

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 18/2025 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **28-5-2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **16:00**, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε Τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως ισχύει, τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/20.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚτ. Β' 109/21.01.2025) και τα όσα αναφέρονται στις σχετικές περί σύγκλησης και λειτουργίας των συλλογικών οργάνων των Δήμων εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **11065/23-05-2025** πρόσκληση της Προέδρου Δ.Σ. κας Αηδώνη Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι Παρών.

ΘΕΜΑ : «Εκμίσθωση του υπ' αριθ. -4- καταστήματος Εμπορικού Κέντρου Ωρωπού, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας »

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 29 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αηδώνη Δήμητρα	13. Πασσάς Γεώργιος
2. Βρυώνης Σπυρίδων	14. Σαριάνογλου Γεώργιος
3. Δαρδαμάνης Ιωάννης	15. Τσούτσης Ιωάννης
4. Ζέρβας Φώτιος	16. Νίτσας Γεώργιος
5. Κακιούζης Χαράλαμπος	17. Δράκος Θεόδωρος
6. Κατσαούνου Γρηγορία	18. Τζίμας Νικόλαος
7. Κόκκαλης Σπυρίδων	19. Κύρλας Κωνσταντίνος
8. Κοκκίνης Γεώργιος	20. Βουλιστιώτης Πέτρος
9. Μάκης Χρήστος	21. Κύρλας Ευάγγελος
10. Ματέρης Κωνσταντίνος	22. Παπαδημητρίου Ειρήνη
11. Ντόντης Γεώργιος	23. Κουμπής Γρηγόριος (Ανεξάρτητος)
12. Παγγές Νικόλαος	

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Αργυρός Λεωνίδας	4. Φούντογλου Σεβαστή
2. Πανταζής Νικόλαος	5. Καλύβας Κωνσταντίνος
3. Ροπόκης Ευάγγελος	6. Τζόκας Δημήτριος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθε** ο κ. Καλύβας Κωνσταντίνος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 11^ο
Αριθ. Απόφασης : 161/2025

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **11^ο Θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών - Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα Φώτογλου Δ.), που έχει ως εξής:

<<..... Η Δημοτική Ενότητα Ωρωπού με την αριθμ. 6/2025 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση του ανωτέρω καταστήματος εμβαδού 17,50 τ.μ με την διαδικασία δημοπρασίας. Η προηγούμενη διαδικασία δημοπρασίας το 2023 απέβη άγονη και προέκυψε μετά το αίτημα λύσης του συμφωνητικού από την πλευρά του εκμισθωτή.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΩΔΙΚΑ (Ν.3463/2006) : «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων και των κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.»

Εισηγούμεστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. -4- καταστήματος που βρίσκεται στο Εμπορικό Κέντρο Ωρωπού Τοπικής Κοινότητας Ωρωπού, Δημ. Ενότητας Λούρου Δήμου Πρέβεζας, εμβαδού 17,50 τ.μ. Η εκμίσθωση θα γίνει με τη διαδικασία της δημοπρασίας σύμφωνα με το αρ.192 του Ν.3463/2006, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή.>>

Η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- την υπ' αριθ. **06/2025** απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ωρωπού,
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την εγκύκλιο **98/8182/26-01-2024** του ΥΠΕΣ,
- τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Πρωτ.: 2804/21.01.2025 Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ Β' 109/21.01.2025),
- το Ενημερωτικό σημείωμα με αρ. πρωτ. **10468/16-05-2025** και το προσχέδιο πρόσκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. **10787/20-05-2025**, σχετικά με την ενημέρωση των επικεφαλής κάθε δημοτικής παράταξης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 & 2 του νέου Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει** την εκμίσθωση με την διαδικασία της δημοπρασίας του υπ' αριθ. -4- καταστήματος που βρίσκεται στο Εμπορικό Κέντρο Ωρωπού Τοπικής Κοινότητας Ωρωπού, Δημ. Ενότητας Λούρου Δήμου Πρέβεζας, εμβαδού 17,50 τ.μ.

2. Το κατώτατο όριο του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 161/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΗΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ