

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 30/2024 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **04-11-2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **19879/31-10-2024** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. *Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών*

ΘΕΜΑ : «Υποβολή αιτήματος παραχώρησης κατά κυριότητα από το Υπουργείο Οικονομικών στο Δήμο Πρέβεζας άνευ ανταλλάγματος των Δημόσιων ακινήτων ΑΒΚ3 και ΑΒΚ16».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	13. Παγγές Νικόλαος
2. Αργυρός Λεωνίδας	14. Πασσάς Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Σαριάνογλου Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Τσούτσης Ιωάννης
5. Ζέρβας Φώτιος.	17. Νίτσας Γεώργιος
6. Κατσαούνου Γρηγορία	18. Δράκος Θεόδωρος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	19. Πανταζής Νικόλαος
8. Κокκίνης Γεώργιος	20. Ροπόκης Ευάγγελος
9. Κουμπής Γρηγόριος	21. Τζίμας Νικόλαος
10. Μάκης Χρήστος	22. Κύρλας Κωνσταντίνος
11. Ματέρης Κωνσταντίνος	23. Κύρλας Ευάγγελος
12. Ντόντης Γεώργιος	24. Τζόκας Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κακιούζης Χαράλαμπος	4. Καλύβας Κωνσταντίνος
2. Φούντογλου Σεβαστή	5. Παπαδημητρίου Ειρήνη
3. Βουλισιώτης Πέτρος	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθαν** οι κ.κ Κακιούζης Χαράλαμπος και Καλύβας Κωνσταντίνος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 2º

Αριθ. Απόφασης : 291/2024

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **2ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «**Υποβολή αιτήματος παραχώρησης κατά κυριότητα από το Υπουργείο Οικονομικών στο Δήμο Πρέβεζας άνευ ανταλλάγματος των Δημόσιων ακινήτων ABK3 και ABK16**» και έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο ο οποίος παίρνοντας το λόγο, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής:

<<..... Σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλεως Πρέβεζας, το οποίο εγκρίθηκε με την Τ.Π. οικ 3482/1992 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 1085/Δ/22.10.1992), ο χώρος όπου βρίσκεται το Τελωνείο ανήκει στο Ο.Τ 162α ΚΑΕΚ 40050012001 καθώς και ο χώρος που βρίσκεται η Λέσχη Αξιωματικών ανήκει στο Ο.Τ. 50α ΚΑΕΚ 400501213002 και χαρακτηρίζονται ως Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ .

Όπως γνωρίζεται οι χώροι που βρίσκονται τα δύο κτήρια είναι στην παραλιακή οδό της πόλης δίπλα από το Ιστορικό Κέντρο και πολλά χρόνια παρουσιάζουν εικόνα εγκατάλειψης, ερήμωσης προκαλώντας προβλήματα στους περιοίκους αλλά και στην εικόνα της πόλης .

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία αλλά και σχετικές αποφάσεις ΣΤΕ 2494/80, ΣΤΕ1328/79, ΣΤΕ/3196/76 κ.α.λ "...Εφόσον ο προβλεπόμενος από το ρυμοτομικό σχέδιο ως κοινόχρηστος χώρος ανήκει στο Δημόσιο, αυτός προσλαμβάνει αυτοδίκαια και χωρίς τίποτε άλλο τον χαρακτήρα του κοινόχρηστου ,με και από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου. Συνεπώς δεν συντρέχει κατά τον νόμο περίπτωση απαλλοτρίωσης."

Χρήση κτηρίου Τελωνείου:

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ

PREVEZA SMART & GREEN INNOVATION BRIDGE

ΓΕΦΥΡ@ ΨΗΦΙΑΚΗΣ & ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ

Το project «PREVEZA SMART & GREEN INNOVATION BRIDGE» αποτελεί την ανάπτυξη και υλοποίηση του Κέντρου Σύγχρονης Μετάβασης «ΓΕΦΥΡ@ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ» Η απορρόφηση και αξιοποίηση του διαθέσιμου εγκεκριμένου ποσού από το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης ΣΒΑΑ του Δήμου Πρέβεζας, προσφέρει τη μοναδική ευκαιρία της ανακαίνισης και αξιοποίησης τόσο για την εκπαίδευση, την ενημέρωση αλλά και την υποστήριξη στη ψηφιακή και πράσινη καινοτομία ως μία γέφυρα από το σήμερα στο αύριο στο πλαίσιο του Δημοτικού Κέντρου Σύγχρονης Μετάβασης Πρέβεζας «ΓΕΦΥΡΑ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ» στο οποίο και θα εδρεύει η αρμόδια Δημοτική υπηρεσία προγραμματισμού η οποία τρέχει και διαχειρίζεται όλα τα εθνικά και διακρατικά ευρωπαϊκά προγράμματα του Δήμου. Η ανάπτυξη θα προσφέρει ένα σύγχρονο κέντρο με όλα τα ενήμερα ψηφιακά μέσα και την εναρμονισμένη με τις ανάγκες υλικοτεχνική υποδομή, καθώς και ένα mini συνεδριακό χώρο που θα αξιοποιείται τόσο στο πλαίσιο των ενημερώσεων και εκπαιδεύσεων των δημοτών και της κοινωνίας των πολιτών και φορέων που απαιτούν τα εθνικά και διακρατικά ευρωπαϊκά προγράμματα. Η εμβληματική του και συμβολική θέση του στο στόμιο του Αμβρακικού Κόλπου ενισχύει ακόμα περισσότερο τη διάσταση του Δημοτικού Κέντρου Σύγχρονης Μετάβασης Πρέβεζας «ΓΕΦΥΡΑ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ» σε θέματα καινοτομίας στη βιώσιμη ανάπτυξη, την κυκλική οικονομία και την κλιματική αλλαγή.

Χρήση κτηρίου Λέσχης Αξιωματικών:

P.A.C.H Preveza Art & Culture HUB

Δημοτικός Κόμβος Τεχνών & Πολιτισμού Πρέβεζας

Το P.A.C.H Preveza Art & Culture HUB, αφορά την απαραίτητη ανάπτυξη του project «Δημοτικός Κόμβος Έκφρασης Τεχνών και Πολιτισμού Πρέβεζας». Η υλοποίηση θα επιτευχθεί με την ανακαίνιση και αξιοποίηση, του πλέον εγκαταλειμμένου εμβληματικού ακινήτου της πρώην Λέσχης Αξιωματικών. Η απορρόφηση και αξιοποίηση του διαθέσιμου εγκεκριμένου ποσού από το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης ΣΒΑΑ του Δήμου Πρέβεζας, προσφέρει τη μοναδική ευκαιρία για την υλοποίηση ενός πολυχώρου παιδείας και έκφρασης στις τέχνες και τον πολιτισμό ως πολιτιστική θερμοκοιτίδα για τη νέα γενιά του Δήμου μας και της ευρύτερης περιοχής. Η αναγέννηση του μέχρι σήμερα επί δεκαετίες σε εγκατάλειψη ακινήτου αποτελεί τη μέγιστη εμπροσθοβαρή θετική επίπτωση στους δημότες

και στην ευρύτερη τοπική κοινωνία και ιδιαίτερα στη νέα γενιά που διαρκώς αναζητά διεξόδους δημιουργίας και έκφρασης με τη βέλτιστη αξιοποίηση διαμέσου των τεχνών και του πολιτισμού. Ο σχεδιασμός προβλέπει εκτός από τη στέγαση της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας πολιτισμού, την προσφορά μιας ιδανικής κτιριακής υποδομής της λειτουργίας στο Δημοτικό Ωδείο, καθώς και τη φιλοξενία γεγονότων και δράσεων πολιτισμού και τέχνης ως μία έδρα παραγωγής και έκφρασης τόσο για τους επίσημους πιστοποιημένους συλλόγους αλλά και τις νεανικές και σχολικές ομάδες έκφρασης στις τέχνες και στον πολιτισμό. Για τον περιβάλλον χώρο των δύο κτηρίων σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο προορίζεται για Κοινόχρηστο Πράσινο με σκοπό την δημιουργία ενός πνεύμονα πρασίνου.

Στο πλαίσιο των προαναφερομένων καθώς και στην προσπάθεια που καταβάλλουμε για την ανάδειξη του δημόσιου χώρου παρακαλούμε την:

Παραχώρηση κατά κυριότητα άνευ ανταλλάγματος των Δημοσίων Κτημάτων ΑΒΚ3 και ΑΒΚ16 με αριθμούς βιβλίων 3 και 16 τα οποία από το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Πρέβεζας (ΦΕΚ 1085/Δ/22.10.1992) καταλαμβάνουν τα Ο.Τ.162α ΚΑΕΚ 40050012001 και Ο.Τ. 50α ΚΑΕΚ 400501213002 αντίστοιχα χαρακτηρίζονται ως Κοινόχρηστοι Χώροι – Πράσινο.....>>

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση του κ. Δημάρχου,
- την κοινή πρόταση όπως αυτή συνδιαμορφώθηκε από τις Παρατάξεις του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύουν,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την** υποβολή αιτήματος παραχώρησης κατά κυριότητα άνευ ανταλλάγματος του τελωνείου (ΑΒΚ3), από το Υπουργείο Οικονομικών στον Δήμο Πρέβεζας, με σκοπό την χρήση του μόνο από το Δήμο Πρέβεζας, με οποιαδήποτε χρήση αποφασιστεί, σύμφωνα με την πρόταση που θα προκύψει από την μελέτη που θα συνταχθεί.
- 2. Την αναβολή** συζήτησης του θέματος για την υποβολή αιτήματος παραχώρησης της πρώην Λέσχης Αξιωματικών(ΑΒΚ16).
- 3. Αναθέτει** κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 291/2024.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ