

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 35/2024 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **25-11-2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **16:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **21467/21-11-2024** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. *Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.*

ΘΕΜΑ: «Συζήτηση για το ΤΠΧ Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου και Πρεβέζης».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	10. Πασσάς Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδας	11. Σαριάνογλου Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	12. Νίτσας Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	13. Δράκος Θεόδωρος
5. Κοκκίνης Γεώργιος	14. Τζίμας Νικόλαος
6. Κουμπής Γρηγόριος	15. Φούντογλου Σεβαστή
7. Μάκης Χρήστος	16. Καλύβας Κωνσταντίνος
8. Ντόντης Γεώργιος(Τ)	17. Παπαδημητρίου Ειρήνη(Τ)
9. Παγγές Νικόλαος	18. Τζόκας Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ζέρβας Φώτιος	7. Πανταζής Νικόλαος
2. Κακιούζης Χαράλαμπος	8. Ροπόκης Ευάγγελος
3. Κατσαούνου Γρηγορία	9. Κύρλας Κωνσταντίνος
4. Κόκκαλης Σπυρίδων	10. Βουλιστιώτης Πέτρος
5. Ματέρης Κωνσταντίνος	11. Κύρλας Ευάγγελος
6. Τσούτσης Ιωάννης	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κ. Κύρλας Κωνσταντίνος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 2º

Αριθ. Απόφασης : 319/2024

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **2ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Συζήτηση για το ΤΠΧ Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου και Πρέβεζας»** και στην συνέχεια έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κι εδώ πολύ γρήγορα και πιέζουν οι χρόνοι της εταιρείας, η οποία έχει αναλάβει η «Ροϊκός και συνεργάτες» στο παράλιο κομμάτι από τη Σαγιάδα μέχρι και στον Αμβρακικό, ώστε να ολοκληρωθεί μέσα στο '25 το ΕΠΣ. Γιατί πολλές φορές μας έχουν μπερδέψει τα ΤΠΧ, τα ΕΠΣ, τα... τέλος πάντων.

Έγινε μία τελευταία συνάντηση, πρόσκληση στην Ηγουμενίτσα πριν 1,5 μήνα περίπου, όπου συνολικά αναφερθήκανε ποια εναλλακτικά σενάρια ως προς την ανάπτυξη της περιοχής και βάσει κάποιων αναλύσεων που δεν μπορούμε να τα αναπτύξουμε όλα τώρα, τι αναλύσεις και τι πήρανε ως δεδομένα, πολύ απλά πολλές φορές τα Γενικά Πολεοδομικά, που για εμάς ως Δήμος Πρέβεζας και για το ΣΧΟΑΠ Ζαλόγγου και για το ΓΠΣ Πρέβεζας υπάρχουν. Υπάρχουν Δήμοι, οι οποίοι δεν έχουν κάνει ούτε ΓΠΣ, ούτε... όπως ο Δήμος Πάργας, περιπτώσεις στην Άρτα. Άρα εδώ ουσιαστικά έχουμε διαβουλευτεί το 2009 όλοι μας, το τι θέλουμε για το ΓΠΣ της Πρέβεζας και το τι θέλουμε για το ΣΧΟΑΠ Δήμου Ζαλόγγου.

Βέβαια, στην πορεία αυτών των χρόνων υπάρχουνε θέματα, υπάρχουν κάποιες... που θα τα αναλύσουμε λίγο μετά και τυχόν κι εσείς, αν έχετε εντοπίσει κάτι στην εδώ πορεία των χρόνων. Τα εναλλακτικά λοιπόν σενάρια, που δίνει η εταιρεία διαχείρισης του ΕΠΣ είναι ουσιαστικά τρία.

Είναι το μηδενικό, το οποίο αναφέρεται στα ήδη υπάρχοντα, χωρίς να πειράξει τίποτα, η ήπια παρέμβαση και η έντονη παρέμβαση. Ακολουθώντας τη διαδικασία κάποιας βαθμολογίας, ούτε στο μηδενικό πάνε, ούτε στην έντονη παρέμβαση της περιοχής, παρακολουθούν την ήπια παρέμβαση σχετικά με τα δεδομένα που έχουμε μετά το 2009. Άρα των μηδενικών τάσεων, η διαχείριση του υφιστάμενου σχεδιασμού και χρήσεις γης, και η στασιμότητα στον πολεοδομικό σχεδιασμό έχει απορριφθεί απ' αυτούς.

Η περίπτωση της ήπιας παρέμβασης, το σενάριο αυτό που ήδη πήρε και τη μεγαλύτερη βαθμολογία, έχει να κάνει με κεντρικό άξονα την ισόρροπη βιώσιμη ανάπτυξη, μέτρια ένταση και ήπια παρεμβατικότητα στον ήδη θεσμοθετημένο σχεδιασμό, καθώς και συμπλήρωση του σχεδιασμού στις περιοχές που δεν έχουν θεσμοθετηθεί αντίστοιχα σχέδια, στοχεύοντας επίσης σε ρεαλιστικούς ρυθμούς εφαρμογής, υλοποίησης. Και στο πλαίσιο αυτό, τι έχουμε επιπλέον απ' το 2009; Έχουμε το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο, το ΠΧΠ της περιφέρειας Ηπείρου, όπου το 2018 με ΦΕΚ αναρτήθηκε και έχουμε λάβει υπόψη μας τις χρήσεις γενικά της Περιφέρειας.

Ουσιαστικά, σ' αυτό το σενάριο, για τη δική μας περίπτωση της δικής μας Ενότητας, το νότιο παράκτιο μέτωπο, Λούτσα, Λυγιά... από Λυγιά, έτσι, εκεί είναι, Βράχος, Λυγιά, παραλία δηλαδή, Καστροσυκιά, Μύτικας, Πρέβεζας, γενικά έχει να κάνει με την προστασία και αξιοποίηση των τουριστικών πόρων, με τον έλεγχο της δόμησης και χρήσεων γης, ανάδειξη και προβολή του αρχαιολογικού χώρου της Νικόπολης και άλλων σημαντικών χώρων, που υπάρχουνε στη Δημοτική Ενότητα Ζαλόγγου και στην Πρέβεζα, λειτουργική σύνδεση με τον τουρισμό της Λευκάδας, θαλάσσιος τουρισμός, yachting, καταδυτικά πάρκα και τα λοιπά.

Επίσης, έχουμε και ένα σημείο, το κομμάτι του Αμβρακικού, όπου εδώ στις ακτές του Αμβρακικού υπάρχει περαιτέρω προστασία του κόλπου ανά χερσαίες ανθρωπογενείς δραστηριότητες, δηλαδή μπορεί να περιορίσουν κάποια... έχει να κάνει με την πτηνοκτηνοτροφία, με τη γεωργία και ουσιαστικά θέλουν μια ενιαία αντιμετώπιση, συνολική και ήπια ανάδειξη, αξιοποίηση του οικοσυστήματος, που ανήκει βέβαια και στη συνθήκη, έχουμε και τη συνθήκη «Ραμσάρ».

Στην παρέμβαση αυτή υιοθετούνται οι βασικές κατευθύνσεις του ΠΧΠ της περιφέρειας Ηπείρου. Σ' αυτή τη... έτσι ενδεικτικά να σας αναφέρω ότι, υπάρχει ενίσχυση του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα, δηλαδή προστασία και ανάδειξη της γεωργικής γης σε πεδινές εκτάσεις που έχουμε, σύνδεση του πρωτογενή τομέα με ειδικές μορφές

τουρισμού, όπως είναι αγροτουρισμός, οικοτουρισμός, γαστρονομικός τουρισμός, υποστήριξη και λειτουργία των υφιστάμενων μονάδων οργάνωσης μεταποιητικής δραστηριότητας, σύνδεση της μεταποίησης με τον πρωτογενή τομέα.

Επίσης υπάρχει κι η ανάπτυξη του τριτογενούς τομέα, που έχει να κάνει με την βελτίωση των υφιστάμενων τουριστικών υποδομών. Επίσης τις ακτές του Αμβρακικού ως εκπαιδευτικός, αλιευτικός και γαστρονομικός τουρισμός και βάζοντας πάντοτε την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

Αυτά δηλαδή, αυτά της Περιφέρειας της ανάπτυξης τα ΠΧΠ ήρθαν το 2018, όπως είπαμε, και δεν υπήρχαν στα ΓΠΣ, ή στα ΣΧΟΑΠ, που είχαμε κάνει πριν το 2010.

Αναπτύσσονται, βέβαια, όλες αυτές οι χρήσεις σε ειδικούς χάρτες και ανά περιοχές, όπου υπάρχουν οι περιοχές «NATURA», η προστασία προτεραιότητας γης, η προστασία ποταμών, προστασία φυσικού τοπίου.

Εκείνο που μπαίνει ένα κομμάτι, που θέλουμε να μείνουμε, είναι στην οργάνωση οικιστικών υποδομών. Δηλαδή, τι αναφέρει για εμάς; Το πολύ βασικό είναι, η πολεοδόμηση των παραλιακών οικισμών, ολοκλήρωση δηλαδή των παραλιακών οικισμών, όπως είναι η Λυγιά, η παραλία της Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, ο Μύτικας, που δεν διαθέτουμε και ορισμένα χωριά και Πολεοδομική, δηλαδή μελέτη ολοκληρωμένη με δρόμους και ρυμοτομικά.

Επίσης, υπάρχουνε... ποιες έχουν μείνει ως "ΠΕΡΠΟ", δηλαδή σημεία... έχουμε μία "ΠΕΡΠΟ" στην περίπτωση δική μας, που είναι πάνω στο «ΝΙΚΟΠΟΛΙΣ» στο Μονολίθι.

Ενίσχυση των βασικών οικισμών σε περιοχές επέμβασης, με δημιουργία κοινωνικών και τεχνικών υποδομών και ελεύθερων χώρων και ανάδειξη πολιτιστικών μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, όπως είναι η αρχαία Κασσώπη και η Νικόπολη.

Τώρα, στην αναβάθμιση υποδομών, στις αστικές υποδομές και κοινωφελείς χρήσεις, αναφέρονται πλέον, η προώθηση δημιουργία κέντρων ιαματικών λουτρών, πρόταση για αναζήτηση νέων θέσεων δημιουργίας κοιμητηρίων σε όποιους Δήμου έχουμε θέματα, οπότε μπορεί να... είναι και στα χωριά, δεν είναι μόνο στην Πρέβεζα και σε περιπτώσεις των χωριών, όπου υπάρχουνε ειδικές... κάποιες συγκεκριμένες θέσεις χρήσης για τα νεκροταφεία.

Τα δίκτυα και οι υποδομές σίγουρα, γιατί συζητήθηκε και το 'βαλαν κι αυτό, είναι η αναβάθμιση της παραλιακής εθνικής οδού Πρέβεζα – Ηγουμενίτσα, ένας δρόμος τώρα με το μεγάλο φόρτο οχημάτων. Επίσης και το δεύτερο, που στα δίκτυα έχουμε την προώθηση της οδικής σύνδεσης της πόλης της Πρέβεζας με την Ιόνια Οδό, που και εδώ ζητήθηκε τότε, προς τη Φιλιππιάδα.

Στην ήπια, συνεχίζοντας ως δίκτυα και άλλες υποδομές, είναι η ολοκλήρωση του master plan του λιμένα Πρέβεζας και την άμβλυση των αντικρουόμενων χρήσεων, δημιουργία δικτύων καταφυγίων μικρής εμβέλειας αλιευτικών, τουριστικών στο παραλιακό μέτωπο, ανάπτυξη των υδατοδρομίων στην Πρέβεζα αλλά και στην Ηγουμενίτσα και προώθηση διασύνδεσης με την Κέρκυρα και άλλα νησιά του Ιονίου. Όπως και αντίστοιχα, αν ολοκληρωθεί, και με τα Ιωάννινα.

Έχουμε δύο περιπτώσεις, δημιουργία δύο αγκυροβολίων στην περιοχή... έχει Λυγιά, Καστροσυκιά με την ολοκλήρωση των, ειδικά στην Καστροσυκιά, το λιμάνι... το αλιευτικό.

Μέσα πλέον στο μπαίνει και το κομμάτι, που δεν ήταν στο ΓΠΣ, ή στο ΣΧΟΑΠ, είναι έργα για την ενίσχυση της Πολιτικής Προστασίας. Δηλαδή, πλέον τώρα η προσπάθεια για κλιματική ουδετερότητα στα μεγάλα αστικά κέντρα Πρέβεζα, Ηγουμενίτσα, σε συμμόρφωση με στόχους, που τέθηκαν στη «Συμφωνία του Παρισιού» το 2030 για την Βιώσιμη Αστική Κινητικότητα και δημιουργία "πράσινων υποδομών". Υλοποίηση έργων προστασίας ακτών, ένα θέμα μεγάλο που έχουμε και εδώ στον Αμβρακικό και όλοι οι Δήμοι, και οι έξι Δήμοι του Αμβρακικού, μαζί με την... απέναντι που είναι και η Αμφιλοχία, και η Βόνιτσα συνολικά, και ειδικά στις εκβολές των ποταμών Λούρου και Αράχθου.

Επίσης, έργα διευθέτησης. Πλέον παίρνουμε και τα ρέματα, όπου πλέον θα αποτυπώνονται για τη συγκεκριμένη μας περιοχή στον Καρυδά στην Πρέβεζα, ανάπτυξη προειδοποίησης καιρικών φαινομένων σε όλους τους Δήμους, επικαιροποίηση των χώρων καταφυγής και των οδεύσεων διαφυγής, με πρόβλεψη για τα άτομα με αναπηρία, προσαύξηση στην επιφάνεια των χώρων για εναπόθεση μη επικίνδυνων αδρανών αποβλήτων.

Υπάρχουνε... Στην έντονη παρέμβαση τώρα δεν μπήκαμε, να σας πω καθόλου, γιατί η βαθμολογία ήταν τέτοια, που πολύ περιληπτικά αναφερθήκανε και δεν την προωθούν. Άρα η βαθμολογία, ουσιαστικά να σας δώσω να καταλάβετε, στο μηδενικό, μετά από τις όλες

αναλύσεις, ήταν 2,04, στην ήπια παρέμβαση 4,85 και στην έντονη παρέμβαση 3,7. Οπότε οδηγούμαστε προς την ήπια παρέμβαση.

Τώρα αυτά είναι τα γενικά και οι διαφοροποιήσεις, που ήρθανε σε σχέση με το, γιατί πρέπει να πάμε στα ΕΠΣ και δε μείναμε στα ΓΠΣ. Δηλαδή θα μπορούσαμε να πούμε και εμείς, έχουμε ΓΠΣ, έχουμε ΣΧΟΑΠ, δεν έχουμε κανένα θέμα, άρα αφήστε μας εκεί που είμαστε.

Όμως υπάρχουνε διάφορα θέματα, που κατά καιρούς, από το 2009 μέχρι και σήμερα που πρέπει να αλλάξουν και να μπουν σαν τοποθετήσεις είτε μέσω της Τεχνικής Υπηρεσίας, είτε κι εδώ του Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα μπορούμε να πούμε ορισμένα.

Δηλαδή, αν ξεκινήσουμε με τις περιπτώσεις του ΣΧΟΑΠ του πρώην Δήμου Ζαλόγγου, εκεί είχαμε περιπτώσεις όπου ιδιοκτησίες, –και αναφέρθηκε και στην Ηγουμενίτσα– με τις αρτιότητες των 8 στρεμμάτων και πάνω για μικρές ξενοδοχειακές μονάδες, όπου οι ιδιοκτησίες δεν είναι πάνω από 4 στρέμματα πάρα πολλές, κυμαίνονται από 4 μέχρι 8, με αποτέλεσμα να μην μπορούνε σ' αυτές τις περιοχές τώρα τουριστικές να φτιάξουν μια μικρή οικογενειακή μονάδα, έστω μέχρι 800 τετραγωνικά ή 1.000 τετραγωνικά.

Δηλαδή, αυτό που δεν συμβαίνει στην Πρέβεζα, που δεν υπάρχει περιορισμός των 8 στρεμμάτων, υπάρχει στο ΣΧΟΑΠ Ζαλόγγου, και εδώ θα ήταν μια πρόταση να εφαρμόσουμε, σύμφωνα με το Γενικό Νόμο τα 4 στρέμματα; Πάνω από τέσσερα στρέμματα αρτιότητας να υπάρχουν και τουριστικές μονάδες.

Εδώ υπήρχε ένα δεύτερο πάλι πρόβλημα στους οριοθετημένους οικισμούς, όπου κι εδώ το όριο κατάτμησης ήταν από το ΣΧΟΑΠ Ζαλόγγου 2 στρέμματα. Δύο στρέμματα δεν υπάρχουν πουθενά. Δηλαδή, ακόμα και στις περιοχές προς πολεοδόμηση, ή στις περιοχές... όχι προς πολεοδόμηση, σ' αυτές που έχουν ήδη εγκεκριμένο Πολεοδομικό, όταν έχει κάποιος πρόσωπο, ή τους όρους δόμους που απαιτούνται, και θέλουμε να κόψουμε σε οικόπεδα, στην περιοχή του Βράχου είναι 800 τετραγωνικά, έτσι; Θα μπορούσε να μπει, όχι τα δύο στρέμματα, αλλά μέχρι και ένα στρέμμα, είναι λογικό με τους όρους δόμησης να μπορούσες να έχεις κάποια κατάτμηση της ιδιοκτησίας.

Επίσης, στο ΣΧΟΑΠ του Δήμου Ζαλόγγου έχουν παρατηρηθεί εδώ και χρόνια σε σχέση με τα παραλιακά, να έχουν μεγαλύτερες αποστάσεις από τον αιγιαλό από ό,τι σ' όλη την Ελλάδα, ή στην Πρέβεζα. Δηλαδή, πήγαιναν από 50, ενώ έπρεπε, στην Πρέβεζα να μπορούσες να χτίσεις σε απόσταση οριοθετημένου αιγιαλού 30 μέτρα, στο Ζάλογγο πήγαινες από τα 50 και άνω, που και εδώ, είπα, είχε μια διαφορά σε σχέση με το νόμο.

Προβλήματα είχαμε στο ΓΠΣ και αδιευκρίνιστες καταστάσεις, που αφορούσαν τις γραμμές των υψηλών... αποστάσεις από γραμμές υψηλών τάσεων σε ακίνητα, που εκεί θέλει μια διευκρινιστική σίγουρα.

Επίσης, στους οικισμούς εντός ορίων υπήρχαν περιπτώσεις, όπου είχαν δοθεί, δεν ταυτίζονται οι διανομές με την επέκταση του οικισμού ή και με το ΣΧΟΑΠ, όπου ένα οικόπεδο, ενώ είχαν δοθεί ως οικόπεδα, βρισκότανε εκτός γραμμής, οπότε πρέπει να τακτοποιήσουμε και τις οριοθετήσεις βάσει πλέον του ΕΠΣ και τις διανομές.

Εδώ, ουσιαστικά, γίνεται και μία συζήτηση για τους οριοθετημένους οικισμούς βάσει του '85, του '80-'85 με τους Νομάρχες να οριοθετούν τον κάθε οικισμό. Οπότε, επανέλεγχος... σίγουρα θα χρειάζεται ένας επανέλεγχος των οριοθετημένων οικισμών, ανάλογα με τα πληθυσμιακά κριτήρια. Γιατί σε πολλές περιπτώσεις υπάρχουν μικρά χωριά με οριοθετημένους οικισμούς, στους οποίους δεν ανταποκρίνονται και ξαφνικά βρίσκονται κτήματα μεγάλα ως οικόπεδα και φορολογούνται αντίστοιχα και με τις μεταβιβάσεις υπάρχουν θέματα.

Επίσης, όμως, υπάρχουν και θέματα σε οικισμούς, όπως παραλιακούς, που υπάρχει μια ανάπτυξη, που φαίνεται ότι αναπτύσσεται, παραδείγματος χάρη ο Μύτικας, ή το Κανάλι, να οριοθετείται, ανάλογα με τα πληθυσμιακά κριτήρια κι αυτό που θέλουμε, να τροποποιηθεί και η οριοθέτηση εκεί των οικισμών ως μεγαλύτερη οριοθέτηση.

Είχαμε πάρει και μία απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο σε σχέση, γιατί μπαίνουν και αρχαιολογικές ζώνες. Και εδώ, σε σχέση με την αρχαιολογική ζώνη στην περιοχή του Μύτικα κι από την Α Ζώνη, μπορούμε κι εδώ να δώσουμε την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ώστε να εξεταστεί και η περίπτωση τροποποίησης της ζώνης αυτής.

Έχουμε άλλη μία περίπτωση που δεν συμβαίνει στο Ζάλογγο, αλλά συμβαίνει στην Πρέβεζα, περιπτώσεις κοντά στον αιγιαλό και στα 100 μέτρα, όπου δεν επιτρέπεται να έχεις διώροφο κτίριο. Δηλαδή, στο Ζάλογγο χτίζεις ένα διώροφο, όπως χτίζεις σ' όλη την Ελλάδα εκτός σχεδίου, στα 4 στρέμματα σε δύο ορόφους, εδώ στο κομμάτι της Πρέβεζας, της

δημοτικής περιοχής της Πρέβεζας, δεν επιτρέπεται, στα 100 μέτρα πρέπει να χτίζεις μόνο έναν όροφο.

Έχουν δημιουργηθεί θέματα στις πτηνοτροφικές και κτηνοτροφικές μονάδες, που εδώ τώρα υπάρχουν περιπτώσεις που είναι κοντά σε δρόμους, που δημιουργούν θέματα και οπτικά, και σε άλλες μεταποιητικές μονάδες που βρίσκονται κοντά. Αυτό, που πρέπει να δουν πολύ προσεκτικά είναι, ότι οι πτηνοτροφικές και κτηνοτροφικές μονάδες να βρίσκονται σε ζώνες όχι πλησίον σε βασικούς δρόμους, ή κοντά σε αρχαιολογικά μνημεία, ή κοντά στους οικισμούς.

Και εδώ θα πρέπει να λάβουν υπόψη το ΤΠΧ, που γίνεται στην περιοχή του Λούρου –είναι δεύτερο αυτό, που θα έρθει αργότερα– όπου και στο Λούρο θα καθοριστούν και οι ζώνες αυτές.

Γενικά, μέσα στην ανάλυση που μας δώσανε, σίγουρα δεν είναι η ανάλυση των... όπως έχουμε στο ΓΠΣ, δηλαδή να βλέπουμε ακριβώς τις οριοθετήσεις των χρήσεων που είναι άλφα προτεραιότητα. Δεν είδαμε, πού μπορούν να μπαίνουν φωτοβολταϊκά. Δεν είδαμε ανανεώσιμες, τουλάχιστον δε βρήκα αυτό.

Δεν βρήκαμε τα διβάρια και τους χώρους, πώς αναπτύσσονται δίπλα από τα διβάρια, είτε με ήπια τουριστική, είτε τι μπορούμε να κάνουμε εδώ στο Αμβρακικό. Και αυτή την ανάλυση που υπάρχει στο ΓΠΣ, για να μπορέσουμε να ξεχωρίσουμε τους όρους δόμησης, τις χρήσεις, με, ξέρω εγώ, πολύ καλή... σημειακή δηλαδή, δηλαδή δίπλα από κατοικημένες περιοχές, δίπλα από τους δρόμους τους βασικούς, τι επιτρέπεται ή όχι, τέτοια ανάλυση δεν την είχαμε.

Πάντως, μέχρι τώρα και μέχρι την Παρασκευή αυτή τη βδομάδα, συντάσσουμε μαζί με την Τεχνική Υπηρεσία ό,τι αιτήματα έχουμε και ό,τι διορθώσεις μπορούμε να κάνουμε κι από εκεί και πέρα κι εσείς από την πλευρά σας μπορείτε να δείτε, ή να αξιολογήσετε κάτι διαφορετικό από αυτά που είπαμε, ώστε να το συμπληρώσουμε και να το στείλουμε.

Γιατί σίγουρα θα υπάρχει και μια δεύτερη πιο λεπτομερής διαβούλευση της μιάμιση, δύο ώρες που μας είχαν στην Ηγουμενίτσα, ή αυτό που βλέπουμε, και που υπήρχε στη διαβούλευση τις ημέρες που ανέβηκε το συνοπτικό και το αναλυτικό σχέδιο.

ΝΙΤΣΑΣ: Ακούσαμε από τον κύριο Δήμαρχο κάποιες αλλαγές που... παράδειγμα, ποιες είναι κάποιες αλλαγές προτείνονται στην ήπια ή θα προτείνουμε; Γιατί επειδή είπες αρκετά πράγματα, ίσως να μου διέφυγε αυτή η παράμετρος. Παράδειγμα, το ότι έχουμε το ΓΠΣ της Πρέβεζας, το ΣΧΟΑΠ του Ζαλλόγου με συγκεκριμένα, που μπορούσαμε να το χαρακτηρίσουμε στη μηδενική παρέμβαση.

Πάμε στην ήπια παρέμβαση. Ποιες είναι οι αλλαγές, όχι σε αυτά τα γενικά που είπες στην αρχή, στα δεύτερα. Ανέφερες, παράδειγμα, κύριε Δήμαρχε, τα 8 στρέμματα, να πω έτσι, τα 8 με τα 4 για ξενοδοχειακή μονάδα. Αυτό το έχει προβλέψει το πρόγραμμα, ή θα το κάνουμε εμείς;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα το κάνουμε εμείς.

ΝΙΤΣΑΣ: Αυτό ήθελα να διευκρινίσω.

ΜΩΡΑΪΤΗ: Είναι οι προτάσεις οι δικές μας.

ΝΙΤΣΑΣ: Αυτές είναι καταγεγραμμένες. Τι θα θέλαμε; Θα θέλαμε, πέρα από το ακουστικό, ό,τι έχουμε καταγράψει, να μπορέσουμε κι εμείς να συμβάλλουμε. Σίγουρα είναι αρκετά σημαντικές και πολλές παρεμβάσεις που μπορούμε να κάνουμε, να τις δείτε κι εσείς και συνολικά, καλό θα ήτανε ομόφωνα το Δημοτικό Συμβούλιο, γιατί δε νομίζω ότι υπάρχει κάποιος που διαφωνεί σε κάτι, να τις καταθέσουμε μέσα σε δύο-τρεις μέρες, να μας έρθει καταγεγραμμένο αυτό, αν είναι δυνατόν, κύριε Δήμαρχε.

Και μετά, ομόφωνα, να καταθέσει ο Δήμος τις δικές του προσδοκίες. Γιατί μιλάμε για ένα Στρατηγικό Σχέδιο Ανάπτυξης της παράκτιας ζώνης που θα προσχωρήσει τα επόμενα 30-40 χρόνια γενικά θα δώσει προοπτικές ανάπτυξης.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Επίσης, να συμπληρώσω κάτι που συζητήθηκε και στην Ηγουμενίτσα, ήτανε και οι αγροτικοί δρόμοι, δηλαδή, η αναγνώριση των δικτύων των αγροτικών δρόμων, οι οποίοι είναι μεταγενέστεροι του '23 και τα λοιπά, που δηλώνουμε και στο Κτηματολόγιο. Αυτό θα γίνει στη συνέχεια.

ΜΩΡΑΪΤΗ: Μετά το 2018, ανατέθηκε στο ΥΠΕΝ... Δημιουργήθηκε μάλλον μία διεύθυνση στο ΥΠΕΝ υπό τον κύριο Γκανασούλη, ήταν παλιός Γενικός Διευθυντής του παλιού ΥΠΕΧΩΔ, ο οποίος ανέλαβε τρεις τομείς. Ο ένας είναι τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια των παραλιακών οικισμών για όλη την Ελλάδα, τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια για την υπόλοιπη Ελλάδα, και το

τρίτο τμήμα, η τρίτη αρμοδιότητα, ήταν η καταγραφή του οδικού δικτύου σε όλη την Ελλάδα. Τα οποία αυτά θα πρέπει όλα, μέχρι τέλη του '25, να έχουν τελειώσει. Και ήδη τα προχωράει πάρα πολύ γρήγορα.

ΝΙΤΣΑΣ: Αυτό είναι καλό.

ΜΩΡΑΪΤΗ: Ναι! Σε όλη την Ελλάδα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να συμπληρώσω. Επίσης πολύ βασικό, που δεν υπήρχε πριν, είναι η οριοθέτηση των ρεμάτων. Τι σημαίνει αυτό; Σημαίνει ότι αυτό, που συζητάμε και λέμε, τι γίνεται σε μια πλημμύρα, ουσιαστικά λαμβάνουν υπόψη το τι πλάτος πρέπει να υπάρχει, ανάλογα με το ύψος βροχόπτωσης και τα λοιπά, που εδώ –βέβαια δεν έχουμε την περίπτωση του Λούρου εδώ, είναι η περίπτωση του Καρυδά που αποτυπώνεται, η περίπτωση του Λούρου θα αποτυπωθεί στο ΤΠΧ, σ' αυτό που ξεκίνησε και θα παρουσιαστεί– για να γνωρίζουμε, το τι πρέπει να κάνουμε σε μία επικίνδυνη κατάσταση.

Κι αυτά όλα πλέον θα έρθουν στο Δήμο, όλοι οι χάρτες αυτοί ψηφιακά, οι οποίοι αποτυπώνουν το ανάγλυφο όλης της περιοχής και το πώς μπορούμε να διαχειριστούμε τέτοιες έκτακτες περιπτώσεις. Αυτό πάνω στην Πολιτική Προστασία.

ΠΑΣΣΑΣ: Για τον πρωτογενή τομέα, που είπατε πιο πριν, και για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

Δηλαδή, εμείς θα προτείνουμε κάτι παραπάνω απ' αυτό που ισχύει; Γιατί ήδη είναι αυστηρά τα κριτήρια για την κατασκευή μιας μονάδας, για τις αποστάσεις που πρέπει να υπάρχουν από τα όρια του κτήματος, τους βιολογικούς καθαρισμούς που πρέπει να... Αυτά ήδη υπάρχουν και είναι πολύ αυστηρά.

Επίσης, ήθελα να ρωτήσω. Υπάρχουν πολλοί δρόμοι αγροτικοί, που είπατε πιο πριν, οι οποίοι έχουν χαραχτεί το '30, που είπατε με τη διανομή, τότε έχει γίνει, και είναι 3 μέτρα μόνο αγροτικοί. Αυτοί τότε, όταν χαραχτήκανε, δεν υπήρχαν τα αυτοκίνητα, δεν υπήρχαν τα τρακτέρ με την πρέσα δίπλα, που είναι πιο φαρδιά, και καρότσες κι όλα αυτά.

Αυτοί οι δρόμοι υπάρχουν και δεν υπάρχουν. Δηλαδή, ανοίξαμε έναν δρόμο με τον κύριο Μπαϊλή παλιά, με τον Δήμο, και ήταν 3 μέτρα. Δεν περνάει το τρακτέρ εκεί πέρα, όταν θέλει να βοηθήσει να κουβαλήσει τα χορτάρια και η πρέσα. Αυτός ο δρόμος πρέπει... δεν πρέπει να ρωτάμε. Εμείς ρωτήσαμε εκεί τον κάθε γείτονα, κι ο καθένας με το μυαλό του, άλλος έλεγε ναι, άλλος έλεγε όχι. Όχι δεν αφήνω, όχι αφήνω. Αυτό... κάτι πρέπει να γίνει σε αυτό, γιατί δεν μπορεί να υπάρχει αυτός ο δρόμος. 3 μέτρα είναι σαν να μην υπάρχει. Αυτά θα τα προτείνουμε εμείς αργότερα, δηλαδή, θα...;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν προτείνουμε, πλάτη δρόμου κι αυτά δεν μπαίνει το ΕΠΣ σε τέτοιες περιπτώσεις και τα λοιπά. Αν όμως πάμε σε αναγκαστικές απαλλοτριώσεις, αυτό είναι κάτι άλλο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δηλαδή, το αν θέλουμε να ανοίξουμε έναν δρόμο πολύ περισσότερο, υπάρχει νομοθεσία και λέει, αναγκαστική απαλλοτρίωση για τον άλφα ή βήτα λόγο, για την ασφάλεια; Για την διαχείριση;

Παραδείγματος χάρη, μας χαρακτηρίζουν την περιοχή στο Καλαμίτσι ξενοδοχειακές υποδομές. Αν πας να κάνεις ξενοδοχείο στο Καλαμίτσι, δεν το κάνεις, γιατί οι δρόμοι είναι 3μετροι.

ΠΑΣΣΑΣ: Ναι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Άρα εδώ, η απόφαση το τι θα κάνουμε για τους δρόμους αυτούς, γιατί πολλές φορές μπαίνει κι η αρτιότητα, το να κάνεις και μια αναγκαστική απαλλοτρίωση, έχει να κάνει και με τις ιδιοκτησίες και την αρτιότητα που μένει και τα λοιπά, έτσι;

ΠΑΣΣΑΣ: Ναι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το θέμα είναι, το πιο βασικό είναι, ότι δεν έχουν αναγνωριστεί όλοι οι δρόμοι κι υπάρχει πρόβλημα για αυτή την περίοδο. Και εκείνο, που λέμε για τις κτηνοτροφικές, γιατί, εντάξει, μας έχουν δώσει, μας 'δωσαν έναν χάρτη, μπορείτε να τον δείτε, το Σ01 –το 'χουμε στείλει, οπότε μπορείτε να το ανοίξετε– βλέπετε μια περιοχή που λέει πρωτογενής τομέας, κτηνοτροφία, πτηνοτροφία, αλλά δεν προσδιορίζει με ακρίβεια, όπως το ΓΠΣ που είχε αναλυτικά, που μπορεί να έφτανε μέχρι το δρόμο στην εθνική.

Δεν θέλουμε να είναι η πτηνοτροφική εγκατάσταση δίπλα από την εθνική ή δίπλα από ένα μνημείο.

ΠΑΣΣΑΣ: Όχι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να είναι σε σημεία τέτοια, τα οποία να είναι πιο μέσα λίγο στην ενδοχώρα, βέβαια με τις προσαρμοστικότητες αυτές που θέλουμε. Έτσι;

Γιατί κι εδώ, αυτό που είπα, ότι δεν είδαμε –νομίζω, Ντίνα, δεν το είδαμε– για πού μπαίνουν φωτοβολταϊκά, ή πάρκα, και τα λοιπά, κι ερχόμαστε να δώσουμε περιβαντολογικές και συνδέσεις, κι εδώ θα πρέπει να υπάρχει ένα συγκεκριμένο θέμα με τις Ανανεώσιμες Πηγές, που μπορούν να μπουύνε.

Παραδείγματος χάρη, στο Μιχαλίτσι έχει πρωτογενή «Α προτεραιότητας». Εκεί στο Μιχαλίτσι στην «Α προτεραιότητας» δεν μπορούν να μπουουν φωτοβολταϊκά.

ΠΑΣΣΑΣ: Πώς; Γεμάτο είναι εκεί πέρα. Και κάνω εγώ αίτηση, για να φτιάξω το δικό μου φωτοβολταϊκό για ίδια χρήση και δε μου τη δίνουν.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Και σου δίνω, εντάξει. Θέλω να το δείτε πραγματικά, πέραν απ' αυτά που θα κάνουμε σε μία λίστα και θα τα στείλουμε με την Τεχνική Υπηρεσία, αλλά κι αυτά που μας δώσανε, αυτά τα πρώτα που μας δώσανε, γιατί θεωρώ ότι θα συνεχίσουν και θα μας πούνε περισσότερες λεπτομέρειες.

ΝΙΤΣΑΣ: Ναι, εντάξει, το είπαμε, γι' αυτό το "τρέχουμε".

Να ρωτήσω κάτι, μιας και άκουσα και τον κύριο Δήμαρχο, που είπε για το Καλαμίτσι, δηλαδή στο Καλαμίτσι, που είναι χαρακτηρισμένο απ' το ΓΠΣ της Πρέβεζας ως τουριστική ζώνη, ένα κομμάτι...

ΑΡΓΥΡΟΣ: Το ίδιο παραμένει.

ΝΙΤΣΑΣ: Το 100% είναι τουριστική ζώνη κι ένα κομμάτι στα σύνορα του Μύτικα είναι η «Β κατοικίας», αν το θυμάμαι καλά απ' έξω.

ΜΩΡΑΪΤΗ: Ναι, ναι.

ΝΙΤΣΑΣ: Παραμένει ως έχει;

ΜΩΡΑΪΤΗ: Ναι.

ΝΙΤΣΑΣ: Ωραία. Αυτό... δεν έχουμε πρόβλημα εμείς...

ΜΩΡΑΪΤΗ: Όχι, αν έχεις αμφιβολία, κάποιος αν έχει αμφιβολία στο να... μπορεί να το...

ΝΙΤΣΑΣ: ... έρχεται τώρα το Πρόγραμμα, μήπως αλλάζει –λέω, δεν το 'χω δει ακόμη, το προσπαθώ για να το ...– αλλάζει όρους δόμησης, π.χ.; Δίνει παραπάνω κίνητρα, ή προϋποθέσεις, δίνει παραπάνω ορόφους, κάνει τέτοιες παρεμβάσεις;

ΜΩΡΑΪΤΗ: Σ' αυτή τη φάση δε φαίνονται.

ΝΙΤΣΑΣ: Δε φαίνονται σ' αυτά. Θα μπορούσαν όμως να φανούν στο επόμενο διάστημα.

Γιατί, παράδειγμα, στο Καλαμίτσι, όπως λέμε για μία τουριστική ζώνη, όπως ήταν εκεί, θα μπορούσε, έτσι σαν τροφή για σκέψη, μήπως θα μπορούσαμε να δώσουμε κάποια πράγματα, ώστε να παραμείνει και το πράσινο. Δηλαδή μην το κάνουμε... το "πνίξουμε". Ναι μεν, να δώσουμε...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αυτό έχει να κάνει με την πολεοδόμηση.

ΝΙΤΣΑΣ: Όχι, εννοώ για τους όρους δόμησης, τα ύψη, γιατί η πολεοδόμηση... με την πολεοδόμηση θα λύσουμε τα ζητήματα των δρόμων. Μπαίνει σε τέτοια εξειδικευμένα θέματα;

ΜΩΡΑΪΤΗ: Η περιοχή του Καλαμιτσίου είναι περιοχή εκτός σχεδίου, χτίζεται με τους όρους του εκτός σχεδίου κανονικά.

ΝΙΤΣΑΣ: Μάλιστα. Στα ζητήματα, που έχουν να κάνουν με το ΣΧΟΑΠ τώρα στο Ζάλογγο, Ριζά, Λυγιά, όπου... όπου υπάρχει. Έχει προταθεί να ενσωματωθεί η παράκτια ζώνη, να χαρακτηριστεί σαν τουριστική περιοχή και να ...; Το σύνολο;

ΜΩΡΑΪΤΗ: Τουριστική, ναι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, ναι.

ΝΙΤΣΑΣ: Κάτω απ' το δρόμο να το πούμε, για να το καταλάβουμε όλοι; Δηλαδή ό,τι είναι κάτω απ' το δρόμο από Πρέβεζα μέχρι Βράχο...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Είναι τουριστική.

ΝΙΤΣΑΣ: ... χαρακτηρίζεται πλέον τουριστική. Παίρνουμε τα ίδια δεδομένα της τουριστικής ζώνης του Καλαμιτσίου, με βάση αυτό, ή έχουμε κάποιες άλλες...;

ΜΩΡΑΪΤΗ: Εκεί έχει δύο κατηγορίες στο Ζάλογγο, είναι αυτά που είναι εντός οικισμού...

ΝΙΤΣΑΣ: Και αυτά που είναι εκτός.

ΜΩΡΑΪΤΗ: ... κι εκείνα που είναι εκτός οικισμού.

ΝΙΤΣΑΣ: Τα εκτός οικισμού είναι στην ίδια κατηγορία με το Καλαμίτσι ή όχι;

ΜΩΡΑΪΤΗ: Είναι στην ίδια κατηγορία.

ΝΙΤΣΑΣ: Στην ίδια κατηγορία. Τα εντός οικισμού ...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πάντως, διαφοροποιούνται, είδες, με το ΣΧΟΑΠ αυτό που λέγαμε, δηλαδή οι αποστάσεις από αιγιαλό, αποστάσεις... Εμείς θα πρέπει να πούμε, ότι θέλουμε το ΣΧΟΑΠ του Ζαλόγγου, ή θα πούμε ότι θέλουμε το ΓΠΣ της Πρέβεζας.

ΝΙΤΣΑΣ: Αυτό... εκεί θέλω να καταλήξω ότι, εκεί θέλω να καταλήξω, ότι πρέπει να... Εμείς τι θέλουμε; Δηλαδή να υπάρχει μία ενιαία πρόταση, δηλαδή, μην πούμε τώρα στο Καλαμίτσα την άλφα, στο Μύτικα τη βήτα και στα Ριζά τη γάμα!

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εγώ το έθεσα έτσι, γιατί πάμε σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό. Έχεις 4 στρέμματα ως ιδιοκτησία, επειδή δεν υπάρχουν μεγάλες ιδιοκτησίες, μπορεί να φτιάξεις...

ΝΙΤΣΑΣ: Δε διαφωνώ, δε διαφωνώ, απλώς τι θέλω να πω; Ότι μιας και... πρέπει να δούμε ως ενιαία πρόταση τα εκτός σχεδίου στην Παράκτια Ζώνη...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σωστά.

ΝΙΤΣΑΣ: ... με ίδιο καθεστώς και τα εντός με ίδια...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Προφανώς!

ΝΙΤΣΑΣ: Ωραία. Ναι, ας τα λέμε, ας τα λέμε, ας τα λέμε να... Ωραία.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να τα δούμε όλα... Όσον αφορά με τις κτηνοτροφικές μονάδες, να επανέλθω αν και ήθελα να ακούσω και τον Πρόεδρο, είναι πιο ειδικός ο Πρόεδρος.

ΦΟΥΝΤΟΥΚΟΓΛΟΥ: Είμαι ο Πρόεδρος του Δημοτικού Διαμερίσματος Νέας Σαμψούντας. Σχετικά με το ΣΧΟΑΠ, όταν έχει γίνει, που δεν είχαμε πάρει ιδέα και κανένας τότε, υπάρχει μεγάλο πρόβλημα. Στο ΣΧΟΑΠ δε σου επιτρέπει καθόλου κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις. Μέσα όμως στο ΣΧΟΑΠ αυτό, υπήρξαν και στην περιοχή της Νέας Σαμψούντας μονάδες, όπως είναι και η δική μου, που είναι το '92 με μετεγκατάσταση, με άδεια οικοδομής και τα λοιπά. Και σου λέει τώρα, ότι πρέπει να φύγεις από εκεί.

Σε συνεννόηση, που είχαμε με τον κύριο Κουμπή τότε με τέτοια, λέει, ότι εσείς που είστε, δε θα έχετε πρόβλημα. Επίσημο χαρτί, όμως, δεν υπάρχει σ' αυτό. Και νομίζω είναι κι η Σινώπη, αν... Γιώργο, εκεί πέρα έχουμε και με τη Σινώπη πρόβλημα. Και μιλάμε για όλο αυτό.

Και η Σαμψούντα είναι ένα χωριό, που στηρίζεται κατά κύρια βάση στον πρωτογενή τομέα. Δεν είναι δυνατόν, όταν το ίδιο το Κράτος σου δίνει με άδεια οικοδομής και χτίζεις, μετά να σου λέει ότι, πρέπει να φύγεις από εκεί. Σκάς' τα να φύγω! Πώς, έτσι;

Ε, τι κοροϊδευόμαστε; Έχουμε όλοι ρίξει λεφτά σ' αυτές τις μονάδες, κι είναι πολλοί, δεν είναι λίγοι. Και όποια παιδιά θέλουν να μπουν σε αυτό το πρόγραμμα της Κτηνοτροφίας, στα χωράφια τους δεν μπορούν να το κάνουνε. Άμα πάμε στον δρόμο για την Πάτρα και τα λοιπά, στα 30 μέτρα είναι στάβλοι. Σου λέει, και σε ευθεία γραμμή απ' τον δρόμο 250 μέτρα, έφτασες μες στο χωριό!

ΣΑΡΙΑΝΟΓΛΟΥ: Δε φταίει αυτό.

ΦΟΥΝΤΟΥΚΟΓΛΟΥ: Ε, πέστα εσύ, Γιώργο. Δηλαδή κάτι πρέπει να γίνει και σ' αυτό το κομμάτι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ουσιαστικά να αποτυπωθούνε και αποτυπώνονται... .. και οι ήδη υπάρχουσες πτηνοτροφικές και κτηνοτροφικές μονάδες, για να δούμε τον αποκλεισμό ή τη χρήση. Δηλαδή εδώ στο χάρτη, που μας δώσανε, που δεν περιγράφεται με μεγάλη λεπτομέρεια, υπάρχει εκεί ανάμεσα στον Αρχάγγελο και πριν τη Σινώπη για χρήση πτηνοτροφικών – κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων. Δεν προχωράει όμως...

ΝΙΤΣΑΣ: Στο Μιχαλίτσι; Σαμψούντα – Μιχαλίτσι που έχουμε;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν προχωρά, όμως, αφήνει το ΓΠΣ... το ΣΧΟΑΠ ό,τι ήτανε πριν.

ΦΟΥΝΤΟΥΚΟΓΛΟΥ: Τη Σαμψούντα όλη από εδώ κάτω.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, ναι.

ΦΟΥΝΤΟΥΚΟΓΛΟΥ: Προς τη μεριά της Σαμψούντας όλο από τον δρόμο και κάτω, δηλαδή των ... είναι όλοι η Σαμψούντα. Δεν είναι λίγο, μέχρι και τους Αγίους Αποστόλους φτάνει. Και οι κάτοικοι δε γνωρίζανε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να το κάνουμε σαν πρόταση συγκεκριμένη, τι θέλουμε να ... Πρόεδρε;

ΦΟΥΝΤΟΥΚΟΓΛΟΥ: Ότι, για μένα προσωπικά, και οι υφιστάμενες μονάδες, που έγιναν το '92 μετεγκατάσταση, για να φύγουν μέσα από τους οικισμούς, πρέπει να διατηρηθούν χωρίς κανένα πρόβλημα, πόσο μάλλον όταν ένα νέο παιδί έχει ένα χωράφι, εάν δε γίνεται σ' εκείνο το κομμάτι, ας γίνει ανταλλαγή με ένα άλλο κομμάτι. Γιατί δεν θα έχει λογικά λεφτά να πάρει και το χωράφι, να κάνει και στάβλο, να πάρει και ζώα.

ΠΑΣΣΑΣ: Αρκεί, όμως, Βασίλη, να εκπληρώνει και τα περιβαντολογικά και...

ΦΟΥΝΤΟΥΚΟΓΛΟΥ: Τα πάντα! Αυτά δεν τα συζητάμε ποτέ. Με όλα τα νόμιμα, δεν είμαστε παράνομοι. Μα κι εμείς, όταν πήραμε τη μετεγκατάσταση το '92, με τα περιβαλλοντολογικά και με όλα! Ήρθανε εκεί πέρα και ξεσαχνίζανε το παραμικρό, το 1 μέτρο, τους 10 πόντους, τα πάντα. Όλα είναι νόμιμα.

ΣΑΡΙΑΝΟΓΛΟΥ: Το ΣΧΟΑΠ φτιάχτηκε το 2009. Αυτές οι κτηνοτροφικές μονάδες είχαν ιδρυθεί, και μάλιστα με μετεγκατάσταση, και με μεγάλες επιδοτήσεις, που ξεκίνησαν το '90...Από το '90 ξεκίνησαν μέχρι το 2000, στη δεκαετία αυτή ήταν.

Ήδη τότε είχαν εξοδευτεί πολλά χρήματα για τις μετεγκαταστάσεις, γιατί είχαν φύγει όλοι οι στάβλοι μέσα από τα χωριά. Ήτανε Αρχάγγελος, Σινώπη και Σαμψούντα.

ΟΜΙΛΗΤΗΣ: Και Μιχαλίτσι.

ΣΑΡΙΑΝΟΓΛΟΥ: Πολλά γίνανε και στο Μιχαλίτσι, ναι.

Ναι, λέω για το ΣΧΟΑΠ του Ζαλόγγου τώρα εκεί. Αυτή τη στιγμή, για μένα, θα πρέπει αυτές, όσες άδειες δόθηκαν δηλαδή τότε, να ισχύουν και σήμερα. Εγώ ξέρω συγκεκριμένα ότι –αυτό που είπες προ ολίγου, Βασίλη, με τον Κουμπή– δόθηκαν κάποιες παρατάσεις και τελευταία παράταση ήταν το '22.

Ήδη έχει αφαιρεθεί άδεια από τέτοια υπόθεση. Απλώς γίνανε... Στο ΣΧΟΑΠ προέβλεπε τότε κτηνοτροφικές ζώνες, αλλά δεν έχουνε καμία σχέση με το μέρος, που υπάρχουνε αυτοί οι στάβλοι αυτή τη στιγμή. Οπότε, αυτοί οι στάβλοι που προϋπήρχανε, θα πρέπει να μην χάσουν την άδεια τους.

ΦΟΥΝΤΟΥΚΟΓΛΟΥ: Σου 'λεγε, Γιώργο, μέσα 10 χρόνια. Απ' το 2009 ως 2019, στα 10 χρόνια αυτά, ότι πρέπει οπωσδήποτε να πάρεις το στάβλο σου από κει.

ΣΑΡΙΑΝΟΓΛΟΥ: Πρόπερσι αφαιρέθηκε άδεια, σου λέω, σταμάτησε ο στάβλος. Του 'πανε, δεν έχεις δικαίωμα να το κάνεις.

ΦΟΥΝΤΟΥΚΟΓΛΟΥ: Ο Γρηγόρης, το μόνο που μου είπε εμένα τότε, γιατί κάναμε και χαρτιά, μας ήρθε επίσημο χαρτί, δεν το λέω έτσι, δηλαδή απ' το κεφάλι, ήρθε χαρτί που σου 'λεγε, ότι το, το, το. Και πήγα στον Γρηγόρη τότε στη Διεύθυνση Γεωργίας και μου 'πε ο Γρηγόρης, ότι εσείς που είστε, δεν έχετε πρόβλημα. Και του είπα, άμα είναι να κάνουμε κάποιο χαρτί, πες μας. Γιατί δεν είμαι μόνο εγώ, είναι πάρα πολύ απ' τη Σαμψούντα που 'χουνε πάρει αυτό.

ΣΑΡΙΑΝΟΓΛΟΥ: Δεν είναι ότι δεν έχετε πρόβλημα, απλώς δίνανε παράταση στο "δεν έχετε πρόβλημα". Δεν είναι τίποτα οριστικό.

ΦΟΥΝΤΟΥΚΟΓΛΟΥ: Εγώ λέω, τι μου είπε ο Γρηγόρης, όχι τι λέω εγώ. Εγώ το έφαξα τότε και κάναμε και χαρτί και το στείλαμε κιόλας.

ΣΑΡΙΑΝΟΓΛΟΥ: Και ένα άλλο, Δήμαρχε. Όταν θα γίνουν οι οριοθετήσεις των ρεμάτων, εντός οικισμών υπάρχουνε ρέματα. Τώρα λέει, με το νέο νόμο που τα υπολογίζουν, ανάλογα, επειδή έχουμε μεγάλες βροχοπτώσεις και απότομες, ανάλογα με τον όγκο του νερού που θα παίρνει το κάθε ρέμα, μπορεί να το διαπλητύνει κι άλλο.

Όταν είναι εντός οικισμού, δίπλα θα υπάρχουν οικόπεδα. Αυτά τα οικόπεδα θα καταστραφούν.

ΟΜΙΛΗΤΡΙΑ: Θα 'ναι απαλλοτριωμένα δεξιά – αριστερά.

ΣΑΡΙΑΝΟΓΛΟΥ: Δεν είναι απαλλοτριωμένο, θα μεγαλώσει η απαλλοτρίωση τώρα.

ΝΙΤΣΑΣ: Όποιο δεν έχει χτιστεί, άμα γίνει κάτι τέτοιο, χάνει...

ΣΑΡΙΑΝΟΓΛΟΥ: Πάει, ναι, χάνει... δεν έχει δικαίωμα να χτιστεί.

ΟΜΙΛΗΤΗΣ: Κι άμα χτιστεί, θα μπει το νερό όμως.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κι άμα χτιστεί...

ΝΙΤΣΑΣ: Όχι, δε θα χτιστεί, θα σε βάλει απόσταση... πόσο είναι τώρα; Εντός...

ΜΩΡΑΪΤΗ: Σε αραιοκατοικημένα 10.

ΝΙΤΣΑΣ: 10... 25 δεν είναι;

ΤΖΙΜΑΣ: Εγώ, κύριε Δήμαρχε, θέλω να σας ρωτήσω, επειδή παρακολούθησα και τα δύο link, που μας έστειλε ο αγαπητός κύριος Μπομπόρης από την παρουσία στην Ηγουμενίτσα, ήθελα να σας ρωτήσω, βάσει των λεγόμενο του Μάκη του Μπακογιάννη, του Γενικού Γραμματέα, που είπε, το όλο εγχείρημα στηρίζεται στη συνεργασία μας με τους Δήμους και στο κατά πόσο είναι έτοιμα τα Σχέδια Επέκτασης τους. Της Πρέβεζας σε ποια φάση βρίσκεται, ώστε να ανταποκριθούμε απέναντι στις απαιτήσεις της «ΔΟΞΙΑΔΗΣ» και της «ΡΟΪΚΟΣ»;

Και δεύτερον, αν μην τι άλλο, μπορεί να μην το περιλαμβάνει, αλλά η χάραξη των δρόμων, αυτή που είπε ο συνάδελφος κύριος Πασσάς, έχει απόλυτο δίκιο, ακόμη κι αν μην το περιλαμβάνει, εμείς να το παρουσιάσουμε σαν πρόταση του Δήμου Πρέβεζας, για να

μπορέσουν οι χαράξεις αυτές να δώσουν μια προοπτική. Τα 3 μέτρα, σαφέστατα και είναι ένας πολύ στενός χώρος, για να μπορέσει να κινηθεί ο κάθε αγρότης έξω για τις εργασίες του.

Άρα πρέπει οπωσδήποτε, γιατί αν θυμάμαι, πολύ καλά το θυμάμαι, στην παρουσίαση που έγινε στη «Θεοφάνειο» κι ήμουν εκεί, η εκπρόσωπος της «ΔΟΞΙΑΔΗΣ» είχε πει, ότι αναμένουμε και τις προτάσεις σας, για να μπορέσουμε να ολοκληρώσουμε ένα σχέδιο, που έχει έναν ορίζοντα μεγάλο.

Ε, αν μην τι άλλο, λοιπόν, πρέπει να ακούσουν και την τοπική κοινωνία, που έχει κάποια σοβαρά προβλήματα. Τώρα να μην μπορώ στην διαδικασία να θυμίσω και τις τοποθετήσεις και του Βασίλη του Ψαθά από την Άρτα και τα λοιπά, που ήταν καίριες τοποθετήσεις και σωστές.

Λοιπόν, αλλά κατά πόσο εμείς, το βασικότερο είναι, έχουμε τελειώσει με το Σχέδιο Επέκτασης; Πότε τελειώνει, γιατί εφόσον ο κύριος Μπακογιάννης είπε, ότι εγώ θέλω να συνεργαστώ και θέλω όμως την ολοκλήρωση, εμείς πού βρισκόμαστε; Γιατί μέχρι στιγμής δεν έχουμε δει το Σχέδιο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να σας εξηγήσω, η οριοθέτηση των επεκτάσεων δεν αλλάζει, δεν επηρεάζει το ΕΠΣ. Έτσι; γιατί μιλάμε για την εκτός σχεδίου δόμηση πέραν των επεκτάσεων. Οι οριοθετήσεις, και τα στοιχεία που παίρνουν, γιατί στοιχεία έχουνε πάρει της οριοθέτησης του οικισμού και για τους όρους δόμησης και τα λοιπά.

Άρα εδώ μιλάμε πολύ περισσότερο για αυτά, που μένουν εκτός, ή κάποια κακώς κείμενα με τις οριοθετήσεις των μικρών οικισμών. Εντάξει;

Υπάρχουν όμως, αυτό που έλεγε για τη συνεργασία, ήταν πολύ περισσότερο γι' αυτούς τους Δήμους, που δεν έχουν καθόλου τίποτα! Ούτε Πολεοδομικό, δηλαδή στην Πάργα, να σου δώσω να καταλάβεις, δεν υπάρχει Γενικό Πολεοδομικό, δεν υπάρχει ΓΠΣ, δεν υπάρχουν χρήσεις, δεν υπάρχει αυτό, που έχουμε εμείς τακτοποιημένα, έτσι; Είναι... Ακόμη και στην Άρτα, και στα παράλια εκεί πέρα και στο... στη Φιλιππιάδα, δηλαδή είναι για περιπτώσεις τέτοια συνεργασίας πολύ γρήγορης.

Πόσα χρόνια κάναμε με διαβουλεύσεις το ΓΠΣ το 2009, ένα χρονικό, δύο χρόνια; Τρία; Ε;

ΜΩΡΑΪΤΗ: Δύο χρόνια.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δύο χρόνια. Σε τέτοιες περιπτώσεις θέλει την άμεση συνεργασία για τα κομμάτια, τα οποία δεν έχουν τίποτα.

Εδώ στην επέκταση του σχεδίου μας έχουν πάρει τα στοιχεία, συνεννοούνται και με το «ΔΟΞΙΑΔΗ» και ό,τι έχουμε σε σχέση με τις χρήσεις και τα λοιπά –έτσι;– όπου εμπλέκονται. Εντάξει;

ΤΖΙΜΑΣ: Το σχέδιο σε μας σε ποια φάση βρίσκεται;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σε μας είναι... τώρα είναι η οριοθέτηση του ρέματος, που έχει μείνει για την περίπτωση αυτή, που περάσαμε τώρα τελευταία, για να αναρτηθεί η δεύτερη φάση, η ολοκληρωμένη πολεοδόμηση, με λίγα λόγια.

ΤΖΙΜΑΣ: Ορίζοντας χρονικός;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ορίζοντας... Μέσα σε δίμηνο έχει το...

ΜΩΡΑΪΤΗ: Ζήτησε παράταση δύο μήνες τον Ιανουάριο...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Με το ρέμα. Γιατί ουσιαστικά δεν επηρεάζεται το... επηρεάζει τη Γεωλογική Μελέτη το ρέμα και κάποια περιβαντολογικά, τι έχουμε στην περιφέρεια, για να μπορέσει να αναρτηθεί.

ΔΡΑΚΟΣ: Οπότε, Δήμαρχε, μένουμε, στέλνεις μία, δύο, τρεις, τέσσερις, πέντε, δέκα προτάσεις, τις κοιτάζουμε κι αν έχουμε και κάτι άλλο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Και κάτι άλλο που μπορείτε να δείτε και εδώ και σίγουρα...

ΤΖΙΜΑΣ: Ναι, θα το προσθέσουμε. Δήμαρχε, και κάτι τώρα... Με εκείνο τον ποδηλατόδρομο, δεν πρέπει να τοποθετηθούμε κάποια στιγμή; Μας κάνουν ο κόσμος πολλά παράπονα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αυτό της Περιφέρειας; Της Περιφέρειας;

ΤΖΙΜΑΣ: Όχι, βρε παιδιά, είναι επικίνδυνος. Νομίζω ότι κάτι πρέπει να κάνουμε σαν Δήμος, εκεί να πούμε πέντε κουβέντες.

ΝΙΤΣΑΣ: Νομίζω ότι ο ποδηλατόδρομος, που κατασκευάζεται με ευθύνη της Περιφέρειας, σίγουρα έχουν γίνει πολλές αλλαγές στη διάρκεια του χρόνου. Πολλές παρεμβάσεις γίνονται και τροποποιείται ο δρόμος. Και το ξέρω από πρώτο χέρι, γιατί είχα δει την πρώτη χάραξη, καμία σχέση... συνέχεια αλλάζει.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Είναι λάθος.

ΝΙΤΣΑΣ: Παράδειγμα τώρα, στο Μύτικα, να σου πω εγώ μία περίπτωση... Μες το χωριό τώρα. Περνάει μέσα από ασφαλτο, ενώ ο Μύτικας είναι φανταστικός και έχει... από μόνο του χωροθετήσει ένα πεζόδρομο, ποδηλατόδρομο να το πω έτσι... δίπλα απ' τη θάλασσα κι από την πάνω μεριά. Δηλαδή, αν πάμε απ' το δρόμο με τους φοίνικες, κάτω, μέχρι το λιμάνι...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι;

ΝΙΤΣΑΣ: περνάει παραθαλάσσιος χωματόδρομος που μπορεί να γίνει...

ΟΜΙΛΗΤΗΣ: Απ' το Καλαμίτσι.

ΝΙΤΣΑΣ: Ας το Καλαμίτσι...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Από το φάρο;

ΝΙΤΣΑΣ: Από το φάρο, ναι, που περνάει απ' το φάρο, κατεβαίνει από τη Μύτη, στη Μύτη κατεβαίνει κάτω και περνάει έξω απ' το αλιευτικό καταφύγιο, που είχαν αφήσει τότε για 4 μέτρα, για να περάσει αυτός ο δρόμος.

Ξαφνικά, το τελευταίο εικοσαήμερο, βλέπω χάραξη πάνω στην ασφαλτο και περνάει μέσα απ' το χωριό, αντί να περάσει από κάτω, που δεν χρησιμοποιείται και θα ομορφύνει κιόλας. Γιατί είναι ο χώρος που...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Τι, θα βάλουν στηθαίο;

ΝΙΤΣΑΣ: Όχι, τον περνάνε μέσα από το χωριό. Το περνάνε μπροστά, δηλαδή, από το Αγνάντι...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Με τσιμέντο;

ΝΙΤΣΑΣ: Ναι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Στηθαίο;

ΝΙΤΣΑΣ: Το περνάνε... Δεν βάζουν στηθαίο, το περνάνε, το χαράξανε, να περάσει μέσα από τον υφιστάμενο δρόμο του χωριού.

ΟΜΙΛΗΤΗΣ: Για να μειώσουν το κόστος, για να μειώσουν το κόστος.

ΝΙΤΣΑΣ: Λοιπόν, δεν είναι... αυτό δημιουργεί τεράστιο πρόβλημα. Πρώτον, εμείς θα μπορούσαμε να ομορφύνουμε το χώρο όλου του παράκτιου μετώπου του Μύτικα, που είναι καθαρός χώρος. Μπορεί να γίνει άμεσα ο ποδηλατόδρομος. Και δε νομίζω να είναι το κόστος, δεν ξέρω τι πάνε να κάνουνε. Πραγματικά δεν ξέρω!

Λοιπόν, ας δούμε αυτό άμεσα με τον Λογοθέτη, νομίζω, που είναι, γιατί δεν περνάει από τους φοίνικες κάτω.

Βέβαια, οφείλω να πω και την δική μου την ένσταση πάνω σε αυτό, ότι ο αρχικός σχεδιασμός ήταν να περάσει παράκτια. Και μπορούσε δηλαδή ανάμεσα από τον αιγιαλό και τις ιδιοκτησίες, υπήρχε χώρος να κατασκευαστεί, όπως κατασκευάζεται, παράδειγμα, τώρα στο Μονολίθι, ή παραπάνω.

Το μεγάλο πρόβλημα που αντιμετωπίζουμε κι εμείς, που μας πιάνουν, μας λένε, βλέπουμε κάποιους, παράδειγμα, στον παράπλευρο δρόμο απ' τα φανάρια της Δροσιάς, όπως πηγαίνουμε, περνάει παράλληλα απ' το δρόμο και στη συνέχεια περνάει και απέναντι μετά δεξιά...θα ξαναπεράσει αριστερά, φτάνουμε... Κοιτάξτε, θα σας βάλω έτσι νοητά, φτάνουμε στα κάμπινγκ του Καλλιμαχου, μετά του Καλλιμαχου... περνάει δίπλα από τον εθνικό δρόμο και κοιτάξτε, τι πρόβλημα δημιουργείται.

Αν εμείς τώρα ακούσαμε στο σχέδιο την αναβάθμιση του παράκτιου...του δρόμου Πρέβεζας – Ηγουμενίτσας.

Δηλαδή κάνουμε κάτι σήμερα κι εμείς λέμε να αναβαθμίσουμε τον παράκτιο δρόμο, γιατί περνάνε φορτηγά κι οτιδήποτε. Μπορεί να μπαίνει ένα στηθαίο, κοιτάξτε, υπάρχουν και... Λέω, εγώ δεν είμαι ειδικός, αλλά το βάζω σαν τροφή για σκέψη και συζήτηση. Θα περνάει ένα τριαξονικό φορτηγό, δηλαδή τα 30 μέτρα με μία ταχύτητα 80 χιλιομέτρων, και θα 'ναι ο άλλος με το ποδήλατο δίπλα. Βέβαια υπάρχει ένα στηθαίο. Μόνο και μόνο ο αέρας θα πετάξει το ποδήλατο κάτω.

Υπάρχουνε τέτοια προβλήματα. Άρα και το Μύτικα εκεί, κι απορώ γιατί έχει γίνει έτσι.

ΟΜΙΛΗΤΗΣ: Ο δρόμος τώρα θα περάσει, από τους φοίνικες, θα κατέβει κάτω, όπως είπες.

ΝΙΤΣΑΣ: Ναι.

ΟΜΙΛΗΤΗΣ: Θα πάει μέχρι το ακρωτήριο κι εκεί θα γυρίσει μέσα στο...

ΔΡΑΚΟΣ: Γιατί να γυρίσει;

ΝΙΤΣΑΣ: Γιατί να γυρίσει στο ακρωτήριο.

ΟΜΙΛΗΤΗΣ: Αυτό τώρα μπορούμε να κάνουμε πρόταση, να το αλλάξουνε και να το πάνε ευθεία.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μήπως δε βγαίνει;

ΝΙΤΣΑΣ: Βγαίνει, όλο δημοτικό είναι. Υπάρχει μία... περνάει ο δρόμος και για τον άλφα ή βήτα λόγο, να περάσει και δίπλα απ' το γήπεδο, λέω εγώ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 319/2024.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ