

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 11/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **31-3-2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **6711/27-03-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ :« Εξέταση αίτησης για τροποποίηση στο Ο.Τ 2 οικισμού Καναλίου Δ.Ε Ζαλόγγου Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με την αριθ. 167.2025 (ΑΔΑ: 6ΝΣΞΩΞΧ-ΝΕΞ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	14. Παγγές Νικόλαος
2. Αργυρός Λεωνίδας	15. Πασσάς Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	16. Σαριάνογλου Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης (Τηλ/ψη)	17. Τσούτσης Ιωάννης
5. Ζέρβας Φώτιος	18. Νίτσας Γεώργιος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	19. Δράκος Θεόδωρος
7. Κατσαούνου Γρηγορία (Τηλ/ψη)	20. Ροπόκης Ευάγγελος
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	21. Τζίμας Νικόλαος
9. Κοκκίνης Γεώργιος	22. Κύρλας Κωνσταντίνος (Τηλ/ψη)
10. Κουμπής Γρηγόριος	23. Βουλιστιώτης Πέτρος
11. Μάκης Χρήστος	24. Κύρλας Ευάγγελος
12. Ματέρης Κωνσταντίνος	25. Παπαδημητρίου Ειρήνη
13. Ντόντης Γεώργιος	26. Τζόκας Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Πανταζής Νικόλαος	3. Καλύβας Κωνσταντίνος
2. Φούντογλου Σεβαστή	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κ. Καλύβας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 13°
Αριθ. Απόφασης : 104/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **13^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και το αριθμ. **15/2025** πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας που αφορά την αριθμ. **167/2025** (ΑΔΑ: 6ΝΞΞΩΞΧ-ΝΕΞ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας, σχετικά με την «Εξέταση αιτήματος για τροποποίηση στο Ο.Τ. 2 οικισμού Καναλίου Δ.Ε. Ζαλόγγου Δήμου Πρέβεζας», που έχει ως εξής:

**<<..... ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.167/2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 15/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Εξέταση αίτησης για τροποποίηση στο Ο.Τ 2 οικισμού Καναλίου Δ.Ε
Ζαλόγγου Δήμου Πρέβεζας»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τετάρτη 26 Μαρτίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.6453/21-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπληρ. μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Κ. Μωραϊτη), που έχει ως εξής:

«...Με αίτησή τους οι κ.κ Κουμπούλης Σπυρίδων, Αλέξανδρος και Παναγιώτης αιτούνται την τροποποίηση του σχεδίου στο Ο.Τ 2 οικισμού Καναλίου Δ.Ε Ζαλόγγου Δήμου Πρέβεζας, όπου βρίσκεται και η ιδιοκτησία τους ώστε ΝΔ της ιδιοκτησίας τους να προβλεφθεί δρόμος πλάτους 8.00μ συνολικού εμβαδού 607,50 τμ .

Η αιτούμενη ρυμοτόμηση είναι εντός της ιδιοκτησίας τους.

Επί της αιτήσεώς τους έχει γνωμοδοτήσει θετικά η Τοπική Κοινότητα Καναλίου.

Με τη προτεινόμενη τροποποίηση :

Δεν δημιουργούνται οικοπέδα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.

Δεν θίγονται όμορες ιδιοκτησίες.

Δεν μειώνονται οι Κ,Χ χώροι του οικισμού.

Δεν δυσχεραίνονται οι συνθήκες διαβίωσης του οικισμού ,που σύμφωνα με τη νομοθεσία είναι λόγος που πρέπει να λαμβάνεται υπόψη,

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε να γίνει δεκτή η αίτησή τους.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊσταμένου Γενικής Δ/νσης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την αίτησή των κ.κ Κουμπούλη Σπυρίδωνος, Αλέξανδρου και Παναγιώτη για την τροποποίηση του σχεδίου στο Ο.Τ 2 οικισμού Καναλίου Δ.Ε Ζαλόγγου Δήμου Πρέβεζας, όπου βρίσκεται και η ιδιοκτησία τους ώστε ΝΔ της ιδιοκτησίας τους να προβλεφθεί δρόμος πλάτους 8.00 μ συνολικού εμβαδού 607,50 τμ.
2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **167/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **167/2025** (ΑΔΑ: 6ΝΞΩΞΧ-ΝΕΞ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- τις διατάξεις του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας) όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,

- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αριθμ. **167/2025** (ΑΔΑ: 6ΝΣΞΩΞΧ-ΝΕΞ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, και την αίτηση των κ.κ Κουμπούλη Σπυρίδωνος, Αλέξανδρου και Παναγιώτη για την τροποποίηση του σχεδίου στο Ο.Τ 2 οικισμού Καναλίου Δ.Ε Ζαλόγγου Δήμου Πρέβεζας, όπου βρίσκεται και η ιδιοκτησία τους ώστε ΝΔ της ιδιοκτησίας τους να προβλεφθεί δρόμος πλάτους 8.00 μ συνολικού εμβαδού 607,50 τμ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 104/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ