

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 20/2024 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **31-07-2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **13566/26-07-2024** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση, σύμφωνα με την αριθμ. 338/2024 (ΑΔΑ:9ΒΖ0ΩΞΧ-Σ2Δ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	16. Σαριάνογλου Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδας	17. Τσουτσης Ιωάννης
3. Βρυώνης Σπυρίδων	18. Νίτσας Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	19. Δράκος Θεόδωρος
5. Ζέρβας Φώτιος.	20. Πανταζής Νικόλαος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	21. Ροπόκης Ευάγγελος
7. Κατσαούνου Γρηγορία	22. Τζίμας Νικόλαος
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	23. Φούντογλου Σεβαστή
9. Κокκίνης Γεώργιος	24. Κύρλας Κωνσταντίνος
10. Κουμπής Γρηγόριος	25. Βουλιστιώτης Πέτρος
11. Μάκης Χρήστος	26. Καλύβας Κωνσταντίνος
12. Ματέρης Κωνσταντίνος	27. Κύρλας Ευάγγελος
13. Ντόντης Γεώργιος	28. Παπαδημητρίου Ειρήνη
14. Παγγές Νικόλαος	29. Τζόκας Δημήτριος
15. Πασσάς Γεώργιος	

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ουδείς.	
------------	--

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **αποχώρησαν** οι κ.κ Ζέρβας, Σαριάνογλου, Κύρλας Κων., Κύρλας Ευάγγ., Βουλιστιώτης, Καλύβας, Τζόκας και η κα Παπαδημητρίου.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος αν και κλήθηκε νόμιμα **δεν** παρίσταται, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Σινώπης κος Χρήστος Τερζόγλου.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Κίτσαντά Μάνθα, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 2°
Αριθ. Απόφασης : 191/2024

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **2ο θέμα** της ημερησίας διάταξης και την αριθμ. 338/2024 (ΑΔΑ:9ΒΖ0ΩΞΧ-Σ2Δ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, Δήμου Πρέβεζας (αρμ. Κα Κίτσαντά), που έχει ως εξής:

<<... **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ.Αποφ.338/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 28/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Παραχώρηση τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 12 Ιουλίου 2024** και ώρα 14:30, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 12348/05-07-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας- Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κίτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5ο θέμα ημερησίας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ.Γ.Τζίμα), που έχει ως εξής:

«...Η κ. Χήτα Αναστασία είναι φερόμενη ιδιοκτήτρια ενός οικοπέδου, που βρίσκεται εντός οικισμού Νέας Σινώπης Δήμου Πρέβεζας και φέρει κτηματολογικό αριθμό ΚΑΕΚ: 400400803074.Εμπροσθεν του οικοπέδου της διέρχεται δρόμος διανομής πλάτους 3,00 μέτρων (Διανομή Αγροκτήματος Ν. Σινώπης έτους 1931). Το ανωτέρω οικόπεδο είναι άρτιο ως προς το εμβαδόν του, σύμφωνα με το ΦΕΚ 803/Δ/31-12-1985 (έγκριση οριοθέτησης οικισμού Ν. Σινώπης Ν. Πρέβεζας) και έχει το απαιτούμενο πρόσωπο των 15,00 μ., σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Για να καταστεί όμως οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1. του Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ), όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει, πρέπει να

έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση. Ο παραπάνω χώρος πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 4 μέτρα και να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς των ορίων του οικοπέδου. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 4 μέτρων, για να είναι το οικόπεδο οικοδομήσιμο, πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, της οποίας αντίγραφο κοινοποιείται με απόδειξη στον οικείο ΟΤΑ, να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου τόση, ώστε από το πρόσωπο του εναπομένοντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος τουλάχιστον 2 μέτρων.

Συνεπώς, σύμφωνα με τα ανωτέρω, η κ. Χήτα Αναστασία αιτείται να θέσει σε κοινή χρήση (δωρεά τμήματος) τμήμα από την ιδιοκτησία της, εμβαδού 15,40 τ.μ., (1,00μ.×15,40μ.) προς το Δήμο Πρέβεζας, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Παπαθανασίου Ευάγγελος, ώστε το ανωτέρω οικόπεδο να καταστεί οικοδομήσιμο.

Συνημμένα:

1. Η υπ'αριθμ. πρωτοκ. 924/30-5-24 αίτηση της κ. Χήτα Αναστασίας
2. Το με αριθμ. 9707 της 30/6/2010 συμβόλαιο ιδιοκτησίας
3. Το τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Παπαθανασίου Ευάγγελος
4. Απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα ανάρτησης της με Αρ. Πρωτ. Δήλωσης:40040039000002999
5. Τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Παπαθανασίου Ευάγγελου.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
- την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την παραχώρηση τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση, όπου σύμφωνα με αίτηση η κ. Χήτα Αναστασία αιτείται να θέσει σε κοινή χρήση (δωρεά τμήματος) τμήμα από την ιδιοκτησία της, εμβαδού 15,40 τ.μ., (1,00μ.×15,40μ.) προς το Δήμο Πρέβεζας, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Παπαθανασίου Ευάγγελος, ώστε το ανωτέρω οικόπεδο να καταστεί οικοδομήσιμο.
2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **338/2024**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ.....>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **338/2024** (ΑΔΑ:9ΒΖ0ΩΞΧ-Σ2Δ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, Δήμου Πρέβεζας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή
- τις διατάξεις του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α'114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας) όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αριθμ. **338/2024** (ΑΔΑ:9ΒΖ0ΩΞΧ-Σ2Δ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, Δήμου Πρέβεζας και την παραχώρηση τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση, όπου σύμφωνα με αίτηση η κ. Χήτα Αναστασία αιτείται να θέσει σε κοινή χρήση (δωρεά τμήματος) τμήμα από την ιδιοκτησία της, εμβαδού 15,40 τ.μ., (1,00μ.χ15,40μ.) προς το Δήμο Πρέβεζας, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Παπαθανασίου Ευάγγελος, ώστε το ανωτέρω οικόπεδο να καταστεί οικοδομήσιμο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 191/2024.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ