

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 38/2024 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **23-12-2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **24049/19-12-2024** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. *Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.*

ΘΕΜΑ : « Έγκριση 2ης παράτασης προθεσμίας του έργου «Σ022 Έργα επισκευής και συντήρησης Σχολείων Δήμου Πρέβεζας ».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	14. Πασσάς Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδας	15. Σαριάνογλου Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	16. Τσούτσης Ιωάννης
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	17. Νίτσας Γεώργιος
5. Ζέρβας Φώτιος.	18. Δράκος Θεόδωρος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	19. Πανταζής Νικόλαος
7. Κατσαούνου Γρηγορία	20. Τζίμας Νικόλαος
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	21. Κύρλας Κωνσταντίνος
9. Κокκίνης Γεώργιος	22. Καλύβας Κωνσταντίνος
10. Κουμπής Γρηγόριος	23. Κύρλας Ευάγγελος
11. Μάκης Χρήστος (Τηλεδιάσκεψη)	24. Παπαδημητρίου Ειρήνη (Τηλεδιάσκεψη)
12. Ντόντης Γεώργιος (Τηλεδιάσκεψη)	25. Τζόκας Δημήτριος
13. Παγγές Νικόλαος	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ματέρης Κωνσταντίνος	3. Φούντογλου Σεβαστή
2. Ροπόκης Ευάγγελος	4. Βουλιστιώτης Πέτρος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθαν** οι κ.κ. Ματέρης Κωνσταντίνος και Μάκης Χρήστος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 6^ο
Αριθ. Απόφασης : 351/2024

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **6ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών, τμήμα μελετών & προγραμματισμού έργων, Δήμου Πρέβεζας, (αρμόδιος κος. Τσάγκας), που έχει ως εξής:

<<... **Έχοντας υπόψη:**

- .Τις διατάξεις για την Τοπική Αυτοδιοίκηση, τον Ν.3463/06 και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις.
- .Τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοσίων συμβάσεων έργων, τον Ν.4782/2021 ,τον Ν.4412/2016, τον Ν.1418/84 και του εκτελεστικού του Π.Δ.609/85 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- .Τον φάκελο της εργολαβίας.

4.Την από 10/04/2023 σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και του αναδόχου για την κατασκευή του έργου.

5. Το απο 06/03/2024 αίτημα του αναδόχου για 1η παράταση έως 10/08/2024 ,καθώς και το αρ.πρωτ. 13685/30.07.2024 αίτημα του αναδόχου του έργου με την επωνυμία « ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ » για 2η παράταση προθεσμίας του έργου έως **10/01/2025**

6.Το άρθρο 66 του Ν.4782/2021 περι προθεσμιών –Αντικατάσταση του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016

Α' ΓΕΝΙΚΑ

1.Περιγραφή του αντικειμένου της εργολαβίας (περιληπτικά):

Η παρούσα μελέτη προϋπολογισμού 372.084,46 **ευρώ** περιλαμβανομένου του ΓΕ&ΟΕ 18%, Φ.Π.Α 24% αφορά στην εκτέλεση του έργου με τίτλο << **ΣΟ22 Έργα επισκευής και συντήρησης σχολείων Δήμου Πρέβεζας** >> και περιλαμβάνει εργασίες που αφορούν στην επισκευή και συντήρηση των σχολικών κτιρίων του Δήμου Πρέβεζας όλων των βαθμίδων που παρουσιάζουν προβλήματα που σχετίζονται κυρίως με την ασφάλεια και την υγιεινή και κρίνονται αναγκαίες και επείγουσες να εκτελεσθούν ,για την ομαλή λειτουργία τους για την ασφάλεια των μαθητών κ των διδασκόντων.

Με την μελέτη αυτή προβλέπεται να εκτελεσθούν εργασίες απαραίτητες για την αποκατάσταση των φθορών που δημιουργήθηκαν στα σχολικά κτίρια του Δήμου Πρέβεζας με την πάροδο του χρόνου λόγω χρήσης .Οι φθορές έχουν καταγραφεί τόσο από την Τεχνική Υπηρεσία όσο και από τους Διευθυντές των σχολικών μονάδων και έχουν υποβληθεί υπό μορφή αιτημάτων.

Στην παρούσα μελέτη συμπεριλαμβάνονται τα αιτήματα εκείνα που αφορούν κυρίως σε οικοδομικές εργασίες συντήρησης και επισκευής των σχολικών κτιρίων όπως εργασίες μονώσεων, σοβαντισμάτων, επιδιορθώσεων, στεγάστρων κλπ

Γενικά οι εργασίες αφορούν στην επισκευή ,συντήρηση των σχολικών κτιρίων εσωτερικά και τις εγκαταστάσεις τους, καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο - αυλή μέχρι και την εξωτερική περίφραξη. Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων που έχουν προκύψει με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών που στεγάζονται σε αυτά και η βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών. Το μεγαλύτερο μέρος των εργασιών που εκτελούνται αφορά κάθε είδους δαπάνη για την επισκευή ,συντήρηση των σχολικών κτιρίων και θα πραγματοποιούνται κατά την διάρκεια των αργιών και των διακοπών των σχολείων

2. Μελέτη -Συμβατικά Τεύχη –Συμφωνητικό

α)) Η μελέτη έχει συνταχθεί από την Τ.Υ του Δήμου Πρέβεζας με αριθ. 48/2022
Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 372.084,46 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η χρηματοδότησή του γίνεται απο το πρόγραμμα « ΣΑΤΑ/2022-2023 »

β) Με την υπ'αριθμ 03/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας (ΑΔΑΜ 23ΑWRD012298536) έγινε η κατακύρωση του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση με την επωνυμία «Αναστασόπουλος Ανδρέας » με ποσό προσφοράς 237.053,80 ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α) και μέση έκπτωση 21%

γ). Το συμφωνητικό έγινε την 10^η Απριλίου 2023 μεταξύ της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης « Αναστασόπουλος Ανδρέας » και του Δήμου Πρέβεζας για το ποσό 237.053,80 ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α) και 293.946,71 ευρώ (με ΦΠΑ) & η εγκατάσταση έγινε αυθημερόν.

3 . Οικονομικά στοιχεία της εργολαβίας

Συμβατική Δαπάνη Εργασιών 237.053,80 € πλέον Φ.Π.Α και 293.946,71 ευρώ με Φ.Π.Α

4. Η συγκεκριμένη παράταση μέχρι 10/01/2025 δίδεται για τους παρακάτω λόγους και δεν επιφέρει τροποποιήσεις –μεταβολές του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης :

α) Λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών για την πραγματοποίηση των εργασιών εντός των σχολικών μονάδων Δήμου Πρέβεζας κρίνεται αναγκαίο για λόγους ασφαλείας των μαθητών και διδασκόντων και συνθηκών καλής λειτουργίας των σχολικών μονάδων, οι κάθε είδους οικοδομικές εργασίες εντός των σχολικών κτιρίων και του αύλειου χώρου αυτών,καθαίρέσεις,βαψίματα,σκαλωσιές,τοιχοδομές,επιχρίσματα,λοιπά τελειώματα, ξύλινες-μεταλλικές κατασκευές, επιστρώσεις-επενδύσεις, Η/Μ εργασίες να γίνονται σε ώρες που δεν λειτουργεί το σχολείο, απογευματινές ώρες ή την περίοδο των διακοπών με την σύμφωνη γνώμη του Δ/ντή του σχολείου.

β) Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής των σχολικών μονάδων φέρουν με την έναρξη των εργασιών τους στο φως και νέα στοιχεία με νέες έκτακτες εργασίες οι οποίες κρίνονται αναγκαίες να εκτελεσθούν και πρέπει να αντιμετωπισθούν επείγοντως, μέσα από τις απρόβλεπτες δαπάνες του έργου για λόγους ασφάλειας, υγιεινής η λειτουργικότητας των σχολικών κτιρίων που λειτουργούν σε όλη την εδαφική ενότητα του Δήμου Πρέβεζας.

γ) Προκειμένου να ολοκληρωθεί ο φάκελος του έργου με την υποβολή και έγκριση του ΣΑΥ – ΦΑΥ

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση παράτασης προθεσμίας του έργου : «ΣΟ22 ΕΡΓΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ » συνολικά κατά εννέα (9) μήνες απο την συμβατική προθεσμία , ήτοι μέχρι 10/01/2025 και πάντα υπο την προϋπόθεση ότι δεν προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις οι οποίες αυξάνουν την αξία της κύριας σύμβασης και δεν τροποποιούν το φυσικό ή οικονομικό της αντικείμενο ...>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 2η παράταση προθεσμίας του έργου : «**Σ022 ΕΡΓΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ** » συνολικά κατά **εννέα (9) μήνες** από την συμβατική προθεσμία, ήτοι μέχρι **10/01/2025** και πάντα υπό την προϋπόθεση ότι δεν προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις οι οποίες αυξάνουν την αξία της κύριας σύμβασης και δεν τροποποιούν το φυσικό ή οικονομικό της αντικείμενο, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 351/2024.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ