

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 26/2024 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **25-09-2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **16995/20-09-2024** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνης Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ : «Εξέταση αίτησης για συμψηφισμό υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 0300301 στο Ο.Τ Γ178 περιοχής επέκτασης ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟΥ και του Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	13. Ντόντης Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδας	14. Πασσάς Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Σαριάνογλου Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Τσούτσης Ιωάννης
5. Ζέρβας Φώτιος.	17. Νίτσας Γεώργιος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	18. Δράκος Θεόδωρος
7. Κατσαούνου Γρηγορία	19. Τζίμας Νικόλαος
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	20. Κύρλας Κωνσταντίνος
9. Κοκκίνης Γεώργιος	21. Βουλιστιώτης Πέτρος
10. Κουμπής Γρηγόριος	22. Καλύβας Κωνσταντίνος
11. Μάκης Χρήστος	23. Τζόκας Δημήτριος
12. Ματέρης Κωνσταντίνος	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Παγγές Νικόλαος	4. Φούντογλου Σεβαστή
2. Πανταζής Νικόλαος	5. Κύρλας Ευάγγελος
3. Ροπόκης Ευάγγελος	6. Παπαδημητρίου Ειρήνη

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **Προσήλθε** η κα Παπαδημητρίου Ειρήνη.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 7°

Αριθ. Απόφασης : 240/2024

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **7^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και το αριθμ. **31/2024** πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας που αφορά την αριθμ. **379/2024** (ΑΔΑ: 9478ΩΞΧ-Χ17) απόφαση σχετικά με την Εξέταση αίτησης για συμψηφισμό υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 0300301 στο Ο.Τ Γ178 περιοχής επέκτασης ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟΥ και του Δήμου Πρέβεζας, που έχει ως εξής:

<<.....**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ.Αποφ.379/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 31/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Εξέταση αίτησης για συμψηφισμό υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 0300301 στο Ο.Τ Γ178 περιοχής επέκτασης ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟΥ και του Δήμου Πρέβεζας»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 13 Αυγούστου 2024** και ώρα 14:30, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 14424/08-08-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Κοκκίνης Γεώργιος- Αναπληρωματικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	
7. Τζόκας Δημήτριος - Αναπληρωματικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Στ. Μπόμπορη δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ.Κ.Μωραιτη), που έχει ως εξής:

«...Με την υπ.αριθμ.1947/4.12.2023 αίτησή τους ο κ. Γεώργιος Κατωπόδης του Δημητρίου και η κ. Μαρία Κατωπόδη του Σταματίου αιτούνται τον συμψηφισμό των υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας τους με κτηματολογικό αριθμό 030301 στο Ο.Τ 178 περιοχής επέκτασης ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟΥ και του Δήμου Πρέβεζας.

Με την υπ.αριθμ.13/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την 97/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είχε αποφασισθεί:

«**1.** Εγκρίνει την προσκύρωση του εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=17.70m^2$, με τιμή μονάδος $187.00€/m^2$, κόστους $17.70*187.00=3.309.90€$ για την κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01), προς την ιδιοκτησία των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%) με ΚΑ: (03 03 01) στο Ο.Τ.: Γ178 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου". **2.** Εγκρίνει την αξία της οφειλόμενης εισφοράς σε γη εμβαδού $E=1.29m^2$, με τιμή μονάδας $187.00€/m^2$, κόστους $1.29*187.00=241.23€$ για την κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01), κατά της ιδιοκτησίας των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%) με ΚΑ: (03 03 01) στο Ο.Τ.: Γ178 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου".

3. Εγκρίνει την αξία της αποζημίωσης από το Δήμο Πρέβεζας σε γη εμβαδού $E=42.90m^2$, με τιμή μονάδος $187.00€/m^2$, κόστους $42.90*187.00=8.022.30€$ προς την κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01), υπέρ ιδιοκτησίας των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%) με ΚΑ: (03 03 01) στο Ο.Τ.: Γ178 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου".

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι:

Η ιδιοκτησία οφείλει στο Δήμο Πρέβεζας αποζημίωση για:

Α) Προσκύρωση: 3.309.90€ για την κάθε συνιδιοκτησία

- με ΚΑ: (03 03 01) προς την ιδιοκτησία των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και
- με ΚΑ: (03 03 01) του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%)

Β) εισφορά σε γη εμβαδού $E=1.29m^2$, με τιμή μονάδας $187.00€/m^2$,
κόστους $1.29*187.00=241.23€$ για την κάθε συνιδιοκτησία

- με ΚΑ: (03 03 01), κατά της ιδιοκτησίας των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και
- με ΚΑ: (03 03 01) του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%)

ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ :3.792,36 ΕΥΡΩ για κάθε συνιδιοκτησία.

Ο Δήμος οφείλει στην ιδιοκτησία αποζημίωση για:

Α) $42.90*187.00=8.022.30€$ προς την κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01), υπέρ ιδιοκτησίας των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%) με ΚΑ: (03 03 01).

Από τον συμψηφισμό προκύπτει ότι ο Δήμος οφείλει αποζημίωση $(3.309,90+241,23)-8.022,30=4472,17$ ευρώ προς την κάθε συνιδιοκτησία.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε:

1. Τον ισόποσο συμψηφισμό των υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 030301 στην περιοχή επέκτασης ΥΔΡΑΓΩΓΕΪΟΥ ,στο Ο.Τ 178 και του Δήμου Πρέβεζας.
2. Παραμένει οφειλόμενο ποσό για κάθε συνιδιοκτησία 4.472,17 ευρώ.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
- την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει τον ισόποσο συμψηφισμό των υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 030301 στην περιοχή επέκτασης ΥΔΡΑΓΩΓΕΪΟΥ, στο Ο.Τ 178 και του Δήμου Πρέβεζας.
2. Παραμένει οφειλόμενο ποσό για κάθε συνιδιοκτησία 4.472,17 ευρώ.
3. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την σχετική απόφαση του συμψηφισμού των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας με ΚΑ: 030301.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **379/2024**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ.....>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **379/2024** (ΑΔΑ:9478ΩΞΧ-Χ17) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, περί εξέταση αίτησης για συμψηφισμό υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 0300301 στο Ο.Τ Γ178 περιοχής επέκτασης ΥΔΡΑΓΩΓΕΪΟΥ και του Δήμου Πρέβεζας.
- τις διατάξεις του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α'114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας) όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνει** τον ισόποσο συμψηφισμό των υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό **030301** στην περιοχή επέκτασης ΥΔΡΑΓΩΓΕΪΟΥ, στο Ο.Τ 178 και του Δήμου Πρέβεζας.

2. Παραμένει οφειλόμενο ποσό για κάθε συνιδιοκτησία **4.472,17** ευρώ.

3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 240/2024.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ