

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 11/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **31-3-2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **6711/27-03-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ : «Εξέταση αίτησης για σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Ζαλόγγου για ορθή εφαρμογή ορίων οικισμού, σύμφωνα με την αριθ. 169.2025 (ΑΔΑ: Ψ8Ξ6ΩΞΧ-065) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	14. Παγγές Νικόλαος
2. Αργυρός Λεωνίδας	15. Πασσάς Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	16. Σαριάνογλου Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης (Τηλ/ψη)	17. Τσούτσης Ιωάννης
5. Ζέρβας Φώτιος	18. Νίτσας Γεώργιος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	19. Δράκος Θεόδωρος
7. Κατσαούνου Γρηγορία (Τηλ/ψη)	20. Ροπόκης Ευάγγελος
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	21. Τζίμας Νικόλαος
9. Κοκκίνης Γεώργιος	22. Κύρλας Κωνσταντίνος (Τηλ/ψη)
10. Κουμπής Γρηγόριος	23. Βουλιστιώτης Πέτρος
11. Μάκης Χρήστος	24. Κύρλας Ευάγγελος
12. Ματέρης Κωνσταντίνος	25. Παπαδημητρίου Ειρήνη
13. Ντόντης Γεώργιος	26. Τζόκας Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Πανταζής Νικόλαος	3. Καλύβας Κωνσταντίνος
2. Φούντογλου Σεβαστή	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κ. Καλύβας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 15°
Αριθ. Απόφασης : 106/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **15^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και το αριθμ. **15/2025** πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας που αφορά την αριθμ. **169/2025** (ΑΔΑ: Ψ8Ξ6ΩΞΧ-065) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας, σχετικά με την «Εξέταση αίτησης για σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Ζαλόγγου για ορθή εφαρμογή ορίων οικισμού», που έχει ως εξής:

<<..... **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ορθή επανάληψη

Αριθ.Αποφ.169/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 15/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Εξέταση αίτησης για σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Ζαλόγγου για ορθή εφαρμογή ορίων οικισμού»

Στην Πρέβεζα, σήμερα Τετάρτη 26 Μαρτίου 2025 και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.6453/21-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπληρ. μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **10^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Κ. Μωραϊτή), που έχει ως εξής:

«...Με αίτησή της η κ. Ιφιγένεια Μπουχάγιαρ αιτείται την σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΑΑΠ Ζαλόγγου με σκοπό την ορθή εφαρμογή των ορίων του οικισμού Καναλίου.

Αφορά το υπ.αριθμ.665 κληροτεμάχιο Συμπληρωματικής Διανομής Καναλίου έτους 1960, αρχικού εμβαδού 10.500,00 τμ με αρχικό ιδιοκτήτη τον κ.Χρήστο Αποστολόπουλο του Θεοδώρου.

Το έτος 1972 κατόπιν της Υπ. Απόφασης Δ.8074/860/1972 (ΦΕΚ 12/1972) περί "Αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης προς διάνοιξη της οδού Ηγουμενίτσας-Πρέβεζας" τμήμα του κληροτεμαχίου απαλλοτριώθηκε.

Εν συνεχεία ο κ. Χ. Αποστολόπουλος μεταβίβασε στην κόρη του Ιφιγένεια Μπουχάγιαρ τα εναπομείνοντα τμήματα αυτού βάσει του 18480/1981 προικοσυμβολαίου, το οποίο μεταγράφηκε στον τ.259 με α.α 13 του Υποθηκοφυλακείου Πρεβέζης.

Το 1991 η κ.Ιφιγένεια Μπουχάγιαρ υπέβαλλε αίτηση στην κοινότητα Καναλίου για τροποποίηση της οριοθέτησης του οικισμού ώστε η ιδιοκτησία της να συμπεριληφθεί εντός ορίων.

Κατόπιν διαδικασίας η αίτηση εγκρίθηκε και με την Τ.Π.611/26.03.1992 απόφαση Νομάρχη η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ΦΕΚ 423/Α/8.5.1992 με θέμα "Τροποποίηση ορίων οικισμού Καναλίου", η ιδιοκτησία της κας Μπουχάγιαρ εντάχθηκε εντός ορίων του οικισμού.

Οι οριοθετήσεις των οικισμών δεν απεικονιζόταν με συντεταγμένες ούτε σε κάρτα σχεδίασης.

Το 2009 εγκρίθηκε το ΣΧΟΑΑΠ Ζαλόγγου με το ΦΕΚ 417/ΑΑΠ/26.8.2009, στο οποίο η τροποποίηση των ορίων δεν συμπεριλήφθηκε σε αυτό.

Για τους λόγους αυτούς η κ.Μπουχάγιαρ αιτείται την σημειακή τροποποίηση .

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε η αίτησή της να γίνει δεκτή...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την αίτηση της κ. Ιφιγένειας Μπουχάγιαρ για σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΑΑΠ Ζαλόγγου με σκοπό την ορθή εφαρμογή των ορίων του οικισμού Καναλίου.
2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **169/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **169/2025** (ΑΔΑ: Ψ8Ξ6ΩΞΧ-065) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- τις διατάξεις του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας) όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αριθμ. **169/2025** (ΑΔΑ: Ψ8Ξ6ΩΞΧ-065) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, και την αίτηση της κ. Ιφιγένειας Μπουχάγιαρ για σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΑΑΠ Ζαλόγγου με σκοπό την ορθή εφαρμογή των ορίων του οικισμού Καναλίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 106/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ