

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό 11/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **31-3-2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **6711/27-03-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ : «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου (αμοιβή δικηγόρου), σύμφωνα με την αρ. 115/2025 (ΑΔΑ: 6ΓΙΠΩΞΧ-Η5Ξ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	14. Παγγές Νικόλαος
2. Αργυρός Λεωνίδας	15. Πασσάς Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	16. Σαριάνογλου Γεώργιος
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης (Τηλ/ψη)	17. Τσούτσης Ιωάννης
5. Ζέρβας Φώτιος	18. Νίτσας Γεώργιος
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	19. Δράκος Θεόδωρος
7. Κατσαούνου Γρηγορία (Τηλ/ψη)	20. Ροπόκης Ευάγγελος
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	21. Τζίμας Νικόλαος
9. Κοκκίνης Γεώργιος	22. Κύρλας Κωνσταντίνος (Τηλ/ψη)
10. Κουμπής Γρηγόριος	23. Βουλιστιώτης Πέτρος
11. Μάκης Χρήστος	24. Κύρλας Ευάγγελος
12. Ματέρης Κωνσταντίνος	25. Παπαδημητρίου Ειρήνη
13. Ντόντης Γεώργιος	26. Τζόκας Δημήτριος

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Πανταζής Νικόλαος	3. Καλύβας Κωνσταντίνος
2. Φούντογλου Σεβαστή	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κ. Καλύβας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 29°
Αριθ. Απόφασης : 120/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **29ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την Αριθ. **115/2025** (ΑΔΑ: 6ΓΙΠΩΞΧ-Η5Ξ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που έχει ως εξής:

**<<... ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.115/2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 11/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου»

Στην Πρέβεζα, σήμερα Τρίτη 25 Φεβρουαρίου 2025 και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.4352/21-02-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Κύρλας Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **7ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του δικηγόρου κ. Κωνσταντίνου Οικονόμου, που έχει ως εξής:

«...ΣΧΕΤΙΚΑ:

α) Η υπ'αριθ.38/2023 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας.

β) Η από 07.02.2025 και με αριθμό κατάθεσης 3/07.02.2025 έφεση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας.

γ) Αρ. εισ. πρωτ. Δήμου Πρέβεζας:3221/07.02.2025.

δ) Αρ. εισ. πρωτ. Νομικής Υπηρεσίας:2146Α/07.02.2025.

=====

1) Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας συζητήθηκε η με αριθμό κατάθεσης 89/15.04.2021 αγωγή του Δημητρίου Σφονδύλη του Κωνσταντίνου και της Βασιλικής, κατοίκου Ιωαννίνων (Γ. Μελετίου αρ. 9), με ΑΦΜ 136666401 εναντίον ΤΟΥ

Δήμου Πρέβεζας και του Αχιλλέα Βερβεράκη του Δημητρίου, κατοίκου Πρέβεζας, εκθέτοντας ότι είναι κύριος αγροτικού ακινήτου, ήτοι του υπ' αρ. ΚΑΕΚ 400505802055 που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του Δήμου Πρέβεζας, στην ειδικότερη θέση «Μπάλτες» όπου και η Βιομηχανική Περιοχή Πρέβεζας, όπως αυτό αποτυπώνεται και περιγράφεται στο επισυναπτόμενο της αγωγής από Μαρτίου 2021 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του τοπ. μηχανικού Σ. Παπάζογλου. Εκεί ισχυρίζεται ότι το εν λόγω ακίνητό του δεν έχει έκταση 3.633,03 τ.μ. όπως αποτυπώθηκε και καταχωρήθηκε από την υπηρεσία του Κτηματολογίου, αλλά έχει έκταση 4.400,06 τ.μ. και για το λόγο αυτό ζητά να αναγνωριστεί κύριος του συνολικά περιγραφόμενου στην αγωγή ακινήτου με ΚΑΕΚ 400505802055 με φερόμενο εμβαδόν 4.400,06 τ.μ., συγχρόνως δε να διορθωθεί το Κτηματολογικό διάγραμμα που καταχωρήθηκε κατά την πρώτη εγγραφή ώστε μεταξύ άλλων να προστεθεί στο εν λόγω ΚΑΕΚ 400505802055 φερομένης ιδιοκτησίας του, εδαφικό τμήμα εμβαδού 185,01 τ.μ. που προσδιορίζεται με τα στοιχεία Α7,25,26,28, 406,405,Α8,Α7 του επισυναπτόμενου της αγωγής τοπογραφικού, το οποίο ζητά να αποσπασθεί από το ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00452 ιδιοκτησίας του Δήμου Πρέβεζας (κοινόχρηστος δρόμος). Εκτός τούτου στην περιγραφή του όλου επιδίκου ακινήτου επί του οποίου ζητεί αναγνώριση κυριότητας ο ενάγων συμπεριλαμβάνεται και τμήμα (συνέχεια του αποτυπωθέντος με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00452 κοινόχρηστου δρόμου) επί του ανατολικού ορίου της ιδιοκτησίας του, που εμφανίζεται και έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο εντός ιδιοκτησίας του και φέρεται βεβαρυμένο με δουλεία διόδου επί μήκους 73,67 μ., πλάτους 3μ. και εμβαδού 220 τ.μ. υπέρ της ΔΕΥΑ Πρέβεζας. Το τμήμα αυτό που βρίσκεται στο ανατολικό όριο της φερομένης ιδιοκτησίας του ενάγοντος με ΚΑΕΚ 400505802055 έχει συνολική πραγματική επιφάνεια 209,28 τ.

Η ανωτέρω αγωγή συζητήθηκε στις 07.06.2022 και εκδόθηκε η υπ' αριθ.38/ 2023 απόφαση η οποία δέχθηκε την αγωγή και «...ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΕΙ ότι κατά τον χρόνο έναρξης του Κτηματολογίου στην περιοχή του Δήμου Πρέβεζας, ήτοι την 1-8-2013, ο ενάγων ήταν αποκλειστικός κύριος: (α) εδαφικού τμήματος εμβαδού 419,31 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνταχθέν με βάση το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87) από Μάρτιο του 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού, Σταύρου Παπάζογλου ως τμήμα «Ε10», υπό στοιχεία Α4- Τ4- 21- 27- Α6- Α4 και (β) εδαφικού τμήματος εμβαδού 185,01 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα ως «Ε11» υπό στοιχεία Α7- 25- 26-27 - 406- 405- Α8- Α7. ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα Κτηματολογικό Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου, ώστε (α) το ως άνω επίδικο εδαφικό τμήμα, εμβαδού 419,31 τ.μ., να αφαιρεθεί από την έκταση του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 400505802056/0/0 και να αναγραφεί το ορθό εμβαδό του ως άνω ΚΑΕΚ και (β) το έτερο επίδικο εδαφικό τμήμα, εμβαδού 185,01 τ.μ. να αφαιρεθεί από την έκταση του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00452/0/0 και να αναγραφεί το ορθό εμβαδό του ως άνω ΚΑΕΚ, τα δε ανωτέρω εδαφικά τμήματα να προστεθούν στο επίδικο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 400505802055/0/0....».

2) Με την αριθ.89/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας μου χορηγήθηκε η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα, όπως αναλάβω την κατάθεση έφεσης του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ» όπως νόμιμα εκπροσωπείται, ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου, κατά της υπ' αριθ. 38/2023 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας και κατά των: 1) Δημητρίου Σφονδύλη του Κωνσταντίνου και 2) Αχιλλέα Βερβεράκη του Δημητρίου.

3) Κατά τα ανωτέρω έχω ήδη προβεί στην κατάθεση της από 07.02.2025 και με αριθμό κατάθεσης 3/07.02.2025 έφεσης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας.

4) Ζητώ να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για την αμοιβή μου η οποία ανέρχεται στο ποσό των 245,41 € (139,00 € ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 33,36€ το ΦΠΑ 24% + 73,05 € οι κρατήσεις=) έχοντας εκδοθεί ήδη το γραμματίο μου με αριθμό Π32528/07.02.2025....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του δικηγόρου,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊστάμενου Γενικής Δ/σης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β'

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την αμοιβή του δικηγόρου Οικονόμου Κωνσταντίνου του Νικολάου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 245,41€ (139,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 33,36€ το ΦΠΑ 24% + 73,05€ οι κρατήσεις=) έχοντας εκδοθεί ήδη γραμματίο με αριθμό Π32528/07.02.2025, για την κατάθεση έφεσης του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ» όπως νόμιμα εκπροσωπείται, ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου, κατά της υπ' αριθ. 38/2023 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας και κατά των: 1) Δημητρίου Σφονδύλη του Κωνσταντίνου και 2) Αχιλλέα Βερβεράκη του Δημητρίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **115/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΤΖΟΚΑΣ: Κατά πάγια αρχή μας, ψηφίζουμε σύμφωνα με την εισήγηση, επειδή έτυχε να λάβω γνώση κάποιων στοιχείων της υπόθεση χωρίς να την χειρίζομαι εγώ βέβαια, είναι υπόθεση η οποία Πρωτοδικώς δικαιώθηκε ο πολίτης κατά του Δήμου Πρέβεζας, φαίνεται ότι έχει κάποια στοιχεία ο άνθρωπος, δηλαδή δεν είμαι πεπεισμένος πως το συμφέρον του Δήμου δηλαδή ότι πως πρέπει να πάμε στο δεύτερο βαθμό, μάλλον με δικαστικά έξοδα θα επιβαρυνθούμε, οπότε δεν μπορώ να αμφισβητήσω και τη νομική υπηρεσία, από την άλλη είναι αυτή που έχει μελετήσει όλο το φάκελο και γ'αυτό θα ψηφίσουμε παρών.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την Αριθ. **115/2025** (ΑΔΑ: 6ΓΠΩΞΧ-Η5Ξ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- τις διατάξεις του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α'114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας) όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,

- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αμοιβή του δικηγόρου Οικονόμου Κωνσταντίνου του Νικολάου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 245,41€ (139,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 33,36€ το ΦΠΑ 24% + 73,05€ οι κρατήσεις=), έχοντας εκδοθεί ήδη γραμμάτιο με αριθμό Π32528/07.02.2025, για την κατάθεση έφεσης του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ» όπως νόμιμα εκπροσωπείται, ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου, κατά της υπ' αριθ. 38/2023 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας και κατά των: 1) Δημητρίου Σφονδύλη του Κωνσταντίνου και 2) Αχιλλέα Βερβεράκη του Δημητρίου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: κ.κ. Κύρλας Κ., Βουλιστιώτης Π., Καλύβας Κων/νος, Κύρλας Ευάγγ., Τζόκας Δ. και η κα Παπαδημητρίου Ειρ. **δήλωσαν ΠΑΡΩΝ**, αλλά οι ψήφοι τους δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, την ΚΥΑ 426/77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022 και την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 98/8182/26.01.2024.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 120/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ