

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 8/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **29-03-2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 17:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ - Δ1α/ΓΠ.οικ. 15102/10.03.2023 (ΦΕΚ 1429/10.03.2023 τεύχος Β'), τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α') και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **6000/24-03-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ : «Έγκριση παράτασης προθεσμίας του έργου : <Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε σχολικές μονάδες του Δήμου Πρέβεζας>».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	13. Ιωσήφ Στύλος
2. Κωνσταντίνος Ακρίβης	14. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	15. Αθανάσιος Ανωγιάτης
4. Γρηγόριος Κουμπής	16. Βασίλειος Κωστούλας
5. Νικόλαος Παγγές	17. Παναγιώτης Λελοβίτης
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	18. Σταύρος Αμάραντος
7. Χρήστος Μπαϊλης	19. Χρύσανθος Κυριαζής
8. Κοσμάς Κορωναίος	20. Κωνσταντίνος Κύρλας
9. Λάζαρος Πιπιλίδης	21. Ειρήνη Παπαδημητρίου
10. Γεώργιος Νίτσας	22. Μάριος Κατσιώτης
11. Αναστάσιος Αμάραντος	23. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
12. Γεώργιος Ντόντης	24. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	6. Κωνσταντίνος Δήμου
2. Κωνσταντίνος Ματέρης	7. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
3. Παύλος Σαραμπασίνας	8. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
4. Νικόλαος Λουφέκης	9. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)
5. Ευάγγελος Ροπόκης	

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **αποχώρησε** ο κ. Ζέρβας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 14°
Αριθ. Απόφασης : 75/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **14^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Τσάγκας), που έχει ως εξής:

<<..... Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις για την Τοπική Αυτοδιοίκηση, τον Ν.3463/06 και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις.
- 2.Τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοσίων συμβάσεων έργων, τον Ν.4782/2021,Ν.4412/2016, τον Ν.1418/84 και του εκτελεστικού του Π.Δ.609/85 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- 3.Τον φάκελο της εργολαβίας.
- 4.Την από 26/10/2021 σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και του αναδόχου για την κατασκευή του έργου.
5. Την από 17/02/2023 αίτηση της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης με την επωνυμία « ΟΡΡΑΟΝ » του έργου «Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε σχολικές μονάδες του Δήμου Πρέβεζας » περί παράτασης προθεσμίας το έργου
- 6.Το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 περί προθεσμιών

Α' ΓΕΝΙΚΑ

1.Περιγραφή του αντικειμένου της εργολαβίας (περιληπτικά):

Η Παρούσα μελέτη προϋπολογισμού 257.700,00 Ευρώ περιλαμβανομένου του ΓΕ & ΟΕ 18% ,Φ.Π.Α 24% αφορά στην εκτέλεση του έργου με τίτλο : «Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ σε σχολικές μονάδες του Δήμου Πρέβεζας »όλων των βαθμίδων μέσω του οποίου προβλέπεται να κατασκευασθούν χώροι υγιεινής για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ καθώς και να κατασκευασθούν ράμπες πρόσβασης των ΑΜΕΑ στις σχολικές μονάδες του Δήμου Πρέβεζας.

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στη μελέτη αφορούν εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν στο πλαίσιο εργασιών κατασκευής χώρων υγιεινής ΑμεΑ και κατασκευής ραμπών στους αύλειους χώρους σε σχολικές μονάδες του Δήμου Πρέβεζας . Στους χώρους παρέμβασης θα υλοποιηθούν οι απαιτούμενες εργασίες αναδιαμόρφωσης και ανακαίνισης.

Βασικός στόχος είναι η διασφάλιση της απρόσκοπτης και ασφαλούς πρόσβασης των ΑμεΑ στους χώρους των σχολικών μονάδων του έργου.

Λόγω του ότι οι σχολικές μονάδες που προτείνονται για την κατασκευή χώρων υγιεινής ΑΜΕΑ είναι υφιστάμενα κτίρια, η κατασκευή των χώρων αυτών διακρίνονται σε τρεις κατηγορίες:

- Στην πρώτη κατηγορία θα γίνει διαρρύθμιση με αλλαγή δύο υφισταμένων χώρων υγιεινής (WC) σε ένα χώρο υγιεινής ΑΜΕΑ (WC)
- Στην δεύτερη κατηγορία θα γίνει διαρρύθμιση των υφισταμένων χώρων υγιεινής προκειμένου να κατασκευασθεί ένας χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ (WC)

Στην Τρίτη κατηγορία θα γίνει ανακατασκευή του υφισταμένου χώρου υγιεινής ΑΜΕΑ

Η απρόσκοπτη πρόσβαση των ΑΜΕΑ στους χώρους των κτιρίων των σχολικών μονάδων θα γίνει με εξωτερικές ράμπες που θα συνδέουν τον αύλειο χώρο των σχολικών μονάδων με

την είσοδο του εκάστοτε κτιρίου τα οποία βρίσκονται σε διαφορετικές στάθμες (υψιστάμενες επιφάνειες).

Τα κτίρια των σχολικών μονάδων του Δήμου Πρέβεζας θα είναι προσβάσιμα απο αμαξίδια στο επίπεδο που υψίσταται και θα διαθέτουν χώρο υγιεινής κατάλληλα διαμορφωμένο και με τον απαραίτητο εξοπλισμό για την εξυπηρέτηση των ατόμων Αμεα.

2. Μελέτη -Συμβατικά Τεύχη –Συμφωνητικό

α)) Η μελέτη έχει συνταχθεί από την Τ.Υ του Δήμου Πρέβεζας με αριθ. 76/2019

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 257.700,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η χρηματοδότησή του θα γίνει ως ακολούθως:

- 1) ΠΔΕ ΥΠ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΑΕ 055 2017 ΣΕΟ5500010 με το ποσό των 143.220,00ευρώ
- 2) ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ με το ποσό των 114.480,00 ευρώ

β) Με την υπ'αριθμ 538/2021 Α.Ο.Ε (ΑΔΑΜ 21ΑWRD009346816) έγινε η ανάθεση του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση με την επωνυμία «ΟΡΡΑΟΝ » με ποσό προσφοράς 166.258.08 ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α) και μέση έκπτωση 20%.

γ). Το συμφωνητικό έγινε την 26/10/2021 μεταξύ της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης «ΟΡΡΑΟΝ » και του Δήμου Πρέβεζας για το ποσό 166,258,08 ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α) και 206.160,02 ευρώ (με ΦΠΑ) & η εγκατάσταση έγινε αυθημερόν.

4. Προθεσμίες

Προθεσμία που τάσσει η αρχική σύμβαση : (12) μήνες ήτοι στις 26/10/2022

1Η Παράταση εργασιών Α.Ο.Ε 570/2022 έως 26/04/2023

5. Οικονομικά στοιχεία της εργολαβίας

Συμβατική Δαπάνη Εργασιών 166.258,08 € πλέον Φ.Π.Α και 206.160,02 ευρώ με Φ.Π.Α

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση τετράμηνης παράτασης προθεσμίας του έργου : « ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ » ήτοι μέχρι 26/08/2023 για τους παρακάτω λόγους που αιτείται στην υπ'αριθμ. πρωτ. 3355/17.02.2022 αίτηση του η ανάδοχος εργοληπτική επιχείρηση με την επωνυμία « ΟΡΡΑΟΝ ΑΤΕ» ήτοι :

Α) Λόγω των ειδικών συνθηκών που επικρατούν παγκοσμίως ένεκα της πανδημίας Covid19 όπου επηρέασαν το ανθρώπινο δυναμικό και συνακόλουθα την ομαλή ροή των εργασιών όπως την λειτουργία ιδιωτικών επιχειρήσεων με μειωμένο αριθμό προσωπικού , την έλλειψη των πρώτων υλών για την κατασκευή του έργου, αδυναμία παραλαβής αυτών έγκαιρα λόγω προβλημάτων στις μεταφορές και έλλειψη προσωπικού για την πραγματοποίηση των εργασιών αυτών (λόγω αναστολής, ασθένειας προσωπικού της επιχείρησης, καραντίνας κλπ) και δυσκολίας κατασκευής εργασιών εντός των σχολικών μονάδων.

Β) Λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών για την πραγματοποίηση των εργασιών εντός των σχολικών μονάδων

Γ) Λόγω σύνταξης του 1ου ΑΠΕ (Τακτοποιητικού) του έργου και αναμονής γνωμοδότησης από το Περιφερειακό Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων

Δ) Επίσης κρίνεται αναγκαίο για λόγους ασφάλειας των μαθητών και των διδασκόντων αλλά και λόγους υγιεινής ή λειτουργικότητας των σχολικών μονάδων οι κάθε είδους οικοδομικές εργασίες εντός των σχολικών κτιρίων για την διαμόρφωση των W.C (καθαιρέσεις, τοιχοδομές, επιχρίσματα, λοιπά τελειώματα, ξύλινες-μεταλλικές κατασκευές, επιστρώσεις-επενδύσεις, Η/Μ εργασίες να γίνονται σε ώρες που δεν λειτουργεί το σχολείο απογευματινές ώρες ή την περίοδο των διακοπών και με την σύμφωνη γνώμη του Δ/ντή του σχολείου.

Αιτούμενος χρόνος παράτασης κατά τέσσερις μήνες μέχρι 26/08/2023 ...>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ - Δ1α/ΓΠ.οικ. 15102/10.03.2023 (ΦΕΚ 1429/10.03.2023 τεύχος Β'),
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τετράμηνη παράταση προθεσμίας του έργου : « **ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ** » ήτοι μέχρι **26/08/2023** για τους παρακάτω λόγους που αιτείται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 3355/17.02.2022 αίτηση του η ανάδοχος εργοληπτική επιχείρηση με την επωνυμία « ΟΡΡΑΟΝ ΑΤΕ» ήτοι :

Α) Λόγω των ειδικών συνθηκών που επικρατούν παγκοσμίως ένεκα της πανδημίας Covid19 όπου επηρέασαν το ανθρώπινο δυναμικό και συνακόλουθα την ομαλή ροή των εργασιών όπως την λειτουργία ιδιωτικών επιχειρήσεων με μειωμένο αριθμό προσωπικού, την έλλειψη των πρώτων υλών για την κατασκευή του έργου, αδυναμία παραλαβής αυτών έγκαιρα λόγω προβλημάτων στις μεταφορές και έλλειψη προσωπικού για την πραγματοποίηση των εργασιών αυτών (λόγω αναστολής, ασθένειας προσωπικού της επιχείρησης, καραντίνας κλπ.) και δυσκολίας κατασκευής εργασιών εντός των σχολικών μονάδων.

Β) Λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών για την πραγματοποίηση των εργασιών εντός των σχολικών μονάδων.

Γ) Λόγω σύνταξης του 1ου ΑΠΕ (Τακτοποιητικού) του έργου και αναμονής γνωμοδότησης από το Περιφερειακό Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων.

Δ) Επίσης κρίνεται αναγκαίο για λόγους ασφάλειας των μαθητών και των διδασκόντων αλλά και λόγους υγιεινής ή λειτουργικότητας των σχολικών μονάδων οι κάθε είδους

οικοδομικές εργασίες εντός των σχολικών κτιρίων για την διαμόρφωση των W.C (καθαιρέσεις, τοιχοδομές, επιχρίσματα ,λοιπά τελειώματα, ξύλινες-μεταλλικές κατασκευές , επιστρώσεις-επενδύσεις ,Η/Μ εργασίες) να γίνονται σε ώρες που δεν λειτουργεί το σχολείο απογευματινές ώρες ή την περίοδο των διακοπών και με την σύμφωνη γνώμη του Δ/ντή του σχολείου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 75/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ