

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 38/2024 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **23-12-2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **24049/19-12-2024** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. *Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.*

ΘΕΜΑ :« Ανταλλαγή αγροτεμαχίων στη Δημοτική Κοινότητα Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας ».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	14. Πασσάς Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδας	15. Σαριάνογλου Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	16. Τσούτσης Ιωάννης
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	17. Νίτσας Γεώργιος
5. Ζέρβας Φώτιος.	18. Δράκος Θεόδωρος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	19. Πανταζής Νικόλαος
7. Κατσαούνου Γρηγορία	20. Τζίμας Νικόλαος
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	21. Κύρλας Κωνσταντίνος
9. Κοκκίνης Γεώργιος	22. Καλύβας Κωνσταντίνος
10. Κουμπής Γρηγόριος	23. Κύρλας Ευάγγελος
11. Μάκης Χρήστος (Τηλεδιάσκεψη)	24. Παπαδημητρίου Ειρήνη (Τηλεδιάσκεψη)
12. Ντόντης Γεώργιος (Τηλεδιάσκεψη)	25. Τζόκας Δημήτριος
13. Παγγές Νικόλαος	

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ματέρης Κωνσταντίνος	3. Φούντογλου Σεβαστή
2. Ροπόκης Ευάγγελος	4. Βουλισιώτης Πέτρος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθαν** οι κ.κ. Ματέρης Κωνσταντίνος και Μάκης Χρήστος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 8^ο
Αριθ. Απόφασης : 353/2024

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **8^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών ,Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας , Δήμου Πρέβεζας, (αρμόδια κα. Δήμητρα Φώτογλου), που έχει ως εξής:

<<... Με την υπ' αριθμ. 20448-06/11/2024 αίτηση του ο κος Χήτας Θωμάς του Χρήστου, ζητά την ανταλλαγή αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας του, με αγροτεμάχιο που εκμισθώνει στη θέση "ΚΑΥΚΑΝΙΑ" Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας για κατασκευή πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων.

Η εκμίσθωση του αγροτεμαχίου στη θέση "ΚΑΥΚΑΝΙΑ" αποφασίστηκε με την υπ' αριθμ. 283/2014 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία κατακυρώθηκε η δημοπρασία στον κο Χήτα Χρήστο του Δημητρίου, ενώ με την υπ' αριθμ. 69/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε έπειτα από αίτηση του κου Χήτα Χρήστου, η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης στον γιο του Χήτα Θωμά.

Σύμφωνα με την εκτιμητική έκθεση, το υπ' αριθμ. (290) κληροτεμάχιο εμβαδού 16.432 τ.μ, στη θέση "ΜΠΑΡΜΠΑ" ή "ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗ" στη Δ.Κ Λούρου, Δ.Ε Λούρου, Δήμου Πρέβεζας , ιδιοκτησία του κου Χήτα Θωμά, έχει αγοραία (Εμπορική) αξία 33.000,00 €.

Ο κος Χήτας αιτείται να γίνει ανταλλαγή του ανωτέρω αγροτεμαχίου, με το αγροτεμάχιο εμβαδού 14.813,64 τ.μ τμήμα υπ' αριθμ. (1087) τεμαχίου Διανομής, που εκμισθώνει στη θέση "ΚΑΥΚΑΝΙΑ", Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου , Δήμου Πρέβεζας, για την κατασκευή πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων. Η αγοραία (εμπορική) του αξία , σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης φθάνει τα 22.000,00 €.

Εισηγούμεθα

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει κατ'αρχήν, για την ανταλλαγή των αγροτεμαχίων....>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την υπ' αριθμ. **20448-06/11/2024** αίτηση του κο Χήτα Θωμά του Χρήστου,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει κατ'αρχήν** την ανταλλαγή του υπ' αριθμ. (290) κληροτεμάχιο εμβαδού **16.432 τ.μ**, στη θέση "ΜΠΑΡΜΠΑ" ή "ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗ" στη Δ.Κ Λούρου, Δ.Ε Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, ιδιοκτησία του κου Χήτα Θωμά, με το αγροτεμάχιο εμβαδού **14.813,64 τ.μ** τμήμα υπ' αριθμ. (1087) τεμαχίου Διανομής, που εκμισθώνει στη θέση "ΚΑΥΚΑΝΙΑ", Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για την κατασκευή πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

- 2. Η ανωτέρω ανταλλαγή** θα εξεταστεί με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από σχετική έκθεση της εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας, την απόφαση της Δημοτική Κοινότητα Λούρου και της Δημοτικής Επιτροπής η οποία και θα εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: κ.κ. Νίτσας, Δράκος και Τζίμας, **δήλωσαν ΠΑΡΩΝ**, αλλά οι ψήφοι τους δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, την ΚΥΑ 426/77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022 και την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 98/8182/26.01.2024.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 353/2024.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ