

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**Από το πρακτικό 11/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **31-3-2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **6711/27-03-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνης Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.*

**ΘΕΜΑ : « Εξέταση αίτησης για προσκύρωση υπέρ της ιδιοκτησίας των κ.κ. Παπασάββα Κλεονίκης και Λουίζας επί της οδού Προύσσης 3 στο Ο.Τ 157 πόλεως Πρέβεζας, σύμφωνα με την αριθ. 137.2025 (ΑΔΑ: ΨΘΣΙΩΞΧ-4ΔΟ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1. Αηδώνη Δήμητρα               | 14. Παγγές Νικόλαος              |
| 2. Αργυρός Λεωνίδας             | 15. Πασσάς Γεώργιος              |
| 3. Βρυώνης Σπυρίδων             | 16. Σαριάνογλου Γεώργιος         |
| 4. Δαρδαμάνης Ιωάννης (Τηλ/ψη)  | 17. Τσούτσης Ιωάννης             |
| 5. Ζέρβας Φώτιος                | 18. Νίτσας Γεώργιος              |
| 6. Κακιούζης Χαράλαμπος         | 19. Δράκος Θεόδωρος              |
| 7. Κατσαούνου Γρηγορία (Τηλ/ψη) | 20. Ροπόκης Ευάγγελος            |
| 8. Κόκκαλης Σπυρίδων            | 21. Τζίμας Νικόλαος              |
| 9. Κοκκίνης Γεώργιος            | 22. Κύρλας Κωνσταντίνος (Τηλ/ψη) |
| 10. Κουμπής Γρηγόριος           | 23. Βουλιστιώτης Πέτρος          |
| 11. Μάκης Χρήστος               | 24. Κύρλας Ευάγγελος             |
| 12. Ματέρης Κωνσταντίνος        | 25. Παπαδημητρίου Ειρήνη         |
| 13. Ντόντης Γεώργιος            | 26. Τζόκας Δημήτριος             |

**ΑΠΟΝΤΕΣ** (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| 1. Πανταζής Νικόλαος  | 3. Καλύβας Κωνσταντίνος |
| 2. Φούντογλου Σεβαστή |                         |

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κ. Καλύβας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 11°**  
**Αριθ. Απόφασης : 102/2025**

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **11<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και το αριθμ. **13/205** πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας που αφορά την αριθμ. **137/2025** (ΑΔΑ: ΨΘΣΙΩΞΧ-4ΔΟ) απόφαση σχετικά με την Εξέταση αίτησης για προσκύρωση υπέρ της ιδιοκτησίας των κ.κ. Παπασάββα Κλεονίκης και Λουϊζας επί της οδού Προύσσης 3 στο Ο.Τ 157 πόλεως Πρέβεζας, που έχει ως εξής:

<<.....**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ. Αποφ.137/2025**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το Πρακτικό 13/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής**  
**του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Εξέταση αίτησης για προσκύρωση υπέρ της ιδιοκτησίας των κ.κ. Παπασάββα Κλεονίκης και Λουϊζας επί της οδού Προύσσης 3 στο Ο.Τ 157 πόλεως Πρέβεζας»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 14 Μαρτίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.5349/10-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

| <b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>                         | <b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b> |
|-----------------------------------------|----------------|
| 1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος          |                |
| 2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος     |                |
| 3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος        |                |
| 4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος |                |
| 5. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπληρ. μέλος   |                |
| 6. Τζόκας Δημήτριος - Αναπληρ. μέλος    |                |
| 7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος      |                |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κίτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ.Κ. Μωραΐτη), που έχει ως εξής:

«...Με αίτησή τους οι κ.κ Παπασάββα Κλεονίκη και Λουϊζας ο κ. Παναγιώτης Δενδρινός αιτούνται την προσκύρωση δημοτικού χώρου εμβαδού 9,33 τμ υπέρ της ιδιοκτησίας τους ,επί της οδού Προύσσης 3 στο Ο.Τ 157 πόλεως Πρέβεζας.

Από το σχέδιο πόλης Πρέβεζας, το οποίο έχει εγκριθεί με την Τ.Π οικ 3482/1992 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας και δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ΦΕΚ 1085/Δ/22.10.1992, η προσκύρωση είναι υποχρεωτική.

Η επιτροπή εκτίμησης του Δήμου Πρέβεζας ,η οποία ορίστηκε με την 48/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την 261/2024 απόφαση Δημάρχου Πρέβεζας όρισε την τιμή μονάδας σε 300 ευρώ/τμ.

Κατόπιν των ανωτέρω

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

1. Την έγκριση της αξίας γής ,η οποία ανέρχεται σε 300 ευρώ/ τμ.
2. Την έγκριση της προσκύρωσης εμβαδού 9,33 τμ υπέρ της ιδιοκτησίας των κ.κ Παπασάββα Κλεονίκης και Λουίζας στο Ο.Τ 3 επί της οδού Προύσης ήτοι:9.33τμ\*300ευρώ/τμ=2.799.00 ευρώ.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων ( Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

1. Εγκρίνει την αξία γης, η οποία ανέρχεται σε 300,00 ευρώ/ τμ.
2. Εγκρίνει την προσκύρωση εμβαδού 9,33 τμ υπέρ της ιδιοκτησίας των κ.κ Παπασάββα Κλεονίκης και Λουίζας στο Ο.Τ 3 επί της οδού Προύσης ήτοι:9.33 τμ \* 300,00 ευρώ/τμ=2.799.00 ευρώ.
3. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **137/2025.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ |
|------------|---------|
|------------|---------|

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ...>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **137/2025** (ΑΔΑ: ΨΘΣΙΩΞΧ-4ΔΟ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- τις διατάξεις του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας) όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει την** αξίας γης, η οποία ανέρχεται σε **300,00 ευρώ/ τμ.**
- 2. Εγκρίνει την** προσκύρωση εμβαδού 9,33 τμ υπέρ της ιδιοκτησίας των κ.κ Παπασάββα Κλεονίκης και Λουΐζας στο Ο.Τ 3 επί της οδού Προύσσης ήτοι:  $9.33 \text{ τμ} * 300,00 \text{ ευρώ/τμ} = 2.799.00 \text{ ευρώ}$ .

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 102/2025.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ**