

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 1/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **27-1-2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **2015/23-01-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. *Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.*

ΘΕΜΑ : «Εξέταση απευθείας μίσθωσης κτιρίου ιδιοκτησίας κληροδοτήματος "Μπακατσέλου Αγγελικής" επί της οδού Κουγκίου στην Πρέβεζα».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	13. Πασσάς Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδας	14. Σαριάνογλου Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Τσούτσης Ιωάννης
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Νίτσας Γεώργιος
5. Κακιούζης Χαράλαμπος	17. Δράκος Θεόδωρος
6. Κατσαούνου Γρηγορία	18. Πανταζής Νικόλαος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	19. Ροπόκης Ευάγγελος
8. Κοκκίνης Γεώργιος	20. Τζίμας Νικόλαος
9. Μάκης Χρήστος	21. Κύρλας Κωνσταντίνος
10. Ματέρης Κωνσταντίνος	22. Βουλιστιώτης Πέτρος
11. Ντόντης Γεώργιος	23. Κύρλας Ευάγγελος
12. Παγγές Νικόλαος	24. Τζόκας Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ζέρβας Φώτιος	4. Καλύβας Κωνσταντίνος
2. Κουμπής Γρηγόριος	5. Παπαδημητρίου Ειρήνη
3. Φούντογλου Σεβαστή	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **αποχώρησε** ο κ. Ροπόκης και **προσήλθε** ο κ. Κουμπής.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 9^ο

Αριθ. Απόφασης : 12/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **9ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας Δήμου Πρέβεζας, (αρμόδιος κα. Φώτογλου) που έχει ως εξής:

"...Το κληροδόστημα "ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΜΠΑΚΑΤΣΕΛΟΥ" έχει στην ιδιοκτησία του οικοπέδο εμβαδού 229,03 τ.μ., με διώροφη οικοδομή εμβαδού 157,35 τ.μ., επί της οδού Κουγκίου, στο οποίο στεγάζεται το Δημοτικό Ωδείο Πρέβεζας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, το άρθρο 24 του Ν.4182/2013 "Κώδικας Κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις" (ΦΕΚ Αρ. 185/Α' /10-09-2013), καθώς και την ανάγκη του Δήμου για την στέγαση του Δημοτικού Ωδείου Πρέβεζας που χρόνια τώρα συμβάλλει στην κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη των κατοίκων της πόλης παράγοντας έργο το οποίο είναι σημαντικότερο και αντανakλάτε στις σημαντικές διακρίσεις και βραβεύσεις των μαθητών του που τιμούν τους ίδιους αλλά και την πόλη μας, αλλά παράλληλα και το συμφέρον του κληροδοτήματος για άμεση και χωρίς χρονοβόρες διαδικασίες εκμίσθωση του ακινήτου του, παρακαλώ να ληφθεί απόφαση για την έγκριση ή μη της απευθείας μίσθωσης του ανωτέρω κτιρίου από τον Δήμο Πρέβεζας για την στέγαση του Δημοτικού Ωδείου.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την απευθείας μίσθωση ενός οικοπέδου εμβαδού 229,03 τ.μ. με διώροφη οικοδομή εμβαδού 157,35 τ.μ. ιδιοκτησίας κληροδοτήματος "ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΜΠΑΚΑΤΣΕΛΟΥ", επί της οδού Κουγκίου στην Πρέβεζα, για τη στέγαση του Δημοτικού Ωδείου Πρέβεζας.

Οι όροι της απευθείας μίσθωσης θα καταρτιστούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και θα έχουν την έγκριση της Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου-Δυτ.Μακεδονίας, Γεν.Δ/σης Εσωτ.Λειτουργίας, Δ/σης Κοινωφελών Περιουσιών..."

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας..."

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την** απευθείας μίσθωση ενός οικοπέδου εμβαδού 229,03 τ.μ. με διώροφη οικοδομή εμβαδού 157,35 τ.μ. ιδιοκτησίας κληροδοτήματος "ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΜΠΑΚΑΤΣΕΛΟΥ", επί της οδού Κουγκίου στην Πρέβεζα, για τη στέγαση του Δημοτικού Ωδείου Πρέβεζας.
- 2. Οι όροι της** απευθείας μίσθωσης θα καταρτιστούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και θα έχουν την έγκριση της Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου-Δυτ.Μακεδονίας, Γεν.Δ/σης Εσωτ.Λειτουργίας, Δ/σης Κοινωφελών Περιουσιών.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 12/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ