

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 8/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **29-03-2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 17:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ - Δ1α/ΓΠ.οικ. 15102/10.03.2023 (ΦΕΚ 1429/10.03.2023 τεύχος Β'), τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α') και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **6000/24-03-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ : «Εξέταση αίτησης για παράταση μίσθωσης (αγροτικού ακινήτου), στη θέση "ΡΑΧΗ ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ", Κοινότητας Νικόπολης Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	13. Ιωσήφ Στύλος
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	14. Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	15. Αθανάσιος Ανωγιάτης
4. Γρηγόριος Κουμπής	16. Βασίλειος Κωστούλας
5. Νικόλαος Παγγές	17. Παναγιώτης Λελοβίτης
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	18. Σταύρος Αμάραντος
7. Χρήστος Μπαϊλής	19. Χρυσάνθος Κυριαζής
8. Κοσμάς Κορωναίος	20. Κωνσταντίνος Κύρλας
9. Λάζαρος Πιπιλίδης	21. Ειρήνη Παπαδημητρίου
10. Γεώργιος Νίτσας	22. Μάριος Κατσιώτης
11. Αναστάσιος Αμάραντος	23. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
12. Γεώργιος Ντόντης	24. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος)

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	6. Κωνσταντίνος Δήμου
2. Κωνσταντίνος Ματέρης	7. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
3. Παύλος Σαραμπασίνας	8. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
4. Νικόλαος Λουφέκης	9. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)
5. Ευάγγελος Ροπόκης	

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **αποχώρησε** ο κ. Ζέρβας.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νομίμως κλήθηκε αλλά δεν προσήλθε ο πρόεδρος της Κοινότητας Νικόπολης κ. Ευθύμιος Πάσχος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 10°

Αριθ. Απόφασης : 71/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **10^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

<<..... Έχοντας υπόψη

Στις 31-03-2023 λήγει η μίσθωση ακινήτου εμβαδού 20,00 στρ. (τμήμα των υπ' αριθμ. 8,9,10 αγροτεμαχίων), στη θέση "ΡΑΧΗ ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ" Κοινότητας Νικόπολης Δήμου Πρέβεζας η οποία έγινε κατόπιν πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Μισθωτής είναι ο Σαλμάς Ευάγγελος με ετήσιο μίσθωμα 662,13 € αναπροσαρμολζόμενο 1% ετησίως.

Στις 14/12/2022 ο ανωτέρω κατέθεσε αίτηση για παράταση μίσθωσης του αγροτικού ακινήτου για τρία (3) ακόμη έτη μισθωτής επικαλούμενος την ένταξη της καλλιέργειάς του σε πρόγραμμα βιολογικής καλλιέργειας.

Ο μισθωτής δεν οφείλει μισθώματα και είναι ενήμερος σχετικά με τις εν γένει υποχρεώσεις του από τη μίσθωση.

Η Κοινότητα Νικόπολης με την αριθμ. 01/2023 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου για τρία (3) ακόμη έτη.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Βουκελάτος Αλέξανδρος στην γνωμοδότησή του, στις 03/03/2023 μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής, "...Έχω την γνώμη ότι η υφιστάμενη μίσθωση μεταξύ Δήμου Πρέβεζας και του εν λόγω αιτούντος για το ως άνω μίσθιο δύναται νομίμως να παραταθεί".

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση της ανωτέρω μίσθωσης και να ορίσει τη χρονική διάρκεια αυτής, καθώς και τυχόν άλλους όρους που κρίνει απαραίτητους σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τις εμπορικές μισθώσεις.>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την από **14/12/2022** αίτηση του κου Σαλμά Ευάγγελου ,
- το αριθμ. **12/2017** συμφωνητικό μίσθωσης,
- την αριθμ. **01/2023** απόφαση της Κοινότητας Νικόπολης όπου γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση της μίσθωσης ,
- την θετική γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 80 παρ. 3, 82 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 192 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ - Δ1α/ΓΠ.οικ. 15102/10.03.2023 (ΦΕΚ 1429/10.03.2023 τεύχος Β'),
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει** την παράταση μίσθωσης αγροτικού ακινήτου εμβαδού 20,00 στρ. (τμήμα των υπ' αριθμ. 8,9,10 αγροτεμαχίων), το οποίο έχει εκμισθώσει ο Σαλμάς Ευάγγελος στη θέση "ΡΑΧΗ ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ" Κοινότητας Νικόπολης Δήμου Πρέβεζας, για τρία

(3) έτη ακόμη, ήτοι μέχρι **31.03.2026** και με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στο αριθμ. **12/2017** συμφωνητικό μίσθωσης.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και των λοιπών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 71/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ