

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 24/2024 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **30-08-2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11.00-11:30**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε **κατεπείγουσα** συνεδρίαση όπου έλαβε χώρα με την διαδικασία της **διά περιφοράς**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 5 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **15533/30-08-2024** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Δήμητρας Αηδώνη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κάτωθι θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για παράταση μίσθωσης 10τ.μ. στη θέση ΣΚΑΛΑ Λούρου (για καντίνα) , Κοινότητας Λούρου Δήμου Πρέβεζας ».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	16. Σαριάνογλου Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδας	17. Τσούτσης Ιωάννης
3. Βρυώνης Σπυρίδων	18. Νίτσας Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	19. Δράκος Θεόδωρος
5. Ζέρβας Φώτιος.	20. Πανταζής Νικόλαος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	21. Ροπόκης Ευάγγελος
7. Κατσαούνου Γρηγορία	22. Τζίμας Νικόλαος
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	23. Φούντογλου Σεβαστή
9. Κοκκίνης Γεώργιος	24. Κύρλας Κωνσταντίνος
10. Κουμπής Γρηγόριος	25. Βουλιστιώτης Πέτρος
11. Μάκης Χρήστος	26. Καλύβας Κωνσταντίνος
12. Ματέρης Κωνσταντίνος	27. Κύρλας Ευάγγελος
13. Ντόντης Γεώργιος	28. Παπαδημητρίου Ειρήνη
14. Παγγές Νικόλαος	29. Τζόκας Δημήτριος
15. Πασσάς Γεώργιος	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ουδείς.	
------------	--

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 4º

Αριθ. Απόφασης : 228/2024

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ., ότι με την αριθμ. **224/2024** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, {διότι στις 30-08-2024 λήγει η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 10 τ.μ. (για καντίνα) που βρίσκεται στη θέση "ΣΚΑΛΑ" Λούρου και ο μισθωτής κατέθεσε αίτηση για παράταση μίσθωσης}.

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **4^ο θέμα** της κατεπείγουσας συνεδρίασης και την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, του Δήμου Πρέβεζας, (αρμ. κ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

<<... Στις 30-08-2024 λήγει η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 10 τ.μ. (για καντίνα) που βρίσκεται στη θέση "ΣΚΑΛΑ" Λούρου, τμήμα του υπ' αριθμ. 1087 τεμαχίου διανομής 1929 της Κοινότητας Λούρου, συνολικής έκτασης 5.120,167 τμ

Ο μισθωτής είναι ο κ. Τσούκης Χριστόδουλος του Χαραλάμπους με ετήσιο μίσθωμα 301,40 ευρώ ανά έτος –πλέον χαρτοσήμου- αναπροσαρμοζόμενο 3% ετησίως.

Ο κ. Τσούκης Χριστόδουλος κατέθεσε αίτηση για παράταση μίσθωσης για τέσσερα (4) ακόμη έτη. Ο μισθωτής δεν οφείλει μισθώματα για τα προηγούμενα έτη.

Η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας στην γνωμοδότησή της μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής " Η συγκεκριμένη μίσθωση μπορεί να παραταθεί νόμιμα με απόφαση του Δ.Σ. Η εν λόγω υφιστάμενη μέχρι σήμερα σύμβαση εμπορικής μίσθωσης, μεταξύ Δήμου και αιτούντος, είναι ενεργή.

Η Οικονομική Υπηρεσία μας ενημερώνει ότι η συμβατική διάρκεια της μίσθωσης λήγει 30-8-2024 και άρα βρίσκεται σε ισχύ σήμερα.

- Η μίσθωση συνήφθη κατόπιν πλειοδοτικού διαγωνισμού.

- Δεν οφείλονται δεδουλευμένα μισθώματα

Τελικώς εφ' όσον προκύπτει ότι από την παράταση της μίσθωσης δίνεται αφ' ενός μεν η δυνατότητα να διασφαλιστεί το Δημόσιο- Δημοτικό συμφέρον, αφ' ετέρου δε ένα σταθερό επιχειρηματικό περιβάλλον για τον αιτούντα στα πλαίσια και της δίκαιης μεταχείρισης όσων έχουν προβεί σε επαγγελματική – επιχειρηματική δραστηριότητα εν καιρώ κρίσης με την εκμετάλλευση του Δημοτικού μισθίου ακινήτου, έχω τη γνώμη ότι η υφιστάμενη μίσθωση μεταξύ Δήμου Πρέβεζας και του εν λόγω μισθωτή για το ως άνω μίσθιο δύναται νομίμως να παραταθεί για το αιτούμενο από το μισθωτή χρονικό διάστημα. Η διάρκεια της παράτασης μπορεί να είναι η αιτούμενη ή να οριστεί κατά την κρίση του Δ.Σ. Όπως και τυχόν άλλοι όροι, όπως εγγυήσεις, αναπροσαρμογή μισθώματος κλπ"

Η Κοινότητα Λούρου με την αριθμ. 09/2024 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση της μίσθωσης, για τέσσερα (4) ακόμη έτη.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση της ανωτέρω μίσθωσης και να ορίσει τη χρονική διάρκεια αυτής, το μηνιαίο μίσθωμα με τις ετήσιες αναπροσαρμογές και τυχόν άλλους όρους που κρίνει απαραίτητους σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τις εμπορικές μισθώσεις σύμφωνα με το Π.Δ. 34/1995>>

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- την υπ' αριθμ. **1619/30-01-2024** αίτηση του κου Τσούκη Χριστόδουλου του Χαραλάμπους,
- το συμφωνητικό μίσθωσης,
- την υπ' αριθμ. **9/2024** απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, όπου γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση της μίσθωσης ,
- την από **14.08.2024** γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τα ειδικά έντυπα ψηφοφορίας που απέστειλαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι μέσω e_mail, στο Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου, καθώς και τις ψήφους δια τηλεφώνου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την** παράταση της μίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 10 τ.μ. (για καντίνα) που βρίσκεται στη θέση "ΣΚΑΛΑ" Λούρου , τμήμα του υπ' αριθμ. 1087 τεμαχίου διανομής 1929 της Κοινότητας Λούρου , συνολικής έκτασης 5.120,167 τμ, για **τέσσερα (4)** επιπλέον έτη ακόμη, και με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στο ισχύον συμφωνητικό μίσθωσης.
- 2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο** Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και των λοιπών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 228/2024.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ