

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 38/2024 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **23-12-2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **24049/19-12-2024** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. *Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.*

ΘΕΜΑ : << Συμπλήρωση της αρ. 161/2023 απόφαση Δ.Σ>>

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	14. Πασσάς Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδας	15. Σαριάνογλου Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	16. Τσούτσης Ιωάννης
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	17. Νίτσας Γεώργιος
5. Ζέρβας Φώτιος.	18. Δράκος Θεόδωρος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	19. Πανταζής Νικόλαος
7. Κατσαούνου Γρηγορία	20. Τζίμας Νικόλαος
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	21. Κύρλας Κωνσταντίνος
9. Κοκκίνης Γεώργιος	22. Καλύβας Κωνσταντίνος
10. Κουμπής Γρηγόριος	23. Κύρλας Ευάγγελος
11. Μάκης Χρήστος (Τηλεδιάσκεψη)	24. Παπαδημητρίου Ειρήνη (Τηλεδιάσκεψη)
12. Ντόντης Γεώργιος (Τηλεδιάσκεψη)	25. Τζόκας Δημήτριος
13. Παγγές Νικόλαος	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ματέρης Κωνσταντίνος	3. Φούντογλου Σεβαστή
2. Ροπόκης Ευάγγελος	4. Βουλιστιώτης Πέτρος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθαν** οι κ.κ. Ματέρης Κωνσταντίνος και Μάκης Χρήστος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 10^ο

Αριθ. Απόφασης : 355/2024

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου, το **10^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών , Δήμου Πρέβεζας, (αρμόδια κα. Κωνσταντίνα Μωραΐτη) , που έχει ως εξής:

<<...Με την 161/2023 απόφασή , το Δημοτικό Συμβούλιο είχε " εγκρίνει την ανταλλαγή του υπ' αριθμ 200 κληροτεμαχίου ιδιοκτησίας του κου Τάτση Δημήτριου του Παναγιώτη», με το υπ' αριθμ. 115 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας του Δήμου Πρέβεζας στη θέση «ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ», τα οποία βρίσκονται στην Κοινότητα Ν.Σινώπης Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου λόγω του ότι το ακίνητο του Δήμου Πρέβεζας συνορεύει με το γεωτεμάχιο όπου είναι εγκατεστημένη η οικία του. Σύμφωνα με την έκθεση της επιτροπής η τιμή των ακινήτων καθορίστηκε σε 20370,00 ευρώ για το ακίνητο του Δήμου και σε 25210,00 ευρώ για το ακίνητο ιδιοκτησίας του κ Τάτση. Δηλαδή, το προς ανταλλαγή ακίνητο που θα λάβει ο Δήμος Πρέβεζας, είναι μεγαλύτερης αξίας από αυτό που ανταλλάσσει."

Λόγω σύνταξης συμβολαίου από τον μισθωτή ,απαιτείται στην απόφαση να γράφεται και η χρήση του κτιρίου το οποία βρίσκεται στο 115 κληροτεμάχιο και η οποία χρήση, αναφέρεται στο εισηγητικό της 161/2023 απόφασης.

Κατόπιν των ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Το Δ.Σ να εγκρίνει την ανταλλαγή του υπ' αριθμ 200 κληροτεμαχίου ιδιοκτησίας του κου Τάτση Δημήτριου του Παναγιώτη», με το υπ' αριθμ. 115 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας του Δήμου Πρέβεζας στη θέση «ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ», τα οποία βρίσκονται στην Κοινότητα Ν.Σινώπης Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου λόγω του ότι το ακίνητο του Δήμου Πρέβεζας συνορεύει με το γεωτεμάχιο όπου είναι εγκατεστημένη η οικία του. **Εντός του κληροτεμαχίου 115 , κατόπιν του από 17/04/2017 συμφωνητικού ,έχει ανεγείρει επιχείρηση "βιομηχανικών πλυντηρίων επαγγελματικού ιματισμού"** Σύμφωνα με την έκθεση της επιτροπής η τιμή των ακινήτων καθορίστηκε σε 20370,00 ευρώ για το ακίνητο του Δήμου και σε 25210,00 ευρώ για το ακίνητο ιδιοκτησίας του κ Τάτση. Δηλαδή, το προς ανταλλαγή ακίνητο που θα λάβει ο Δήμος Πρέβεζας, είναι μεγαλύτερης αξίας από αυτό που ανταλλάσσει."

Να ισχύσει η 144/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ΑΔΑ:Ψ527ΩΞΧ-ΤΥ2 σύμφωνα με την οποία "Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθμ. 161/2023 (ΑΔΑ: ΡΘΔ6ΩΞΧ-ΗΛΞ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, Δήμου Πρέβεζας, ως προς το όνομα, η ανταλλαγή να γίνει στο όνομα Μούκα Βερόνικα, συζύγου του κ Τάτση Δημητρίου του Παναγιώτη (σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας καθώς «κρίσιμη είναι η ανταλλαγή κι όχι ο αντισυμβαλλόμενος»), η οποία συνυπέγραφε την αρχική αίτηση".....>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αριθμ. **161/2023** (ΑΔΑ: ΡΘΔ6ΩΞΧ-ΗΛΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, Δήμου Πρέβεζας,
- την αριθμ. **144/2024** (ΑΔΑ: Ψ527ΩΞΧ-ΤΥ2) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, Δήμου Πρέβεζας,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύουν,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- 1. Συμπληρώνει την** αριθμ. **161/2023** (ΑΔΑ: ΡΘΔ6ΩΞΧ-ΗΛΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, Δήμου Πρέβεζας διότι εντός του ακινήτου του Δήμου στο 115 κληροτεμάχιο δεν υπήρχε κτίριο, κατόπιν της μίσθωσης (το από **17/04/2017** συμφωνητικό) και μετά την έναρξη αυτής καθώς και την έκδοση της απαιτούμενης οικοδομικής άδειας, ανηγέρθη βιοτεχνικό κτίριο (βιομηχανικών πλυντηρίων επαγγελματικού ιματισμού) για την εξυπηρέτηση της επιχείρησης του μισθωτή Δημητρίου Τάτση του Παναγιώτη, με δικές του δαπάνες.
- 2. Κατά τα λοιπά** ισχύουν:
 - α)** η αριθμ. **144/2024** (ΑΔΑ: Ψ527ΩΞΧ-ΤΥ2) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ΑΔΑ:Ψ527ΩΞΧ-ΤΥ2 σύμφωνα με την οποία "Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθμ. 161/2023 (ΑΔΑ: ΡΘΔ6ΩΞΧ-ΗΛΞ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, Δήμου Πρέβεζας, ως προς το όνομα, η ανταλλαγή να γίνει στο όνομα Μούκα Βερόνικα, συζύγου του κ Τάτση Δημητρίου του Παναγιώτη (σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας καθώς «κρίσιμη είναι η ανταλλαγή κι όχι ο αντισυμβαλλόμενος»), η οποία συνυπέγραφε την αρχική αίτηση και
 - β)** η αριθμ. **161/2023** (ΑΔΑ: ΡΘΔ6ΩΞΧ-ΗΛΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, Δήμου Πρέβεζας, **ως έχει**.

Μειοψηφούν : οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ: Κύρλας Κωνσταντίνος, Καλύβας Κωνσταντίνος, Κύρλας Ευάγγελος, Παπαδημητρίου Ειρήνη και Τζόκας Δημήτριος.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 355/2024.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ