 27-09-2013 αίτηση των Κων/νου και Κασσιανής Τζίμα.
2) Η 454/02-12-2013 απόφαση του Δ.Σ. Πρέβεζας
3) Την από 30-05-16 τεχνική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

4) Το 765668/2547/23-09-2016 έγγραφο της Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου.

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Αίτημα: Με το σχετικό (1) οι ανωτέρω ιδιοκτήτες ζητούν την μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής (επί της οδού Μιαούλη) κατά 1.31m για να μην τέμνουν την υφιστάμενη με οικοδομική άδεια οικοδομή τους (πριν από το σχέδιο επέκτασης), την μετατόπιση της ρυμοτομικής μειώνοντας την ιδιοκτησία τους κατά 0.70m από την οδό Διονυσίου Σολωμού καθώς και στον πεζόδρομο ένα τρίγωνο βάσης 0.65m και μήκους 13,29, διατηρώντας το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων αμετάβλητο, όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Σπυρίδωνα Α. Αλεξίου Πολιτικού μηχανικού.

Με την 454/02-12-2013 απόφαση το Δ.Σ. έκανε δεκτό το αίτημα της τροποποίησης, έπειτα από θετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών. Επίσης με την από 30-05-16 τεχνική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών εισηγείται στην περιφέρεια Ηπείρου την αναγκαιότητα της τροποποίησης.

Επειδή παρήλθε τριετία από την απόφαση του Δ.Σ. Πρέβεζας η Δ/νση Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου ζητά με το (4) σχετικό πέραν της διόρθωσης των τοπογραφικών σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του και την επικαιροποίηση της απόφασης του Δ.Σ..

Έπειτα από τη σύνταξη του νέου τοπογραφικού σύμφωνα με το σχετικό (3):

Εισηγούμαστε:

Την τροποποίηση στο ΟΤ: Γ355 της επέκτασης σχεδίου "Υδραγωγείου" Πόλης Πρέβεζας, με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής κατά 1.31m προς την οδό Μιαούλη και την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής κατά 0.70m προς το ΟΤ: Γ355 επί της οδού Διονυσίου Σολωμού σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Σπυρίδωνος Αλεξίου ώστε να μην ρυμοτομείται η υφιστάμενη προ του σχεδίου οικοδομή και να μην μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι.

Καθώς και την εισήγηση σας προς το Δημοτικό Συμβούλιο για να ληφθεί η σχετική απόφαση.

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
του Τμ. Πολ. Εφαρμογών
Πολεοδομίας

Η Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/νσης

Ευάγγελος Μπέλλος
Πολιτικός Μηχανικός

Γεωργία Τζίμα
Πολιτικός Μηχανικός

»

Καλείται η Επιτροπή για λήψη απόφασης...»

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της

- ✓ την εισήγηση του Προέδρου
- ✓ την απόφασης 80/2022 της Τοπικής Κοινότητας Πρέβεζας
- ✓ την εισήγηση της Διεύθυνση Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
- ✓ την παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.3852/10
- ✓ την αριθ. 151/2011 απόφαση του Δ.Σ. περί κανονισμού λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την τροποποίηση του του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ: Γ355 της επέκτασης σχεδίου "Υδραγωγείου" Πόλης Πρέβεζας βάσει της εισήγησης της Διεύθυνση Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **3/2023**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΚΡΙΒΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αρ. **3/2023** (ΑΔΑ: Ψ7Ξ1ΩΞΧ-ΓΙΖ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας, με θέμα: «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ: Γ355 της επέκτασης σχεδίου "Υδραγωγείου" Πόλης Πρέβεζας», και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την αριθ. **151/2011** απόφαση του Δ.Σ. περί κανονισμού λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- την απόφασης **80/2022** της Τοπικής Κοινότητας Πρέβεζας,

- τις διατάξεις των άρθρων 75, 82, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 73, 79, 81, 83 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018(ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ - Δ1α/ΓΠ.οικ. 15102/10.03.2023 (ΦΕΚ 1429/10.03.2023 τεύχος Β'),
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνει την** αριθμ. **3/2023** (ΑΔΑ: Ψ7Ξ1ΩΞΧ-ΓΙΖ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας, με θέμα: «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ: Γ355 της επέκτασης σχεδίου "Υδραγωγείου" Πόλης Πρέβεζας».
2. **Εγκρίνει την** τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ: Γ355 της επέκτασης σχεδίου "Υδραγωγείου" Πόλης Πρέβεζας βάσει της εισήγησης της Διεύθυνση Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: κ.κ. Νίτσας, Αμάραντος Αν., Ντόντης, Στύλος και Κατσιώτης, **δήλωσαν ΠΑΡΩΝ**, αλλά οι ψήφοι τους δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, την ΚΥΑ 426/77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 375/39167/02.06.2022.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 67/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ