

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό 11/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **31-3-2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **6711/27-03-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ : « Εξέταση αίτησης για συμψηφισμό υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 030301 στο Ο.Τ Γ178 περιοχής επέκτασης ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟΥ και του Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με την αριθ. 135.2025 (ΑΔΑ: Ψ9ΜΗΩΞΧ-ΞΥ4) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	14. Παγγές Νικόλαος
2. Αργυρός Λεωνίδας	15. Πασσάς Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	16. Σαριάνογλου Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης (Τηλ/ψη)	17. Τσούτσης Ιωάννης
5. Ζέρβας Φώτιος	18. Νίτσας Γεώργιος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	19. Δράκος Θεόδωρος
7. Κατσαούνου Γρηγορία (Τηλ/ψη)	20. Ροπόκης Ευάγγελος
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	21. Τζίμας Νικόλαος
9. Κοκκίνης Γεώργιος	22. Κύρλας Κωνσταντίνος (Τηλ/ψη)
10. Κουμπής Γρηγόριος	23. Βουλιστιώτης Πέτρος
11. Μάκης Χρήστος	24. Κύρλας Ευάγγελος
12. Ματέρης Κωνσταντίνος	25. Παπαδημητρίου Ειρήνη
13. Ντόντης Γεώργιος	26. Τζόκας Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Πανταζής Νικόλαος	3. Καλύβας Κωνσταντίνος
2. Φούντογλου Σεβαστή	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κ. Καλύβας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 9°
Αριθ. Απόφασης : 100/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **9^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και το αριθμ. **13/205** πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας που αφορά την αριθμ. **135/2025** (ΑΔΑ: Ψ9ΜΗΩΞΧ-ΞΥ4) απόφαση σχετικά με την Εξέταση αίτησης για συμψηφισμό υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 030301 στο Ο.Τ Γ178 περιοχής επέκτασης ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟΥ και του Δήμου Πρέβεζας, που έχει ως εξής:

<<.....**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ.Αποφ.135/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 15/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Εξέταση αίτησης για συμψηφισμό υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 0300301 στο Ο.Τ Γ178 περιοχής επέκτασης ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟΥ και του Δήμου Πρέβεζας»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 14 Μαρτίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.5349/10-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπληρ. μέλος	
6. Τζόκας Δημήτριος - Αναπληρ. μέλος	
7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κίτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Κ. Μωραϊτή), που έχει ως εξής:

«...Με αίτησή τους ο κ. Γεώργιος Κατωπόδης του Δημητρίου και η κ. Μαρία Κατωπόδη του Σταματίου αιτούνται τον συμψηφισμό των υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας τους με κτηματολογικό αριθμό 030301 στο Ο.Τ 178 περιοχής επέκτασης ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟΥ και του Δήμου Πρέβεζας.

Με την υπ.αριθμ.13/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την 97/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είχε αποφασισθεί:

«1. Εγκρίνει την προσκύρωση του εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=17.70m^2$, με τιμή μονάδος 187.00€/m², κόστους $17.70*187.00=3.309.90€$ για την κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01), προς την ιδιοκτησία των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%) με ΚΑ: (03 03 01) στο Ο.Τ.: Γ178 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου". 2. Εγκρίνει την αξία της οφειλόμενης εισφοράς σε γη εμβαδού $E=1.29m^2$, με τιμή μονάδας 187.00€/m², κόστους $1.29*187.00=241.23€$ για την κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01), κατά της ιδιοκτησίας των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%) με ΚΑ: (03 03 01) στο Ο.Τ.: Γ178 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου".

3. Εγκρίνει την αξία της αποζημίωσης από το Δήμο Πρέβεζας σε γη εμβαδού $E=42.90m^2$, με τιμή μονάδος 187.00€/m², κόστους $42.90*187.00=8.022.30€$ προς την κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01), υπέρ ιδιοκτησίας των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%) με ΚΑ: (03 03 01) στο Ο.Τ.: Γ178 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου".

Με νέα απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής επικαιροποιήθηκε η τιμή αξίας γής και εγκρίθηκε η προσκύρωση υπέρ της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 030301 στο Ο.Τ 178 περιοχής επέκτασης Υδραγωγείου .

Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής προκύπτει ότι:

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι:

Η ιδιοκτησία οφείλει στο Δήμο Πρέβεζας αποζημίωση για:

Α) Προσκύρωση:

Ο κ. Κατωπόδης Σταμάτιος το ποσό των 3.306,16 ευρώ.

Ο κ. Κατωπόδης Γεώργιος το ποσό των 3.304,29 ευρώ.

Β) Αποζημίωση λόγω αναλογισμού

Ο κ. Κατωπόδης Σταμάτιος $1,29tm * 187 \text{ ευρώ}/tm = 241,23 \text{ ευρώ}$.

Ο κ. Κατωπόδης Γεώργιος $1,29tm * 187 \text{ ευρώ}/tm = 241,23 \text{ ευρώ}$.

Γ) Εισφορά σε χρήμα

Ο κ. Κατωπόδης Σταμάτιος οφείλει $0.98 tm * 99,78 \text{ ευρώ}/tm = 97,78 \text{ ευρώ}$

Ο κ. Κατωπόδης Γεώργιος οφείλει $0.97 tm * 99,78 \text{ ευρώ}/tm = 96,79 \text{ ευρώ}$

ΑΡΑ ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ:

Ο κ. Κατωπόδης Σταμάτιος οφείλει στο Δήμο Πρέβεζας: 3.645,17 ευρώ.

Ο κ. Κατωπόδης Γεώργιος οφείλει στο Δήμο Πρέβεζας: 3.642,31 ευρώ

Ο Δήμος οφείλει στην ιδιοκτησία αποζημίωση για:

Α) Στον κ. Κατωπόδη Σταμάτιο $42.91 tm * 187,00 \text{ ευρώ}/tm = 8.024,17€$

Στον κ. Κατωπόδη Γεώργιο $42.90 tm * 187,00 \text{ ευρώ}/tm = 8.022,30€$

Από τον συμψηφισμό προκύπτει ότι ο Δήμος οφείλει :

Στην ιδιοκτησία του κ .Κατωπόδη Σταμάτιου 4.379,00 ευρώ

Στην ιδιοκτησία του κ. Κατωπόδη Γεώργιου 4.379,99 ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμεσας την έγκριση του συμψηφισμού των υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 030301 στο Ο.Τ Γ178 περιοχής επέκτασης ΥΔΡΑΓΩΓΕΪΟΥ σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β').

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1.Εγκρίνει τον συμψηφισμό των υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 030301 στο Ο.Τ Γ178 περιοχής επέκτασης ΥΔΡΑΓΩΓΕΪΟΥ, ως εξής:

Ο Δήμος οφείλει :

Στην ιδιοκτησία του κ .Κατωπόδη Σταμάτιου 4.379,00 ευρώ

Στην ιδιοκτησία του κ. Κατωπόδη Γεώργιου 4.379,99 ευρώ.

2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **135/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ...>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **135/2025** (ΑΔΑ: Ψ9ΜΗΩΞΧ-ΞΥ4) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, περί εξέτασης αίτησης για συμψηφισμό υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 030301 στο Ο.Τ Γ178 περιοχής επέκτασης ΥΔΡΑΓΩΓΕΪΟΥ και του Δήμου Πρέβεζας.
- τις διατάξεις του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας) όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την προσκύρωση υπέρ της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 030301 στο Ο.Τ Γ178 περιοχής επέκτασης «ΥΔΡΑΓΩΓΕΪΟΥ» .

2. Εγκρίνει την τιμή μονάδος όπως αυτή ορίστηκε από την Εκτιμητική Επιτροπή και έχει γίνει δεκτή από την Δημοτική Επιτροπή, στο ποσό των **187.00€/m2**.

- 3. Εγκρίνει** τον συμψηφισμό των υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 030301 στο Ο.Τ Γ178 περιοχής επέκτασης «ΥΔΡΑΓΩΓΕΪΟΥ», και του Δήμου Πρέβεζας, ως εξής:

Ο Δήμος οφείλει :

- Στην ιδιοκτησία του κ .Κατωπόδη Σταμάτιου 4.379,00 ευρώ.
- Στην ιδιοκτησία του κ. Κατωπόδη Γεώργιου 4.379,99 ευρώ.

- 4. Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 100/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ