

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 29/2024 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **30-10-2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **19534/24-10-2024** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. *Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση διακοπής μίσθωσης του υπ' αριθ. -14- καταστήματος του Εμπορικού Κέντρου Τοπικής Κοινότητας Ωρωπού ,Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας»**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. Αηδώνη Δήμητρα        | 12. Πασσάς Γεώργιος      |
| 2. Αργυρός Λεωνίδας      | 13. Σαριάνογλου Γεώργιος |
| 3. Βρυώνης Σπυρίδων      | 14. Τσούτσης Ιωάννης     |
| 4. Δαρδαμάνης Ιωάννης    | 15. Νίτσας Γεώργιος      |
| 5. Ζέρβας Φώτιος.        | 16. Δράκος Θεόδωρος      |
| 6. Κατσαούνου Γρηγορία   | 17. Πανταζής Νικόλαος    |
| 7. Κόκκαλης Σπυρίδων     | 18. Ροδόκης Ευάγγελος    |
| 8. Κοκκίνης Γεώργιος     | 19. Τζίμας Νικόλαος      |
| 9. Κουμπής Γρηγόριος     | 20. Κύρλας Κωνσταντίνος  |
| 10. Ματέρης Κωνσταντίνος | 21. Παπαδημητρίου Ειρήνη |
| 11. Παγγές Νικόλαος      | 22. Τζόκας Δημήτριος     |

**ΑΠΟΝΤΕΣ** (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. Κακιούζης Χαράλαμπος | 5. Βουλισιώτης Πέτρος   |
| 2. Μάκης Χρήστος        | 6. Καλύβας Κωνσταντίνος |
| 3. Ντόντης Γεώργιος     | 7. Κύρλας Ευάγγελος     |
| 4. Φούντογλου Σεβαστή   |                         |

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθαν** οι κ.κ Μάκης Χρήστος, Κύρλας Ευάγγελος , Κακιούζης Χαράλαμπος και Καλύβας Κωνσταντίνος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 21°**

**Αριθ. Απόφασης : 274/2024**

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **21<sup>ο</sup>** θέμα και την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Εσόδων Περιουσίας (αρμόδιος κος Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

*«.....Ο κος Δούμας Αθανάσιος του Στέφανου, έχει εκμισθώσει το υπ' αριθ -14- κατάστημα που βρίσκεται στο Εμπορικό Κέντρο του Ωρωπού, Τ.Κ. Ωρωπού, Δημ. Εν. Λούρου. Η μίσθωση λήγει στις 30-11-2027. Το ανωτέρω κατάστημα λειτουργούσε ως φωτογραφείο. Ο μισθωτής με αίτησή του ζητάει την διακοπή της μίσθωσης λόγω προσωπικών και οικονομικών προβλημάτων.*

Η Νομική Υπηρεσία με την γνωμοδότησή της, λαμβάνοντας υπόψη τα έγγραφα του φακέλου του ανωτέρω, αναφέρει ότι: " Όπως σας είναι γνωστό δεν επιτρέπεται λύση μίσθωσης. Μπορείτε να εισηγηθείτε τη λύση της μίσθωσης λόγω οικονομικών προβλημάτων και να λάβει σχετική απόφαση το Δ.Σ.

### **Εισηγούμαστε**

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για:  
*την έγκριση της διακοπής της μίσθωσης του υπ' αριθ. -14- κατ/τος Εμπορικού Κέντρου Ωρωπού, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας και την εκ νέου εκμίσθωση του ανωτέρω καταστήματος με τη διαδικασία της δημοπρασίας με τους όρους που θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή.....».*

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

**ΝΙΤΣΑΣ – ΚΥΡΛΑΣ:** Εμείς λέμε ναι με την προϋπόθεση να έχει τακτοποιήσει τις οφειλές του εάν υπάρχουν.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ναι με την προϋπόθεση να είναι εξοφλημένος έως την ημερομηνία της αίτησης.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....  
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις προτάσεις που κατατέθηκαν από τις παρατάξεις,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύουν,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Αποδέχεται** την αίτηση του κου Δούμα Αθανάσιου του Στέφανου και **εγκρίνει** την διακοπή της μίσθωσης του υπ' αριθ. -14- κατ/τος Εμπορικού Κέντρου Ωρωπού, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας και την εκ νέου εκμίσθωση του ανωτέρω καταστήματος με τη διαδικασία της δημοπρασίας με τους όρους που θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή.

- 2. Η διακοπή** της μίσθωσης θα γίνει με την προϋπόθεση ότι ο ανωτέρω έχει καταβάλει όλα τα μισθώματα έως την ημερομηνία της αίτησής του.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 274/2024.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ**