

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 26/2024 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **25-09-2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **16995/20-09-2024** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνης Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. *Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.*

ΘΕΜΑ : «Εξέταση Παράτασης μίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση «ΦΡΑΞΙΑΣ», έκταση 48,924 στρέμματα, Κοινότητας Λούρου, Δημ. Εν. Λούρου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	13.Ντόντης Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδας	14.Πασσάς Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Σαριάνογλου Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16.Τσούτσης Ιωάννης
5. Ζέρβας Φώτιος.	17. Νίτσας Γεώργιος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	18. Δράκος Θεόδωρος
7. Κατσαούνου Γρηγορία	19. Τζίμας Νικόλαος
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	20. Κύρλας Κωνσταντίνος
9. Κοκκίνης Γεώργιος	21.Βουλιστιώτης Πέτρος
10. Κουμπής Γρηγόριος	22.Καλύβας Κωνσταντίνος
11. Μάκης Χρήστος	23.Τζόκας Δημήτριος
12. Ματέρης Κωνσταντίνος	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Παγγές Νικόλαος	4. Φούντογλου Σεβαστή
2. Πανταζής Νικόλαος	5. Κύρλας Ευάγγελος
3.Ροπόκης Ευάγγελος	6.Παπαδημητρίου Ειρήνη

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **Προσήλθε** η κα Παπαδημητρίου Ειρήνη.

Στη συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νομίμως κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου κος Γκούρας Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 14°
Αριθ. Απόφασης : 247/2024

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **14^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών ,Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας, (αρμόδιος κ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

<<...Ο κ Χήκας Ιωσήφ του Περικλή, κάτοικος Ν. Σφηνωτού , έχει εκμισθώσει με δημοπρασία από 01/09/2020 μέχρι 31/08/2024 δημοτική έκταση συνολικού εμβαδού 48,924 στρ., που βρίσκεται στη θέση «ΦΡΑΞΙΑΣ» Δημοτικής Κοιν. Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας του υπ' αριθ. 151 αγροτικού ακινήτου.
Με την υπ' αριθ. 14080/02.08.2024 αίτησή του ζήτησε να γίνει παράταση της μίσθωσης για δύο (2) χρόνια.

Η Τοπική Κοινότητα Λούρου με την υπ' αρ. 11/2024 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά για την παράταση της μίσθωσης.

Η Νομική Υπηρεσία γνωμοδότησε θετικά ως προς την συγκεκριμένη μίσθωση.

- Η συγκεκριμένη μίσθωση είχε συμβατική διάρκεια έως **31-8-2024**.
- Ο βασικότερος παράγοντας βάσει του οποίου θα πρέπει να αποφασίζεται η παράταση οποιασδήποτε μίσθωσης, είναι το προφανές συμφέρον για το Δήμο ως εκμισθωτή και όχι αυτό του μισθωτή.
- Νέα δημοπράτηση της μίσθωσης μπορεί να οδηγήσει στην επίτευξη υψηλότερου μισθώματος.
- Δεν απαγορεύεται η έγγραφη και τυπική παράταση της μίσθωσης.
- Η διάρκεια της παράτασης (εφόσον αποφασισθεί) δεν θα πρέπει να είναι τέτοια που να επιβαρύνει υπέρμετρα το Δήμο.
- Εφόσον αποφασίσετε την παράταση, θα πρέπει να υπάρξει πρόβλεψη για την αναπροσαρμογή του μισθώματος και αποδοχή αυτής από τον μισθωτή, στο νέο μισθωτήριο που κατ' εξουσιοδότησή σας, θα υπογραφεί.
- Η Νομική Υπηρεσία θεωρεί ότι κάποια στιγμή πρέπει να αναπροσαρμοστεί η πάγια τακτική του Δήμου να αποδέχεται όλες τις παρατάσεις των μισθώσεων, διότι με τις παρατάσεις δεν προκύπτει ανταγωνισμός και αύξηση του μισθώματος.
- Εφόσον υπάρξει σύμφωνη γνώμη της Τοπικής Κοινότητας, η Νομική Υπηρεσία κατά λόγο αρμοδιότητας, δεν θα φέρει αντίρρηση στην παράταση της μίσθωσης. Προτείνει όμως σε κάθε περίπτωση αν αυτή αποφασισθεί, να μην δεσμεύσει το Δήμο για τόσο διάστημα όσο ζητά ο μισθωτής.

Σύμφωνα με το αρχείο που τηρείται στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας, ο κ. Χήκας Ιωσήφ του Περικλή δεν οφείλει μισθώματα στον Δήμο Πρέβεζας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά με την παράταση της μίσθωσης της παραπάνω έκτασης και εάν εγκριθεί η παράταση να ορίσει την χρονική διάρκεια καθώς επίσης όπως προβλέπει για την αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. **93/2020** συμφωνητικό μίσθωσης, το αρχικό μίσθωμα είχε οριστεί σε **30,10 ευρώ το στρ ανά έτος ή συνολικά 1.472,61 ευρώ-πλέον χαρτοσήμου.** , αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σε ποσοστό 2%.

Συνημμένα έγγραφα: Συμφωνητικό, αίτηση παράτασης, απόφαση Τοπικής Κοινότητας Λούρου, Γνωμοδότηση Νομικής Υπηρεσίας...>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την από **14080/02-08-2024** αίτηση του κου Χήκα Ιωσήφ
- το αριθμ. **93/2020** συμφωνητικό μίσθωσης,
- την υπ' αριθμ. **11/2024** απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, όπου γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση της μίσθωσης ,
- την θετική γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου,
- τις διατάξεις του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α'114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας) όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνει την** παράταση της μίσθωσης δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 48,924 στρ., που βρίσκεται στη θέση «**ΦΡΑΞΙΑΣ**» του υπ' αριθ. 151 αγροτικού ακινήτου, Δημοτικής Κοιν. Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για **δύο (2)** επιπλέον έτη ακόμη, και με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στο αριθμ. **93/2020**, συμφωνητικό μίσθωσης.
2. **Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο** Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και των λοιπών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 247/2024.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ