

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 12/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **25-4-2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **8573/17-04-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ : «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου (αμοιβή δικηγόρου), σύμφωνα με την αριθμ. 214/2025 (ΑΔΑ: ΨΘΨΖΩΞΧ-ΟΒΚ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	15. Πασσάς Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδας	16. Σαριάνογλου Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	17. Τσούτσης Ιωάννης (Τηλ/ψη)
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	18. Νίτσας Γεώργιος
5. Ζέρβας Φώτιος	19. Δράκος Θεόδωρος (Τηλ/ψη)
6. Κακιούζης Χαράλαμπος	20. Πανταζής Νικόλαος
7. Κατσαούνου Γρηγορία	21. Ροπόκης Ευάγγελος
8. Κόκκαλης Σπυρίδων	22. Τζίμας Νικόλαος
9. Κοκκίνης Γεώργιος	23. Φούντογλου Σεβαστή
10. Κουμπής Γρηγόριος	24. Κύρλας Κωνσταντίνος (Τηλ/ψη)
11. Μάκης Χρήστος (Τηλ/ψη)	25. Βουλιστιώτης Πέτρος
12. Ματέρης Κωνσταντίνος	26. Καλύβας Κωνσταντίνος
13. Ντόντης Γεώργιος	27. Παπαδημητρίου Ειρήνη
14. Παγγές Νικόλαος	28. Τζόκας Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κύρλας Ευάγγελος	
---------------------	--

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 12^ο

Αριθ. Απόφασης : 136/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **12^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την Αριθ. **214/2025** (ΑΔΑ: ΨΘΨΖΩΞΧ-0ΒΚ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που έχει ως εξής:

**<<... ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.214/2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 18/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Μ. Δευτέρα 14 Απριλίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.8028/10-04-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος- Αναπληρ. μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
7. Δράκος Θεόδωρος- Αναπληρ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κίτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη της ΔΕ, ότι με την αριθμ. 213/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, λόγω προθεσμίας καθώς η δικάσιμος είναι στις 17/4/2025.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Δικηγόρου κ. Κωνσταντίνου Οικονόμου, που έχει ως εξής:

«... ΣΧΕΤΙΚΑ:

α) Η από **16.12.2024** και με αριθμό κατάθεσης δικογράφου **75/2024** αγωγή (Τακτική διαδικασία – διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής) του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία **«Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.)»**, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Θαλού και Πιττακού αρ. 10, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, με Α.Φ.Μ. 997165051 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών κατά του Δήμου Πρέβεζας.

β) Αρ. πρωτ. Δήμου Πρέβεζας: 24768/30.12.2024.

γ) Αρ. εισ. πρωτ. Νομικής Υπηρεσίας: 3198Α/31.12.2024.

=====

1) Με το **(α)** σχετικό, ήτοι με την από **16.12.2024** και με αριθμό κατάθεσης δικογράφου **75/2024** αγωγή (Τακτική διαδικασία – διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής) του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία **«Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.)»**, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Θαλού και Πιττακού αρ. 10, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, με Α.Φ.Μ. 997165051 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών κατά του Δήμου Πρέβεζας ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας, το ενάγων αιτείται : «.....Να αναγνωριστεί, για την ανωτέρω αιτία, ότι κατά τον χρόνο των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών, ήμουν αποκλειστικά κύριο, νομέας και κάτοχος, σε ποσοστό 100% του ακινήτου με ΚΑΕΚ 400500119008/0/0, όπως ορίζεται πλέον, με στοιχεία αριθμών (συντεταγμένων) (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10....40,41,42,43,44,45,46,1) επιφανείας 25.716,11 τ.μ. στο από 27 Αυγούστου 2021 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, με αρ. σχεδίου Α-1, υπό κλίμακα 1:500, του συντάξαντος Αντισυνταγματάρχη (Γ) Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Τσιγγενόπουλου, το οποίο υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου κα έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1065151/27-8-2021 (αρ. 3 παρ. 4 ΥΑ 2216/Β714-6-2018 Ν. 4409/2016), σύμφωνα με το οποίο η γεωμετρική μεταβολή που απεικονίζεται σε αυτό είναι τεχνικά εφαρμόσιμη και δεκτική εισαγωγής στην κτηματολογική βάση και προσαρτάται στην παρούσα, αποτελώντας ενιαίο με αυτή σύνολο, κατά τη σύνταξη του, εξαρτήθηκε από το Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ) '87. Να προστεθεί στο ακίνητό μου, με ΚΑΕΚ 400500119008/0/0, από το ακίνητο του εναγομένου με ΚΑΕΚ 400500119010/0/0, τμήμα επιφανείας, 4.070,74 τ.μ., που φέρει το στοιχείο Δ1 και ορίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία αριθμών (συντεταγμένων) (39,40,41,42,43, 44,45,46,47,48,49,50,51,39) στο συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, ώστε η συνολική του επιφάνεια να ανέλθει στα 25.716,11 τ.μ. Να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη κτηματολογική εγγραφή, ώστε το ακίνητό μου, με ΚΑΕΚ 400500119008/0/0, να έχει επιφάνεια 25.716,11 τ.μ και να ορίζεται, όπως στο συνημμένο στην παρούσα, διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, με στοιχεία αριθμών (συντεταγμένων) (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10...40,41,42,43,44,45,46,1) αντί της εσφαλμένης επιφανείας των 21.645,37 τ.μ. και των εσφαλμένων ορίων (συντεταγμένων) (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,...39,51,50,49,48,47,46,1). Να διαταχθεί η αλλαγή των κτηματολογικών διαγραμμάτων που αφορά η ως άνω διόρθωση, ώστε το ως άνω ακίνητο ιδιοκτησίας μου, με ΚΑΕΚ 400500119008/0/0, να ορίζεται περιμετρικά, σύμφωνα με τον τρόπο που προκύπτει από το συνημμένο στην παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο τμήμα αυτής, διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, ώστε αυτό να φέρει εμβαδόν 25.716,11 τ.μ. Να διαταχθούν τα νόμιμα....».

Η αγωγή συζητείται με τη διαδικασία των 120 ημερών και η τελική ημερομηνία υποβολής προτάσεων είναι η 17.04.2025.

2) Λόγω του ότι μου έχει χρεωθεί από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας ο χειρισμός της ως άνω υπόθεσης εισηγούμαι να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για τον ορισμό μου ως πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Πρέβεζας προκειμένου να μου χορηγήσετε εντολή για να παρασταθώ ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας και εκπροσωπήσω το Δήμο Πρέβεζας προς αντίκρουση της από **16.12.2024** και με αριθμό κατάθεσης δικογράφου **75/2024** αγωγής (Τακτική διαδικασία – διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής) του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία **«Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.)»**, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Θαλού και Πιττακού αρ. 10, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, με Α.Φ.Μ. 997165051 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών κατά του Δήμου Πρέβεζας να υποβάλω τις απόψεις του Δήμου Πρέβεζας, να ζητήσω την απόρριψη της παραπάνω αγωγής, να υπογράψω και υποβάλω προτάσεις και σχετικά έγγραφα και γενικά να πράξω και ενεργήσω ό,τι είναι κατά την κρίση μου αναγκαίο προκειμένου να απορριφθεί η ως άνω αγωγή.

3) Να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για την αμοιβή μου η οποία ανέρχεται στο ποσό των 600 € (256,00 € ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 227,87 € η επιπλέον αμοιβή + 116,13 € το ΦΠΑ 24% =).....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του δικηγόρου,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊστάμενου Γενικής Δ/νσης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Οικονόμου Κωνσταντίνο του Νικολάου, ΑΜΔΣΠ 86, κάτοικο Πρέβεζας, όπως παρασταθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας και εκπροσωπήσει το Δήμο Πρέβεζας προς αντίκρουση της από **16.12.2024** και με αριθμό κατάθεσης δικογράφου **75/2024** αγωγής (Τακτική διαδικασία – διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής) του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία **«Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.)»**, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Θαλού και Πιττακού αρ. 10, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, με Α.Φ.Μ. 997165051 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών κατά του Δήμου Πρέβεζας να υποβάλει τις απόψεις του Δήμου Πρέβεζας, να ζητήσει την απόρριψη της παραπάνω αγωγής, να υπογράψει και υποβάλει προτάσεις και σχετικά έγγραφα και γενικά να πράξει και ενεργήσει ό,τι είναι κατά την κρίση του αναγκαίο προκειμένου να απορριφθεί η ως άνω αγωγή.

2. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την αμοιβή του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου του Νικολάου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 600,0€ (256,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 227,87€ η επιπλέον αμοιβή + 116,13€ το ΦΠΑ 24% =).

*Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **214/2025**.*

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<i>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</i>	<i>ΤΑ ΜΕΛΗ</i>
-------------------	----------------

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ*

*ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ>>*

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την Αριθ. **214/2025** (ΑΔΑ: ΨΘΨΖΩΞΧ-ΟΒΚ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **8041/10-04-2025** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **8334/14-04-2025**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αμοιβή του δικηγόρου Οικονόμου Κωνσταντίνου του Νικολάου, για την παράσταση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 600,0€ (256,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 227,87€ η επιπλέον αμοιβή + 116,13€ το ΦΠΑ 24% =).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 136/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ