

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 8/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **29-03-2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 17:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ - Δ1α/ΓΠ.οικ. 15102/10.03.2023 (ΦΕΚ 1429/10.03.2023 τεύχος Β'), τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α') και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **6000/24-03-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ : «Εξέταση αίτησης κ Μανέτα Δημήτριο για μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης σε εταιρεία».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	13. Ιωσήφ Στύλος
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	14. Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	15. Αθανάσιος Ανωγιάτης
4. Γρηγόριος Κουμπής	16. Βασίλειος Κωστούλας
5. Νικόλαος Παγγές	17. Παναγιώτης Λελοβίτης
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	18. Σταύρος Αμάραντος
7. Χρήστος Μπαϊλης	19. Χρυσάνθος Κυριαζής
8. Κοσμάς Κορωναίος	20. Κωνσταντίνος Κύρλας
9. Λάζαρος Πιπιλίδης	21. Ειρήνη Παπαδημητρίου
10. Γεώργιος Νίτσας	22. Μάριος Κατσιώτης
11. Αναστάσιος Αμάραντος	23. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
12. Γεώργιος Ντόντης	24. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	6. Κωνσταντίνος Δήμου
2. Κωνσταντίνος Ματέρης	7. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
3. Παύλος Σαραμπασίνας	8. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
4. Νικόλαος Λουφέκης	9. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)
5. Ευάγγελος Ροπόκης	

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **αποχώρησε** ο κ. Ζέρβας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 9°

Αριθ. Απόφασης : 70/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **9^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

<<..... Έχοντας υπόψη

Ο κ Δημήτριος Μανέτας είναι μισθωτής δημοτικής έκτασης (πρώην εκκλησιαστικής) στην τοποθεσία «Μυχός Μαργαρώνας» γνωστή ως «καρνάγια» σύμφωνα με το αρ. 7/202 συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης που έχει παραταθεί με τα αρ. 43/2015 και 12/2021 συμφωνητικά και την αρθμ. 244/2021 ΑΔΣ μέχρι το 30/10/2036, με επαγγελματική ιδιότητα εμπειρικός καραβонаυπηγός και δραστηριότητα ανελκύσεις, επισκευές συντηρήσεις ξύλινων και πλαστικών σκαφών τόσο αλιευτικών (κυρίως των ψαράδων της Πρέβεζας) όσο και αναψυχής.

Με την αρθμ. πρωτ. 2971/15-2-2023 αίτησή του ο κ. Μανέτας Δημήτριος ζητεί την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης σε εταιρεία η οποία θα λάβει τη μορφή ΙΚΕ στην οποία θα συμμετέχει αποκλειστικά ο ίδιος ως πλειοψηφών μεριδούχος-διαχειριστής και τα δύο του παιδιά που εργάζονται μαζί του. Στην αίτησή του αναφέρει ότι είναι αυτονόητο ότι δεν θα υπάρξει καμία απολύτως αλλαγή στους όρους του αρχικού συμφωνητικού, ως επίσης ότι θα ευθύνεται ατομικά ως εγγυητής εις ολόκληρον για την εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κος Βουκελάτος στην από 3/3/2023 γνωμοδότηση αναφέρει

«Εν όψει της διατυπωθείσας πρόθεσης του μισθωτή Δ. Μανέτα να συστήσει μετά των άμεσων συγγενών του (τέκνων) ΙΚΕ για τον περαιτέρω εκσυγχρονισμό της εκμετάλλευσης της επιχείρησης καρνάγιου που λειτουργεί σε μισθωμένη από αυτόν έκταση του Δήμου στη Μαργαρώνα Πρέβεζας έχω τη γνώμη ότι, υπό τις βασικές προϋποθέσεις της μη ύπαρξης οφειλών από τη μίσθωση και συνέχισης της τήρησης των αυτών όρων της μίσθωσης, την συνέχιση της εγγυητικής του ευθύνης ατομικά, της συμμετοχής στην ΙΚΕ αποκλειστικά του ίδιου ως πλειοψηφούντος μετόχου - διαχειριστή και των δύο τέκνων του, την επι ποινή καταγγελίας της μίσθωσης απαγόρευση μεταβίβασης μεριδίου τους σε τρίτους και απαγόρευση συμμετοχής τρίτων στην εταιρεία, είναι δυνατή η συνέχιση της μισθωτικής σύμβασης με υπεισέλευση της ως άνω ΙΚΕ στα δικαιώματα και υποχρεώσεις του σημερινού μισθωτή ο οποίος θα παραμείνει ατομικά εγγυητής εις ολόκληρον.»

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Να γίνει δεκτό το αίτημα του κ Μανέτα για τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης σε εταιρεία με τους όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονται στην γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Πρέβεζας για την υπογραφή της νέας τροποποιητικής σύμβασης.>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την με αριθμ. Πρωτ. **2971/15-2-2023** αίτηση του ο κ. Μανέτα Δημήτριου,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),

- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ - Δ1α/ΓΠ.οικ. 15102/10.03.2023 (ΦΕΚ 1429/10.03.2023 τεύχος Β'),
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει** το αίτημα του κ. Μανέτα για τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης σε εταιρεία με τους όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονται στην γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας.
- 2. Εξουσιοδοτεί το** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο,, για την υπογραφή νέας τροποποιητικής σύμβασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 70/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ