

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 8/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **29-03-2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 17:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ - Δ1α/ΓΠ.οικ. 15102/10.03.2023 (ΦΕΚ 1429/10.03.2023 τεύχος Β'), τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α') και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **6000/24-03-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση Διανομής Συνοικισμού Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968, σύμφωνα με την αριθ. 4/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	13. Ιωσήφ Στύλος
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	14. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	15. Αθανάσιος Ανωγιάτης
4. Γρηγόριος Κουμπής	16. Βασίλειος Κωστούλας
5. Νικόλαος Παγγές	17. Παναγιώτης Λελοβίτης
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	18. Σταύρος Αμάραντος
7. Χρήστος Μπαϊλής	19. Χρυσάνθος Κυριαζής
8. Κοσμάς Κορωναίος	20. Κωνσταντίνος Κύρλας
9. Λάζαρος Πιπιλίδης	21. Ειρήνη Παπαδημητρίου
10. Γεώργιος Νίτσας	22. Μάριος Κατσιώτης
11. Αναστάσιος Αμάραντος	23. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
12. Γεώργιος Ντόντης	24. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	6. Κωνσταντίνος Δήμου
2. Κωνσταντίνος Ματέρης	7. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
3. Παύλος Σαραμπασίνας	8. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
4. Νικόλαος Λουφέκης	9. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)
5. Ευάγγελος Ροπόκης	

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **αποχώρησε** ο κ. Ζέρβας.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα αλλά δεν προσήλθε, ο πρόεδρος της Κοινότητας Καναλιού κ. Κωνσταντίνος Μυριούνης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 7°

Αριθ. Απόφασης : 68/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **7ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την αριθμ. **4/2023** (ΑΔΑ: 9Π08ΩΞΧ-ΛΓΘ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας, με θέμα: «Τροποποίηση Διανομής Συνοικισμού Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968», που έχει ως εξής:

**<<..... ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθ. Αποφ. 4/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 1/2023 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Τροποποίηση Διανομής Συνοικισμού Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968».

Στην Πρέβεζα, σήμερα, Παρασκευή 17 Φεβρουαρίου 2023 και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 2965/15.02.2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ακρίβης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος	1. Φονταράς, Χρήστος-Ευκλείδης
2. Δαρδαμάνης, Ιωάννης	2. Γιαννουλάτος, Ευάγγελος
3. Παγγές, Νικόλαος	3. Κυριαζής, Χρυσάνθος
4. Κουμπής Γρηγόρης	
5. . Σαριάνογλου, Γεώργιος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Αικατερίνη Κορωναίου, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας που έχει ως εξής:

« Θέμα: Τροποποίηση Διανομής Συνοικισμού Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968.

Σχετικό: Η από 20-06-22 αίτηση του Ελευθέριου Κάτσενου.

Αίτημα ιδιοκτητών: Ο ανωτέρω ιδιοκτήτης Ελευθέριος Κάτσενος ζητάει την τροποποίηση της Διανομής Συνοικισμού Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968 εντός του οριοθετημένου οικισμού, διότι η προβλεπόμενη από τη διανομή οδός τέμνει την οικοδομή του (Οικ. Άδεια: 710/1984) και ζητά να τροποποιηθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη διαμορφωμένη οδό.

Άποψη της υπηρεσίας:

1) Η τροποποίηση αφορά ήδη διανοιγμένη δημοτική οδό στο σωστό πλάτος με καλύτερα γεωμετρικά στοιχεία (καμπύλη στην στροφή από τομή δύο ευθειών) αλλά μετατοπισμένη σε σχέση με την προβλεπόμενη από την διανομή οδό.

2) Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση των κοινοχρήστων χώρων, η οποία απαγορεύεται με το άρθρο 28 του Ν. 2831/2000.

3) Τα προκύπτοντα οικόπεδα που επηρεάζονται είναι το 89 και το 96 στο Ο.Τ.:19 στα οποία βελτιώνονται τα γεωμετρικά στοιχεία τους και είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4) Τακτοποιούνται οι τεμνόμενες οικοδομές από την καταργηθείσα Δημοτική οδό και διαμορφώνεται ένα νέο σχέδιο σύμφωνα με την ήδη από πολλά χρόνια διαμορφωμένη κατάσταση.

Από τα ανωτέρω προκύπτει η προφανής προς το κοινό συμφέρον τροποποίηση της διανομής Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968 Δήμου Πρέβεζας.

Μετά από τη σχετική απόφαση για την τροποποίηση πρέπει να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη με το Ν.Δ. 1923 διαδικασία της ανάρτησης.

Έχοντας υπόψιν:

1. Τα άρθρα 186 & 190 του Ν. 3463 και το προφανές συμφέρον του Δήμου από την βελτίωση της οδού.

2. Την Διανομή του συνοικισμού Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968.

3. Την από 20-06-22 αίτηση του Ελευθέριου Κάτσενου.

Εισηγούμαστε:

Την τροποποίηση της Διανομής Συνοικισμού Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968 εντός του οριοθετημένου οικισμού ως προς την νέα χάραξη δημοτικής οδού και αντίστοιχη κατάργηση της παλαιάς στο οικοδομικό τετράγωνο 19. Όπως απεικονίζονται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Σωτήριου Τζαβαλιά πολιτικού Μηχανικού.

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Πολοδομίας
του Τμ. Πολ. Εφαρμογών

Η Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/σης

Ευάγγελος Μπέλλος
Πολιτικός Μηχανικός

Γεωργία Τζίμα
Πολιτικός Μηχανικός

»

Καλείται η Επιτροπή για λήψη απόφασης...»

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της

- ✓ την εισήγηση του Προέδρου
- ✓ την παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.3852/10
- ✓ την αριθ. 151/2011 απόφαση του Δ.Σ. περί κανονισμού λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1.Εγκρίνει την τροποποίηση της Διανομής Συνοικισμού Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968 εντός του οριοθετημένου οικισμού ως προς την νέα χάραξη δημοτικής οδού και αντίστοιχη κατάργηση της παλαιάς στο οικοδομικό τετράγωνο 19. Όπως απεικονίζονται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Σωτήριου Τζαβαλιά πολιτικού Μηχανικού.

2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **4/2023**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΚΡΙΒΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αρ. **4/2023** (ΑΔΑ: 9Π08ΩΞΧ-ΛΓΘ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας, με θέμα: «Τροποποίηση Διανομής Συνοικισμού Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968», και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την αριθ. **151/2011** απόφαση του Δ.Σ. περί κανονισμού λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Την από **20-06-22** αίτηση του Ελευθέριου Κάτσενου,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 82, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 73, 79, 81, 83 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018(ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ - Δ1α/ΓΠ.οικ. 15102/10.03.2023 (ΦΕΚ 1429/10.03.2023 τεύχος Β'),

- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την** αριθμ. **4/2023** (ΑΔΑ: 9Π08ΩΞΧ-ΛΓΘ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας, με θέμα: «Τροποποίηση Διανομής Συνοικισμού Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968» .
- 2. Εγκρίνει την** τροποποίηση της Διανομής Συνοικισμού Νέας Θέσης Καστροσυκιάς έτους 1968 εντός του οριοθετημένου οικισμού ως προς την νέα χάραξη δημοτικής οδού και αντίστοιχη κατάργηση της παλαιάς στο οικοδομικό τετράγωνο 19. Όπως απεικονίζονται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Σωτήριου Τζαβαλιά πολιτικού Μηχανικού.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: κ.κ. Νίτσας, Αμάραντος Αν., Ντόντης, Στύλος Αμάραντος Στ., Κύρλας, Κυριαζής, και η κα Παπαδημητρίου, **δήλωσαν ΠΑΡΩΝ**, αλλά οι ψήφοι τους δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, την ΚΥΑ 426/77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 375/39167/02.06.2022.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 68/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ