

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 21/2024 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **19-08-2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **14753/14-08-2024** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ : «Εξέταση αίτησης για ανταλλαγή δημοτικής έκτασης με ακίνητο στην περιοχή επέκτασης «Νοσοκομείο», σύμφωνα με την αριθμ. 372/2024 (ΑΔΑ:ΨΑΦ3ΩΞΧ-ΑΟΙ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	14. Πασσάς Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδας	15. Σαριάνογλου Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	16. Τσούτσης Ιωάννης
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	17. Νίτσας Γεώργιος
5. Ζέρβας Φώτιος.	18. Δράκος Θεόδωρος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	19. Πανταζής Νικόλαος
7. Κατσαούνου Γρηγορία	20. Ροπόκης Ευάγγελος
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	21. Τζίμας Νικόλαος
9. Κοκκίνης Γεώργιος	22. Κύρλας Κωνσταντίνος
10. Κουμπής Γρηγόριος	23. Βουλιστιώτης Πέτρος
11. Μάκης Χρήστος	24. Καλύβας Κωνσταντίνος
12. Ματέρης Κωνσταντίνος	25. Κύρλας Ευάγγελος
13. Παγγές Νικόλαος	26. Τζόκας Δημήτριος

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ντόντης Γεώργιος	3. Παπαδημητρίου Ειρήνη
2. Φούντογλου Σεβαστή	

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα και **παρίσταται**, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μύτικα κος Μπέλλος Τιμολέων, ο οποίος στην συνέχεια **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 2^ο

Αριθ. Απόφασης : 209/2024

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **2^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την αριθμ. 372/2024 (ΑΔΑ:ΨΑΦ3ΩΞΧ-ΑΟΙ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, Δήμου Πρέβεζας (αρμ. Κα Κίτσαντά), που έχει ως εξής:

<<..... **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ.Αποφ.372/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 30/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Εξέταση αίτησης για ανταλλαγή δημοτικής έκτασης με ακίνητο στην περιοχή επέκτασης «Νοσοκομείο»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 02 Αυγούστου 2024** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 13643/29-07-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας- Τακτικό μέλος	
3. Τσούτσης Ιωάννης- Αναπληρωματικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κίτσαντά δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ.Κ. Μωραϊτή), που έχει ως εξής:

«...Με αίτησή τους οι κ.κ. Σταύρος και Κώστας Δημοσθένης αιτούνται την ανταλλαγή δημοτικής έκτασης εμβαδού 3.987,00 τμ το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ.αριθμ.373 κληροτεμαχίου διανομής Μύτικα έτους 1930 με οικόπεδο ιδιοκτησίας τους εμβαδού 460,00 τμ, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης Νοσοκομείο και συγκεκριμένα στο Ο.Τ 250.

Το ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο. Βόρεια συνορεύει με ρέμα συνεπώς δεν υπάρχει δυνατότητα εκμετάλλευσης αυτού.

Το ακίνητο ιδιοκτησίας κ.κ Κώστας ,σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης περιοχής επέκτασης Νοσοκομείο (ΦΕΚ 585/Δ/1986) προβλέπεται για σχολείο.

Σύμφωνα με τα άρθρα 186 και 190 του ν.3463/2006 όπως ισχύει και έχει τροποποιηθεί :

Η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του Αρθ-186.

«Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του.

Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.»

Συνημμένα σας υποβάλλουμε:

- Αίτηση ιδιοκτητών
- Τοπογραφικό διάγραμμα αγροτικού ακινήτου
- Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου
- Έκθεση εκτίμησης αγροτεμαχίου
- Έκθεση εκτίμησης οικοπέδου

Επιπλέον σας ενημερώνουμε ότι το θέμα συζητήθηκε σε συνεδρίαση της Τ.Κ Μύτικα, όπου λήφθηκε η 14/2024 απόφαση».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
- την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ)

1. Εγκρίνει την αίτηση των κ.κ. Σταύρου Κώτσια, και Δημοσθένη Κώτσια, οι οποίοι αιτούνται την ανταλλαγή δημοτικής έκτασης εμβαδού 3.987,00 τμ το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ.αριθμ.373 κληροτεμαχίου διανομής Μύτικα έτους 1930, με οικόπεδο ιδιοκτησίας τους εμβαδού 460,00 τμ, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης Νοσοκομείο και συγκεκριμένα στο Ο.Τ 250.

2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Μειοψηφεί ο κ. Τζίμας Νικόλαος ο οποίος διατύπωσε δική του πρόταση σύμφωνα με την οποία συμφωνεί με την ανταλλαγή δημοτικής έκτασης εμβαδού 3.987,00 τμ το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ.αριθμ.373 κληροτεμαχίου διανομής Μύτικα έτους 1930, με οικόπεδο ιδιοκτησίας τους εμβαδού 460,00 τμ, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης Νοσοκομείο και συγκεκριμένα στο Ο.Τ 250., με την προϋπόθεση ότι το οποιοδήποτε όφελος από την ανταλλαγή αυτή πρέπει να επωφεληθεί η Δημοτική Κοινότητα Μύτικα, διότι το ακίνητο ανήκει στην Δημοτική Κοινότητα Μύτικα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **372/2024**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ.....».

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους καθώς και στους αιτούντες ομιλητές, οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΝΙΤΣΑΣ: Εμείς χαιρόμαστε ιδιαίτερα που η Δημοτική Αρχή άκουσε και την πρότασή μας και έβαλε και το τρίτο θέμα στο τραπέζι ως δέσμευση για την ηθική αμοιβή της Τοπικής Κοινότητας και δεσμεύτηκε ότι στο πρώτο Τοπικό Συμβούλιο άμεσα θα γίνει μια τέτοια συζήτηση, να είμαστε όλοι εκεί, να είναι και οι κάτοικοι οι οποίοι πραγματικά πρέπει να τους ευχαριστήσω που για μια άλλη φορά βρίσκονται εδώ και μας βοήθησαν στο να έχουμε μια ολοκληρωμένη απόφαση και με αυτούς τους όρους πλέον θα ψηφίσουμε και εμείς την πρόταση.

ΚΥΡΛΑΣ Κ.: Εμείς καταψηφίζουμε την ανταλλαγή.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **372/2024** (ΑΔΑ:ΨΑΦ3ΩΞΧ-ΑΟΙ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, Δήμου Πρέβεζας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την αριθμ. **14/2024** απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μύτικα,
- την αίτηση των κ.κ. Σταύρου Κώτσια, και Δημοσθένη Κώτσια,
- τις διατάξεις του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α'114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας) όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την αριθμ. **372/2024** (ΑΔΑ:ΨΑΦ3ΩΞΧ-ΑΟΙ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, Δήμου Πρέβεζας και την αίτηση των κ.κ. Σταύρου Κώτσια, και Δημοσθένη Κώτσια, οι οποίοι αιτούνται την ανταλλαγή δημοτικής έκτασης εμβαδού 3.987,00 τμ το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ.αριθμ.373 κληροτεμαχίου διανομής Μύτικα έτους 1930, με οικόπεδο ιδιοκτησίας τους εμβαδού 460,00 τμ, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης Νοσοκομείο και συγκεκριμένα στο Ο.Τ 250.

Μειοψηφούν: Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: κ.κ Κύρλας Κων., Κύρλας Ευάγγ., Βουλιστιώτης, Καλύβας και Τζόκας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 209/2024.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ