

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 11/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **31-3-2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **6711/27-03-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ : «Παράταση μίσθωσης ιδιοκτησιών κ.κ Κολοβού Μαρίας και Ελένης Μπαϊλή, σύμφωνα με την αριθ. 171.2025 (ΑΔΑ: 95Ε2ΩΞΧ-Ψ64) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	14. Παγγές Νικόλαος
2. Αργυρός Λεωνίδας	15. Πασσάς Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	16. Σαριάνογλου Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης (Τηλ/ψη)	17. Τσούτσης Ιωάννης
5. Ζέρβας Φώτιος	18. Νίτσας Γεώργιος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	19. Δράκος Θεόδωρος
7. Κατσαούνου Γρηγορία (Τηλ/ψη)	20. Ροπόκης Ευάγγελος
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	21. Τζίμας Νικόλαος
9. Κοκκίνης Γεώργιος	22. Κύρλας Κωνσταντίνος (Τηλ/ψη)
10. Κουμπής Γρηγόριος	23. Βουλιστιώτης Πέτρος
11. Μάκης Χρήστος	24. Κύρλας Ευάγγελος
12. Ματέρης Κωνσταντίνος	25. Παπαδημητρίου Ειρήνη
13. Ντόντης Γεώργιος	26. Τζόκας Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Πανταζής Νικόλαος	3. Καλύβας Κωνσταντίνος
2. Φούντογλου Σεβαστή	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κ. Καλύβας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 17°
Αριθ. Απόφασης : 108/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **17ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και το αριθμ. **15/2025** πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας που αφορά την αριθμ. **171/2025** (ΑΔΑ: 95Ε2ΩΞΧ-Ψ64) σε Ορθή επανάληψη, απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας, που έχει ως εξής:

**<<..... ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ορθή επανάληψη

Αριθ.Αποφ.171/2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 15/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Παράταση μίσθωσης ιδιοκτησιών κ.κ Κολοβού Μαρίας και Ελένης Μπαϊλη»

Στην Πρέβεζα, σήμερα Τετάρτη 26 Μαρτίου 2025 και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.6453/21-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπληρ. μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κίτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **12ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Κ. Μωραϊτη), που έχει ως εξής:

«...Με την 151/2023 απόφαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πρέβεζας ,σε συνέχεια προηγούμενων αποφάσεων είχε εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης από την ιδιοκτησία των κ.κ Μαρίας Κολοβού και Ελένης Μπαϊλη ,για δύο χρόνια με τους όρους που ίσχυαν στο αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο και μέχρι την ολοκλήρωση της Πράξης Εφαρμογής.

Προτείνουμε :

Την παράταση για δύο (2) έτη και έως την ολοκλήρωση της Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή.

Σε περίπτωση ολοκλήρωσης της Π.Ε σε νωρίτερο χρόνο ο Δήμος Πρέβεζας να μην έχει καμία υποχρέωση προς τις ιδιοκτήτριες.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης από την ημερομηνία της λήξης, για διάστημα δύο (2) ετών με τους ίδιους όρους, που ίσχυαν στο αρχικό μισθωτήριο – συμβόλαιο και ο Δήμος θα έχει το δικαίωμα της ανανέωσης της μίσθωσης μέχρι και την ολοκλήρωση της Πράξης εφαρμογής του πολεοδομικού σχεδίου στην περιοχή.

Σε περίπτωση ολοκλήρωσης της Πράξης εφαρμογής του πολεοδομικού σχεδίου στην περιοχή σε νωρίτερο χρόνο, ο Δήμος Πρέβεζας δεν έχει καμία υποχρέωση προς τις ιδιοκτήτριες.

2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Ο κ. Τζίμας δήλωσε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **171/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΝΙΤΣΑΣ: Με βάση και αυτά που έχουν ακουστεί εμείς προτείνουμε άμεσα να μην προχωρήσουμε σε παράταση, να προχωρήσουμε στην απαλλοτρίωση του συγκεκριμένου 500 τετραγωνικών ακινήτου. Θα είναι σίγουρα προς το συμφέρον του Δήμου, καθώς που δεν έγινε τόσα χρόνια, έχουμε βάλει εμείς τις ενστάσεις μας πολλές φορές και ο κύριος Ροπόκης έχει υποβάλει στην προηγούμενη Οικονομική Επιτροπή. Νομίζω ότι ήρθε η ώρα γιατί δεν ξέρουμε πόσα χρόνια θα πάει ακόμη να προχωρήσουμε στην αναγκαστική απαλλοτρίωση. Νομίζω ότι είναι υπερβολικό να νοικιάζουμε αγροτεμάχια το στρέμμα 50€ και εδώ τα 500 τετραγωνικά ο Δήμος να τα νοικιάζει με 3.000€. Δεν νομίζω ότι μπορούμε να κοιτάμε στα μάτια τους δημότες και να λέμε ότι κάναμε μία πράξη προς το συμφέρον του Δήμου. Ζητάμε να προχωρήσουμε στη διαδικασία απαλλοτρίωσης και όχι παράτασης μίσθωσης, δεν είμαστε υπέρ της παράτασης μίσθωσης του συγκεκριμένου.

ΤΖΟΚΑΣ: Θεωρούμε ότι έτσι όπως είναι αυτή τη στιγμή η κατάσταση εκεί, είμαστε λίγο πώς να το πω, είμαστε σε ένα διέξοδο, διότι αν δεν γίνει παράταση της μίσθωσης θα μπορούν να πούνε οι ιδιοκτήτριες, φέρτε μας την έκτασή μας, το πεζοδρόμιο γιατί ήταν ιδιοκτησία τους, οπότε πράγματι το μίσθωμα έτσι όπως το ανέφερε και ο συνάδελφος ο κύριος Ροπόκης, θεωρώ ότι είναι δυσανάλογο για να πω έτσι να το πω με ένα τρόπο επεικική, από την άλλη όμως χρειάζεται να διατηρηθεί η χρήση. Ψηφίζουμε παρών και συμφωνούμε με την πρόταση ότι από τη στιγμή που αυτός ο χώρος δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί κάπως αλλιώς, να προχωρήσουν οι διαδικασίες για την απαλλοτρίωση έτσι να περιέλθει οριστικά στην κυριότητα του Δήμου και να μην έχουμε αυτό το θέμα.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **171/2025** (ΑΔΑ: 95Ε2ΩΞΧ-Ψ64) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- την αριθμ. 151/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,
- τις διατάξεις του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας) όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την αριθμ. **171/2025** (ΑΔΑ: 95Ε2ΩΞΧ-Ψ64) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, και την παράταση της μίσθωσης από την ημερομηνία της λήξης, για διάστημα **δύο (2) ετών** με τους ίδιους όρους, που ίσχυαν στο αρχικό μισθωτήριο – συμβόλαιο και ο Δήμος θα έχει το δικαίωμα της ανανέωσης της μίσθωσης μέχρι και την ολοκλήρωση της Πράξης εφαρμογής του πολεοδομικού σχεδίου στην περιοχή.

Σε περίπτωση ολοκλήρωσης της Πράξης εφαρμογής του πολεοδομικού σχεδίου στην περιοχή σε νωρίτερο χρόνο, ο Δήμος Πρέβεζας δεν έχει καμία υποχρέωση προς τις ιδιοκτήτριες.

Μειοψηφούν: Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: κ.κ. Νίτσας Γ., Δράκος Θ., Ροπόκης Ευάγγ., και Τζίμας Ν.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κύρλας Κ., Βουλιστιώτης Π., Καλύβας Κ., Κύρλας Ευάγγ., Τζόκας Δ. και η κα Παπαδημητρίου Ειρ. **δήλωσαν ΠΑΡΩΝ**, αλλά η ψήφος τους δεν λαμβάνεται υπόψη, κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, την ΚΥΑ 426/77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022 και την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 98/8182/26.01.2024.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 108/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ