

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 33/2024 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **20-11-2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **18:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **21071/15-11-2024** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης 500 τ.μ. στη θέση "ΣΚΑΛΑ", Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας»

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	13. Παγγές Νικόλαος
2. Αργυρός Λεωνίδας	14. Πασσάς Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων(Τ)	15. Σαριάνογλου Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Τσούτσης Ιωάννης
5. Ζέρβας Φώτιος.	17. Νίτσας Γεώργιος
6. Κατσαούνου Γρηγορία(Τ)	18. Δράκος Θεόδωρος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	19. Πανταζής Νικόλαος
8. Κокκίνης Γεώργιος	20. Τζίμας Νικόλαος
9. Κουμπής Γρηγόριος(Τ)	21. Κύρλας Κωνσταντίνος
10. Μάκης Χρήστος	22. Καλύβας Κωνσταντίνος
11. Ματέρης Κωνσταντίνος	23. Παπαδημητρίου Ειρήνη
12. Ντόντης Γεώργιος	24. Τζόκας Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κακιούζης Χαράλαμπος	4. Βουλιστιώτης Πέτρος
2. Ροπόκης Ευάγγελος	5. Κύρλας Ευάγγελος
3. Φούντογλου Σεβαστή	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθαν** οι κ.κ Κύρλας Ευάγγελος και Κακιούζης Χαράλαμπος.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νόμιμα κλήθηκε αλλά **δεν** παρίσταται ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου κ. Σπυρίδων Γκούρας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 10°

Αριθ. Απόφασης : 306/2024

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **10^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων Περιουσίας (Αρμόδια υπάλληλος κα Δήμητρα Φώτογλου) που έχει ως εξής:

<<...Στις 31-11-2024 λήγει η παράταση του Συμφωνητικό Μίσθωσης της δημοτικής έκτασης εμβαδού 500,00 τ.μ. με οικοδομή εμβαδού 150,00 τ.μ. (αγροτική αποθήκη), που βρίσκεται στη θέση «ΣΚΑΛΑ» ιδιοκτησίας δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.

Η Δημοτική Κοινότητα Λούρου με την υπ' αριθ. 9/2024 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά ως προς την δημοπράτηση και εκμίσθωση της ανωτέρω δημοτικής έκτασης.

Εισηγούμεθα

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, για την εκμίσθωσή της παραπάνω έκτασης. Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν σε αυτή ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων....>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την υπ' αριθ. **9/2024** απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, όπου γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύουν,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύουν,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση**, με δημοπρασία, δημοτικού ακινήτου εμβαδού 500,00 τ.μ., με οικοδομή εμβαδού 150,00 τ.μ. (αγροτική αποθήκη), που βρίσκεται στη θέση «**ΣΚΑΛΑ**» ιδιοκτησίας Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.
- 2. Το κατώτατο όριο** μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 306/2024.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ