

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 1/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **27-1-2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **19:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύει και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **2015/23-01-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ : «Εξέταση αίτησης για παράταση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση «ΜΠΑΡΜΠΑ- ΑΥΛΑΙΜΟΝΑΣ», Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	13. Πασσάς Γεώργιος
2. Αργυρός Λεωνίδας	14. Σαριάνογλου Γεώργιος
3. Βρυώνης Σπυρίδων	15. Τσούτσης Ιωάννης
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης	16. Νίτσας Γεώργιος
5. Κακιούζης Χαράλαμπος	17. Δράκος Θεόδωρος
6. Κατσαούνου Γρηγορία	18. Πανταζής Νικόλαος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	19. Ροπόκης Ευάγγελος
8. Κокκίνης Γεώργιος	20. Τζίμας Νικόλαος
9. Μάκης Χρήστος	21. Κύρλας Κωνσταντίνος
10. Ματέρης Κωνσταντίνος	22. Βουλιστιώτης Πέτρος
11. Ντόντης Γεώργιος	23. Κύρλας Ευάγγελος
12. Παγγές Νικόλαος	24. Τζόκας Δημήτριος

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Ζέρβας Φώτιος	4. Καλύβας Κωνσταντίνος
2. Κουμπής Γρηγόριος	5. Παπαδημητρίου Ειρήνη
3. Φούντογλου Σεβαστή	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **αποχώρησε** ο κ. Ροπόκης και **προσήλθε** ο κ. Κουμπής.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα **αλλά δεν παρίσταται**, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου κ. Γκούρας Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 12^ο
Αριθ. Απόφασης : 15/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **12^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Κληροδοτημάτων Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα Φώτογλου Δήμητρα), που έχει ως εξής:

<<..... Στις 30-04-2025, λήγει η παράταση της μίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης συνολικού εμβαδού 60,00 στρ. , που βρίσκεται στη θέση " ΜΠΑΡΜΠΑ ΑΥΛΑΙΜΟΝΑΣ" Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.

Ο μισθωτής κος Δημήτρης Χήτας του Κωνσταντίνου, με το υπ' αριθμ. 23/2019 συμφωνητικό εκμίσθωσε τη συγκεκριμένη καλλιεργήσιμη έκταση από 1/05/2019 έως 30/04/2023, ενώ με το υπ' αριθμ. 51/2023 συμφωνητικού, η μίσθωση παρατάθηκε από 1/05/2023 μέχρι 30/04/2025.

Ο κος Χήτας με την υπ' αριθμ.20422/ 6-11-2024 αίτηση του, ζητά την παράταση μίσθωσης για επιπλέον δύο έτη.

Με την υπ' αριθμ. 14/2024 απόφαση, η Δημοτική Κοινότητα Λούρου, γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της παράτασης 2 ετών.

Ο Προϊστάμενος της Νομικής Υπηρεσίας κος Απόστολος Τάσης ,δεν συναινεί με την παράταση λόγω του ότι έχει δοθεί ήδη μία παράταση στην εκμίσθωση του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου, αλλά και γιατί το συγκεκριμένο μίσθωμα είναι πολύ χαμηλό.

Εισηγούμεθα

Το Δημοτικό Συμβούλιο να εξετάσει την υπ' αριθμ. 20422/6-11-2024 αίτηση του κου Χήτα ,με την οποία ζητά την παράταση της μίσθωσης για επιπλέον δύο έτη της καλλιεργήσιμης έκτασης συνολικού εμβαδού 60,00 στρ. που βρίσκεται στη θέση " ΜΠΑΡΜΠΑ ΑΥΛΑΙΜΟΝΑΣ" Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας....."

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΚΟΚΚΙΝΗΣ: Εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο να εξετάσει την αίτηση του επιφαινόμενου, με την οποία ζητά την παράταση μίσθωσης για επιπλέον δύο έτη καλλιεργήσιμης έκτασης εμβαδού 60 στρέμματα, το οποίο βρίσκεται στη θέση Μπάρμπα-Αυλαιμόνας της δημοτικής ενότητας Λούρου.

ΝΙΤΣΑΣ: Θα ήθελα να ρωτήσω κάτι. Είναι η δεύτερη παράταση;

ΚΟΚΚΙΝΗΣ: Είναι η δεύτερη παράταση.

ΝΙΤΣΑΣ: Προβλέπεται από το νόμο να δώσουμε δεύτερη παράταση;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Η νομική υπηρεσία λέει να μην του δώσουμε δεύτερη παράταση.

ΝΙΤΣΑΣ: Είναι δύο τα ερωτήματα που θέλω να κάνω. Ένα είναι, γιατί τι γίνεται, αν πάμε σε μία, το πρώτο ερώτημα, αν μπορούμε να δώσουμε δεύτερη παράταση και αν αυτή η απόφαση θα μας ακολουθεί για όλους τους υπόλοιπους μισθωτές που μισθώνουν ακίνητα του Δήμου και δεύτερον μου έκανε εντύπωση που η νομική υπηρεσία είπε για πολύ χαμηλό τίμημα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αυτό δεν το κατάλαβα κι εγώ. 15 ευρώ έχουμε δώσει σε όλους.

ΝΙΤΣΑΣ: Αν έχετε μία εικόνα εσείς κύριε αντιδήμαρχε των οικονομικών που το εισηγείστε κιόλας δηλαδή αν βλέποντας την εισήγηση της νομικής υπηρεσίας, αν ψαχτήκατε πόσο νοικιάζουν οι υπόλοιποι, ποιο είναι το μέτρο σύγκρισης.

ΚΟΚΚΙΝΗΣ: Συνήθως όλα τα μισθώματα τα οποία βγαίνουν στην συγκεκριμένη περιοχή είναι από αυτό το ποσό μέχρι 25 ευρώ. Ανάλογα 15 έως 20 ευρώ. Στις επιτροπές τις δικές μας, όχι στα χωράφια τα ιδιόκτητα που νοικιάζει ο ιδιώτης. Σε όλες τις αποφάσεις.

ΝΙΤΣΑΣ: Άρα υπάρχει μεγάλη απόκλιση. Αν οι άλλοι δημότες νοικιάζουμε τόσο δηλαδή αν αποφασίσουμε για δεύτερη παράταση εδώ, δεν ξέρω μήπως ανοίγουμε τον ασκό του Αιόλου για συνεχιζόμενες τέτοιες καταστάσεις. Να το προσέξουμε λίγο αυτό.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εμείς να πάρουμε καταρχήν εδώ αν θέλουμε την απόφαση της παράτασης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το μίσθωμα είναι κάτι άλλο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το μίσθωμα θα πρέπει να το καθορίσουμε.

ΝΙΤΣΑΣ: Εγώ ξαναεπιμένω για την παράταση και λέω κάτι. Ότι αν αποφασίσουμε σήμερα, στην ουσία αποδεχόμαστε ότι οποιοσδήποτε θα κάνει αίτηση για δεύτερη παράταση, το αποδεχόμαστε για τους πάντες.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κύριε Πρόεδρε από την στιγμή που πληρώνει και είναι τυπικός και τα λοιπά εγώ νομίζω ότι πρέπει να το δούμε. Απλώς αναπροσαρμόζουμε ένα τίμημα.

ΚΟΥΜΠΗΣ: Αν δούμε στην αίτηση που έχει κάνει ο συγκεκριμένος κύριος, αιτείται για 2 χρόνια επιπλέον. 99% κατά μεγάλη πιθανότητα, επειδή άκουσα θα βγουν κάποια προγράμματα βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας, ο συγκεκριμένος είναι σε αυτό το πρόγραμμα γι αυτό αιτείται επειδή υπάρχει δέσμευση για 3 και 4 χρόνια και επειδή υπήρχε πρόγραμμα γέφυρα, γι αυτό αιτείται για δύο επιπλέον χρόνια γι αυτό το αγροτεμάχιο. Πολλές φορές μπορεί η νομική υπηρεσία να λέει δεν δίνουμε δεύτερη παράταση αλλά ταυτόχρονα τρέχουν κι άλλα γεωργικά, κτηνοτροφικά προγράμματα, στα οποία λειτουργούν δεσμευτικά σε όλη την πενταετία και αν ο συγκεκριμένος παραγωγός δεν έχει το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο, υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να γυρίσει, να απενταχθεί και να γυρίσει όλα τα χρήματα και για τα προηγούμενα έτη. Αν ήθελε να κάνει κάτι θα ζητούσε για πολύ παραπάνω, οπότε να ζητάει για 2 έτη είναι σίγουρα ενταγμένος σε πρόγραμμα βιολογικής γεωργίας κι επειδή υπάρχει η γέφυρα μέχρι το 2027, προτείνω στο σώμα να το δεχτούμε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Η εισήγηση της Νομικής λέει δεν συναινεί με την παράταση λόγω του ότι έχει δοθεί η μία στην εκμίσθωση, δεν συναινεί όχι ότι απαγορεύεται, δε λέει, άμα έλεγε απαγορεύεται.

ΤΖΙΜΑΣ: Αυτό που ανέφερε ο συνάδελφος προηγούμενως ο κύριος Κουμπής, μένει να εξεταστεί εάν είναι ο ενδιαφερόμενος κι είναι εντασσόμενος σε πρόγραμμα, να εξεταστεί.

ΝΙΤΣΑΣ: Δεν είμαστε κατά άμα είναι για κάτι τέτοιο.

ΤΖΙΜΑΣ: Σαφέστατα δεν είμαστε κατά. Αλλά όμως να συντρέχει σοβαρός λόγος γιατί αυτή τη στιγμή εδώ πέρα παρουσιάζεται η Νομική Υπηρεσία αντίθετη κι εμείς πάμε να κάνουμε υπέρβαση. Να την κάνουμε την υπέρβαση αλλά όμως να είναι τεκμηριωμένη από πλευράς του ενδιαφερομένου. Πιστεύω να πάει σε αναβολή για ενημέρωση.

ΚΟΥΜΠΗΣ: Μπορεί να είναι και αρχική γιατί παίρνει παράταση και παίρνει προσαυξήσεις και δεν μπορεί να είναι 15. Σε όλες τις αιτήσεις φαίνεται η αρχική τιμή. Δεν φαίνονται οι προσαυξήσεις που είναι όλα αυτά τα χρόνια. Η συγκεκριμένη τιμή τώρα δεν θα είναι 15, θα είναι 20 και παραπάνω.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Συμφωνούμε στην παράταση των 2 ετών και η τιμή αναπροσαρμογής θα καθοριστεί στην οικονομική επιτροπή βάση στοιχείων που υπάρχουν στην περιοχή και πόσο κυμαίνεται τώρα ανά στρέμμα η ενοικίαση.

ΝΙΤΣΑΣ: Επειδή εμείς πολλές αμφιβολίες όσον αφορά για την νομιμότητα της δεύτερης παράτασης, θα ψηφίσουμε παρών στο συγκεκριμένο θέμα.

ΚΥΡΛΑΣ_ΚΩΝ: Εμείς σύμφωνα με τη Νομική Υπηρεσία. Κατά.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την απόφαση **14/2024** της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Πρέβεζας,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- 1. Αποδέχεται την** υπ' αριθμ. **20422/6-11-2024** αίτηση του κου Χήτα Δημήτριου του Κωνσταντίνου και την παράταση της μίσθωσης για επιπλέον δύο έτη της καλλιεργήσιμης έκτασης συνολικού εμβαδού 60,00 στρ. που βρίσκεται στη θέση «ΜΠΑΡΜΠΑ ΑΥΛΑΙΜΟΝΑΣ» Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.

2. Η τιμή αναπροσαρμογής θα καθοριστεί στην οικονομική επιτροπή βάση στοιχείων που υπάρχουν στην περιοχή και πόσο κυμαίνεται τώρα ανά στρέμμα η ενοικίαση.

Μειοψηφούν: Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: κ.κ. Κύρλας Κ., Βουλιστιώτης Π., Κύρλας Ε. και Τζόκας Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: κ.κ. Νίτσας, Δράκος, Πανταζής και Τζίμας, **δήλωσαν ΠΑΡΩΝ**, αλλά οι ψήφοι τους δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, την ΚΥΑ 426/77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022 και την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 98/8182/26.01.2024.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 15/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ