

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 8/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **29-03-2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 17:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020, την ΚΥΑ - Δ1α/ΓΠ.οικ. 15102/10.03.2023 (ΦΕΚ 1429/10.03.2023 τεύχος Β'), τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α') και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **6000/24-03-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ : «Εκτίμηση αξίας γης για την ιδιοκτησία με ΚΑ: (01 05 24) στο Ο.Τ.: Γ285 της επέκτασης Ρ/Σ Πόλεως Πρέβεζας στην περιοχή "Νοσοκομείου"».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Λεωνίδας Αργυρός	13. Ιωσήφ Στύλος
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	14. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	15. Αθανάσιος Ανωγιάτης
4. Γρηγόριος Κουμπής	16. Βασίλειος Κωστούλας
5. Νικόλαος Παγγές	17. Παναγιώτης Λελοβίτης
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	18. Σταύρος Αμάραντος
7. Χρήστος Μπαϊλής	19. Χρυσάνθος Κυριαζής
8. Κοσμάς Κορωναίος	20. Κωνσταντίνος Κύρλας
9. Λάζαρος Πιπιλιδής	21. Ειρήνη Παπαδημητρίου
10. Γεώργιος Νίτσας	22. Μάριος Κατσιώτης
11. Αναστάσιος Αμάραντος	23. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
12. Γεώργιος Ντόντης	24. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος)

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ** (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	6. Κωνσταντίνος Δήμου
2. Κωνσταντίνος Ματέρης	7. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
3. Παύλος Σαραμπασίνας	8. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
4. Νικόλαος Λουφέκης	9. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)
5. Ευάγγελος Ροπόκης	

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **αποχώρησε** ο κ. Ζέρβας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 25°**

**Αριθ. Απόφασης : 86/2023**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **25ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την αριθμ. **166/2023** (ΑΔΑ: ΨΔΕ6ΩΞΧ-4ΝΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Κίτσαντά), που έχει ως εξής:

**<<..... ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ.166/2023**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 13/2023 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Εκτίμηση αξίας γης για την ιδιοκτησία με ΚΑ: (01 05 24) στο Ο.Τ.: Γ285 της επέκτασης Ρ/Σ Πόλεως Πρέβεζας στην περιοχή "Νοσοκομείου"».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα Παρασκευή 17 Μαρτίου 2023 και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 13498/03.03.2023 (ΦΕΚ 1192/03.03.2023 τεύχος Β'), την ΚΥΑ - 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ.4953/10-03-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος
2. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	2. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
3. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	3. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος
4. Ματέρης Κων/νος - Τακτικό μέλος	4. Αμάραντος Σταύρος - Τακτικό μέλος
5. Παγγές Νικόλαος- Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κίτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το **3<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Ε.Μπέλλος) που έχει ως εξής:

*«...Σχετικά: 1) Η από 09-07-21 αίτηση του Θωμά Γ. Παπαφωτίου.*

*2) Η από 01-03-23 Έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκε τιμή μονάδος 205.00€/m<sup>2</sup>.*

*Για την αρχική ιδιοκτησία του Θωμά Γ. Παπαφωτίου με ΚΑ: (01 05 24) στο Ο.Τ.: Γ285 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στην περιοχή "Νοσοκομείου", από την αρχική πράξη εφαρμογής προκύπτει ότι υπάρχει υποχρέωση οφειλής εισφοράς σε γη εμβαδού E=15.80m<sup>2</sup> προς τον Δήμο Πρέβεζας.*

Με από 01-03-23 Έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκε τιμή μονάδος 205.00€/m<sup>2</sup>.

**Εισηγούμαστε :**

Την σχετική απόφαση έγκρισης, για την αξία της οφειλόμενης εισφοράς σε γη εμβαδού **E=15.80m<sup>2</sup>**, με τιμή μονάδος **205.00€/m<sup>2</sup>**, κόστους 15.80\*205.00=**3239.00€ για την ιδιοκτησία με ΚΑ: (01 05 24) στο Ο.Τ.: Γ285 της επέκτασης Ρ/Σ Πόλεως Πρέβεζας στην περιοχή "Νοσοκομείου"**.

Καθώς και την εισήγηση σας προς το Δημοτικό Συμβούλιο για να ληφθεί η σχετική απόφαση.....».

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Αντιπρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022,
- την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 13498/03.03.2023 (ΦΕΚ 1192/03.03.2023 τεύχος Β')
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

1. Εγκρίνει την αξία της οφειλόμενης εισφοράς σε γη εμβαδού E=15.80m<sup>2</sup>, με τιμή μονάδος 205.00€/m<sup>2</sup>, κόστους 15.80\*205.00=3239.00€ για την ιδιοκτησία με ΚΑ: (01 05 24) στο Ο.Τ.: Γ285 της επέκτασης Ρ/Σ Πόλεως Πρέβεζας στην περιοχή "Νοσοκομείου".
2. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **166/2023**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
----------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ..... >>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- Την αριθ. **166/2023** (ΑΔΑ: ΨΔΕ6ΩΞΧ-4ΝΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, Δήμου Πρέβεζας,
- την από **09-07-21** αίτηση του Θωμά Γ. Παπαφωτίου,
- την από **01-03-23** Έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκε τιμή μονάδος 205.00€/m<sup>2</sup>.,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 82, 93, 95, 96 & 97 Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72, 75, 79 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018(ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ - Δ1α/ΓΠ.οικ. 15102/10.03.2023 (ΦΕΚ 1429/10.03.2023 τεύχος Β'),
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει την** αριθ. **166/2023** (ΑΔΑ: ΨΔΕ6ΩΞΧ-4ΝΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, Δήμου Πρέβεζας, με θέμα:« Εκτίμηση αξίας γης για την ιδιοκτησία με ΚΑ: (01 05 24) στο Ο.Τ.: Γ285 της επέκτασης Ρ/Σ Πόλεως Πρέβεζας στην περιοχή "Νοσοκομείου"».
- 2. Εγκρίνει την** αξία της οφειλόμενης εισφοράς σε γη εμβαδού E=15.80m<sup>2</sup>, με τιμή μονάδος 205.00€/m<sup>2</sup>, κόστους 15.80\*205.00=3239.00€ για την ιδιοκτησία με ΚΑ: (01 05 24) στο Ο.Τ.: Γ285 της επέκτασης Ρ/Σ Πόλεως Πρέβεζας στην περιοχή "Νοσοκομείου".

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 86/2023.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ**